

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUODASIS KEL., PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 147.26 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

289 000 € (1 962.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
147.26 m	1	4

Kaina: **289 000 € (1 962.52 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

IEŠKOTE INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO ARBA DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KALNŲ ARBA PAVILNIO PUSĖJE?

TURIME JUMS PASIŪLYMĄ NAUJAI BESIKURIANČIAME ŠV. ANTANO KVARTALE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR POILSIO ZONA!

TIK 9 KM IKI VILNIAUS CENTRO!

PRIVALUMAI:

- ASFALTUOTAS KELIAS IKI PAT NAMŲ;
- UŽDARA, APJUOSTA TVORA GYVENVIETĖS TERITORIJA;
- FUNKCIONALUS IR PATOGUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS;
- GYVENVIETĖS BENDRO NAUDOJIMO ZONA (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, TENISO KORTAI, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, FONTANAS IR T.T.) – VISKAS SKIRTA JŪSŲ POILSIUI IR PATOGUMUI;
- PATOGUS IR GREITAS SUSISIEKIMAS SU MIESTO CENTRU, KURSUOJA 58 MIESTO AUTOBUSAS;
- VAIKŲ DARŽELIS, SPORTO UŽSIĖMIMAI SUAUGUSIESIEMS, VISKAS GYVENVIETĖS TERITORIJOJE!

PROJEKTO IŠSKIRTINUMAS:

- Namų įrengimo lygis: dalinė apdaila;
- Jūs įsigysite ne tik namą, bet ir saugią kaimynystę, kartu kursite savo tradicijas, smagiai leisite laisvalaikį šeimos rate ar su draugiškais kaimynais;

BENDROS CHARAKTERISTIKOS:

- Vieta: Vilniaus r., Juodasis kelias;
- Kaina: 289 000 Eur
- Būsena: dalinė apdaila;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Energetinė klasė A+;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius: 1 ;
- Bendras plotas – 147,26 kv. m.
- Kambarių skaičius: 4 kambariai;

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šildymas: galimos visos alternatyvos – dujinis arba aeroterminis (oras-vanduo);
- Vanduo – gyvenvietėje įrengti gyvenvietės vietiniai gręžiniai;
- Kanalizacija – numatyta vietinė;
- Elektra – 9 KW elektros įvadas į kiekvieną namą;
- Gyvenvietė aptverta tvora;
- Gatvių apšvietimas;
- Gyvenvietėje nutiesti šaligatviai;
- Net 80 a žalioji poilsio zona, kurioje teniso kortas, krepšinio aikštelė, rankinio aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė, poilsio zona su suoliukais prie krioklio;
- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu iki gyvenvietės;
- Vaikų darželis „Po saule“ bus įkurtas gyvenvietės teritorijoje;

TECHNINĖS NAMO CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai: poliniai, monolitinis gelžbetoninis rostverkas, pamatai apšiltinti 300 mm storio putų polistioliu (100 mm iš vidaus ir 200 mm iš išorės);
- Fasadas – 250 mm silikato blokeliai, apšiltinti 300 mm storio putų polistioliu, apdaila - dekoratyvinis tinkas-

dekoras, medis;

- Vidinės sienos ir pertvaros: pertvaros gali būti įrengtos pagal Jūsų pageidavimą ir planą;
- Grindys - visame name įrengtas grindinis šildymas;
- Elektra - išvedžiota elektra su elektros taškais;
- Stogas: plokščias;
- Langai: 7-ių kamerų plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų trijų stiklų paketais, iš kurių vienas selektyvinis, langai atitinka A++ klasei; papildomai uždėti termo rėmeliai; langams suteikta 10 metų garantija;
- Durys: įrengiamos aliumininio profilio su stiklu pagrindinės įėjimo durys į namą;
- Garažo vartai - Hormann gaminy;
- Terasa: galite įrengti didesnę nei 20 kv. m terasą;

PARKAVIMAS

- Erdvus garažas vienam automobiliui, yra vietos ir motociklui arba Jūsų dviračiams;
- Prie kiekvieno namo numatytos parkavimo vietos Jūsų automobiliams;

IŠPLANAVIMAS:

Patogus ir funkcionalus išplanavimas.

SKLYPAS:

- 8,6 a sklypas;
- Bendro naudojimo poilsio zona 80 arai - kaimynų susitikimams, laisvalaikio praleidimui, vaikų žaidimams;

ATSTUMAI:

- ~ 9 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~2 km iki Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelio-darželio;
- ~ 100 m iki autobuso stotelės;
- ~ 2,5 km iki Vilniaus vaikų darželio „Naminukas“;
- ~ 1,7 km iki Vilniaus r. Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos;
- ~ 3,3 km iki Vilniaus „Vilnies“ pagrindinės mokyklos;
- ~ 3,3 km iki Vilniaus „Vilnies“ pagrindinės mokyklos;
- ~ 3,3 km iki Vilniaus Pavilnio pagrindinės mokyklos;
- ~ 1,8 km iki PC „IKI“, V. Sirokomlės g. 17 ;
- 2 km iki PC „AIBĖ“, V. Sirokomlės g. 19;

Šv. Antano kvartalas įsikūręs Vilniaus rajone, šalia Pavilnio – tai naujas modernus gyvenamųjų namų projektas, įsikūręs vaizdingoje teritorijoje. Vystytojo sukurta kvartalo koncepcija su visa inžinerine, gyvenimo bei laisvalaikio infrastruktūra. Gyventojų poreikiams įrengta poilsio zona su krepšinio, rankinio aikšte, teniso kortais, fontanu bei vaikų žaidimo aikšte. Jūsų vaikams čia bus gera ir saugu augti. Uždaroje, tvora apjuostoje gyvenvietės teritorijoje įsikurs vaikų darželis „Po saule“. Čia gausu žalumos, todėl Jūs grįžę namo puikiai pailsėsite ir atsipalaiduosite nuo kasdienio miesto šurmulio.

Nepraleiskite progos apžiūrėti šį išskirtinį namą!

Kviečiu Jus į apžiūrą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





