



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JUODKRANTĖS G., SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 44.75 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

210 000 € (4 692.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
44.75 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina: 210 000 € (4 692.74 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2021

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Kotedžas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Skalavimo mašina, Su baldais, Su baldais, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Šaldytuvas, Boileris, Boileris, Kondicionierius, Kondicionierius, Virtuvės komplektas, Viryklė, Miesto vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOTEDŽAS SVENCELĖJE, JUODKRANTĖS G.

Parduodamas jaukus, modernus ir funkcionaliai suplanuotas 44,75 kv. m kotedžas Svencelėje, Juodkrantės g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško poilsio būsto pamaryje, patogios vietos aktyviam laisvalaikiui prie vandens arba investicijos trumpalaikiai nuomai.

Kotedžui priklauso 3,21 aro sklypas, o vienas didžiausių šio objekto išskirtinumų – takelis, vedantis iki kanalo pakrantės. Tai patogus privalumas vandens transporto ir vandens pramogų mėgėjams – turintiems motorlaivį, vandens motociklą, valtį ar kitą laisvalaikiui prie vandens skirtą inventorių.

Svencelė taip pat vertinama kaituotojų dėl Kuršių marių artumo, vėjo, vandens sporto kultūros ir aktyvaus laisvalaikio prie vandens.

IŠPLANAVIMAS

Kotedžas išsidėstęs per du aukštus, o virš antro aukšto įrengta terasa.

1 aukštas:

- Svetainė su virtuve – 19,02 kv. m
- Vonios kambarys – 3,51 kv. m

2 aukštas:

- Kambarys – 10,91 kv. m
- Kambarys – 8,81 kv. m

Stogo terasa – privati poilsio zona virš antro aukšto, tinkama deginimuisi, ramiems vakarams, laikui su šeima ar draugais bei poilsiui gryname ore.

ĮRENGIMAS IR APDAILA

Kotedžas įrengtas jaukiai ir praktiškai. Interjere dera šviesi apdaila, medžio akcentai ir modernios detalės:

- Sienos – dažytos
- Lubos – dekoruotos sendinto medžio dailylentėmis
- Grindys – išklotos laminatu
- Laiptai – metalinis rėmas su medinėmis pakopomis
- Įrengta virtuvės zona
- Parduodama su integruotais baldais ir buitine technika:

o kaitlente

o orkaite

o šaldytuvu

Metalinio rėmo laiptai su medinėmis pakopomis suteikia interjerui tvirtumo, modernumo ir jaukaus charakterio.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – komunalinis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis
- Šildymas – elektra

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Bendras plotas – 44,75 kv. m
- Sklypas – 3,21 a
- 2 aukštai
- Funkcionalus išplanavimas
- Terasa virš antro aukšto
- Takelis, vedantis iki kanalo pakrantės
- Patogu vandens transporto ir vandens pramogų mėgėjams
- Tinka turintiems motorlaivį, vandens motociklą, valtį ar kitą vandens pramogų inventorių
- Svencelė – viena žinomiausių Lietuvos kaitavimo kryptčių
- Kuršių marių artumas
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas
- Šildymas elektra
- Dažytos sienos
- Laminato grindys
- Sendinto medžio dailylentėmis dekoruotos lubos
- Metalinis laiptų rėmas su medinėmis pakopomis
- Parduodama su integruotais baldais ir buitine technika
- Tinka asmeniniam poilsiui, sezoniniam gyvenimui arba trumpalaikiai nuomai

Svencelė – viena ryškiausių pamario vietovių, vertinama dėl Kuršių marių artumo, kanalų, kaitavimo kultūros ir aktyvaus

laisvalaikio prie vandens. Tai patogi vieta tiems, kurie ieško poilsio būsto, vandens sporto galimybių ir aktyvių pramogų pamaryje.

Šis kotedžas skirtas pirkėjui, kuris nori turėti jaukią, lengvai prižiūrimą poilsio vietą Svencelėje, kur vandens pramogos, aktyvus laisvalaikis ir pamario aplinka yra visai šalia.

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekite Jums patogiu metu.

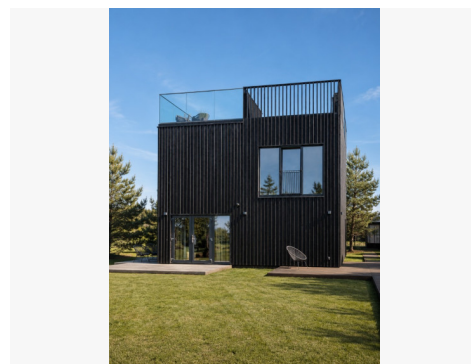
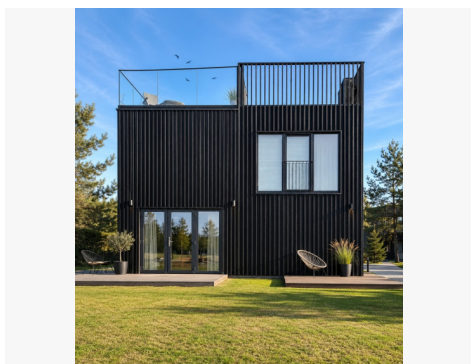
Objekto apžiūros galimos ir savaitgaliais.

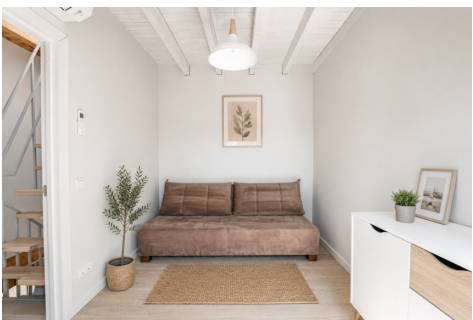
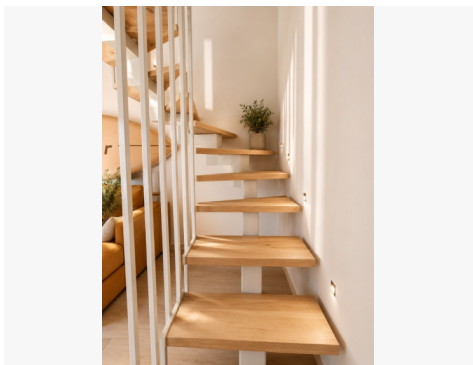
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061102776

Susisiekti el.paštu: airidas.krasauskas@capitalrealty.com







CAPITAL
MAŽEIKIAI

Airidas Krasauskas

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt
+370 611 02776

A professional portrait of Airidas Krasauskas, a man with short dark hair, wearing a dark suit, white shirt, and dark tie. He is smiling slightly and looking towards the camera.