

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUODVARNIŲ G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 246 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

435 000 € (1 768.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
246.00 m	2	5

Kaina:	435 000 € (1 768.29 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS kokybiškai įrengtas 245,78 kv.m. ANTAKALNYJE / DVARČIONYSE šalia miško, tik 20 minučių nuo Gedimino kalno

Šie patogūs namai šeimai, kurie išpildo daug patogaus gyvenimo kriterijų bei išlaikys vertę ateityje. Namas ribojasi su mišku, todėl suderina daug miesto ir gyvenimo gamtoje malonumų.

PRIVALUMAI:

- ✓ NAMAS RIBOJASI SU brandžiu MIŠKU, netoliese yra pasivaikščiojimo - sveikatingumo takai
- ✓ Išpuoselėtas kiemas su įrengtomis pramogų erdvėmis visiems šeimos nariams: vaikų žaidimų aikštelės, čiuožyklos, sūpynės, sūkurinė vonia, laužavietė
- ✓ FUNKCONALUS ir PATOGUS namo išplanavimas (4 miegamieji kambariai + svetainės su virtuve + daug

pagalbinių patalpų – sandėliukų + 2 vietų garažas)

✓ IŠSKIRTINAI DIDELĖ ~65 kv.m TERASA

✓ Daug patogios vietos numatyta daiktams, prieškambaris patogiai suprojektuotas su kabyklomis ir lentynomis.

✓ Kieme lengvai telpa 3-4 automobiliai

✓ Namo vieta, kur NT kainos stabilios

✓ Vos už ~15 minučių kelio esanti autobusų stotelė didelis privalumas, kuris leis Jūsų vaikams keliauti savarankiškai.

✓ B energinės klasės namas

✓ Didelis GARAŽAS 2 automobiliams

✓ Kiemas sutvarkytas su dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais, yra trinkelės - takeliai

✓ BENDRA INFORMACIJA:

- Namo plotas: 245,78 kv.m. + 65 kv.m. terasa

- Sklypo plotas: 6,3 arai

- Namo tipas: mūrinis (blokeliai), fasadas dekoratyvinis plytų mūras

- Statybos metai 2007-2016 m.

- Miegamųjų kambarių sk.: 4 miegamieji kambariai

- Vonios kambariai: 3 erdvūs vonios kambariai (kiekviename aukšte po vieną)

- Namai suplanuoti itin patogiai – detaliau žiūrėti pateiktus išplanavimus prie nuotraukų.

- Kieme: sandėliukas, įrengtos pramogų erdvės

- Bendra būklė: gera.

- Įrengta krosnelė

- Numatyta PIRTIES vieta (pradėta įrenginėti, bet nebaigta)

✓ KOMUNIKACIJOS/EKSPLOATAVIMAS MOKESČIAI:

- Šildymas: dujinis Buderus katilas (neseniai keistas), 1-ame aukšte GRINDININIS šildymas, 2-ame aukšte padaryta radiatorinė sistema ir konvektoriai. Šildymui ir karšto vandens paruošimui sunaudojama vidutiniškai per metus ~208 kub.m. dujų., t.y. 143 eur/mėn. (2022 metais vidurkis buvo 216 kub.m./mėn., 2023 metais vidurkis buvo 195 kub.m./mėn., 2024 metais vidurkis buvo 214 kub.m./mėn.)

- Elektra: 10 kW

- Vandentiekis: vietinis gręžinys (138 m gylio) + INFES vandens nugeležinimo ir minkštinimo filtrai

- Kanalizacija: vietiniai valymo įrenginys (Traidenis)

- Internetas: šviesolaidinis 5G internetas (Telia)

- Metinis mokestis sodų bendrijai ~60 – 70 eur/METAMS

✓ ĮRENGIMAS/APDAILA:

- Stilingas ir vientisas interjeras

- Sienos: betono blokeliai, dekoratyvinių plytų apdaila

- Stogas: keramikinės čerpės

- Langai: mediniai langai kambariuose, ir plastikiniai langai – durys pagrindiniam įėjimui.

- Vidaus sienos: dažytos.

- Grindys – prieškambaryje ir vonios kambariuose yra kokybiškos plytelės, o svetainėje, virtuvėje ir miegamuosiuose kambariuose yra kokybiškos ąžuolo parketinės

- Vonios kambariai: cokoliniame aukšte įrengtas WC + dušas prie pirties, pirmame aukšte vonios kambarys su WC+dušu ir vonia, o antrame aukšte įrengtas WC+dušas.
- Cokoliniame aukšte yra įrengta dirbtuvių patalpa, sandėliukas, numatyta pirties patalpa su vonios kambariu
- Virtuvė – kokybiška ir ilgaamžė virtuvė su medinėmis spintelėmis ir patogiu išplanavimu. Sumontuota kokybiška buitinė technika - kaitlentė su gartraukiu, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė.

✓BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama kartu su individualiai namui pritaikytais baldais (įmontuotais) ir buitine technika (įmontuojama - kaitlentė su gartraukiu, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė), lauko baldais ir įrengtomis pramogų erdvėmis.
- Dėl kilnojamų baldų ir daiktų (TV, skalbyklė, džiovyklė) galima tartis papildomai (už papildomą kainą).

✓NAMO APLINKA IR KIEMAS:

- Sutvarkyta aplinka ir gerbūvis: išgrįsta trinkelėmis automobilių aikštelė 3-4 automobiliams bei takeliai, yra veja su daugiamečiais dekoratyviniais augalais – vaismedžiais
- Yra TERASA su vaizdu į mišką
- Geras privažiavimas: asfaltuotas kelias + ~100 metrų sutankintas žvyrbetonis. Yra 2 privažiavimo keliai.

✓VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Antakalnis / Dvarčionys - daugelio mėgstamas mikrorajonas dėl patogios lokacijos ir gerai išvystytos infrastruktūros su aktyvų poilsį mylinčių gyventojų bendruomene.
- Visai šalia yra gerai vertinamos mokyklos, universitetai
- Netolimoje kaimynystėje – žaliuojantis miškai su pasivaikščiojimo/sveikatingumo takais
- Tik 1,5 km iki viešojo stotelės (~20 min pėsčiomis)
- Tik 1,4 km iki „Maxima“ parduotuvės
- Vilniaus miesto centras (Gedimino kalnas) - 10 km arba 20 min kelio automobiliu

Gal tai Jūsų svajonių namai? Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Prašome gerbti gyventojų privatumą ir atvykti apžiūrėti namą, tik iš anksto suderintu laiku.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

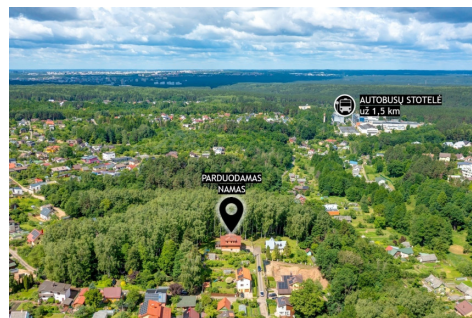
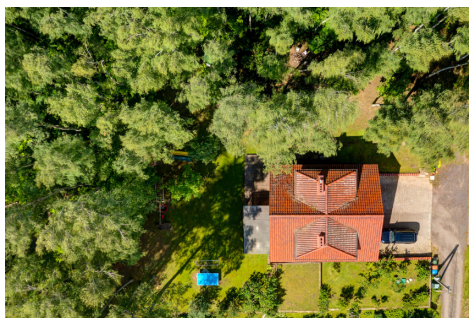
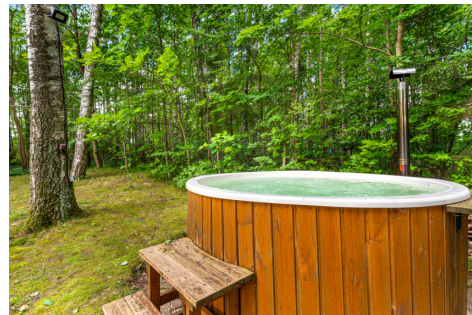
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com



KRAŠTINIS NAMAS su geru privažiavimu



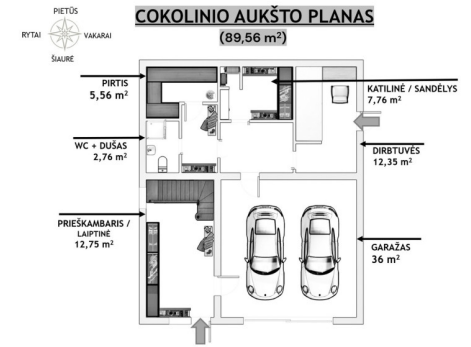


Patogi SKALBYKLOS – SANDĖLIUKO PATALPA



DIDELIS GARAŽAS (2 automobiliams)





CAPITAL PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603