



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 17-OJI G., DVARČIONYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116.48 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

294 976 € (2 532.42 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
116.48 m²	2	4

Kaina: **294 976 € (2 532.42 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Šildymas: Array

Namo tipas: Medinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Židiny, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Baseinas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

ČIA NE ITALIJA. ČIA LIETUVA. ČIA VILNIUS!!!!

O čia vienas įdomiausių mano matytų namų, kokiame pats svajoju gyventi. Nes tai vieta, sukurta ne daržovių auginimui o tikram, geram, kokybiškam poilsiui. Skaitykite toliau ir sužinosite kodėl jį būtina pamatyti. Tad pristatau Jūsų dėmesiui ypatingą namą Vilniuje, Dvarčionyse, Juodvarnių sodų gatvėje.

Dėl aplink augančių miškų, čia nebūna vėjuota, kas šiomet ypač aktualu. Name įrengta pirtis su specialia krosnele, kurios dėka galima rinktis vieną iš suomiškos, rusiškos, turkiškos, aromatinės pirties variantų. O vienas romantiškiausių dalykų name – komfortabili hidromasažo vonia su romantišku apšvietimu, atpalaiduojančiu vandens ir oro masažu, aromaterapija ir ypatingu vibroakustiniu masažu, suteikiančiu Jums didžiulį malonumą. O šio rojusio siela, be abejo, prie namo įrengtas lauko baseinas su fontanais ir baseino viduryje įrengta sala su pavėsine, jaukiems vasaros vakarams su draugais, mėgaujantis gardžiais kepsniais, iškepta lauko grilyje.

Namas yra 116 kv.m. ploto, su jaukia svetaine, židiniu ir baldais iš Fidžio, bei 2 tikrai erdviais miegamaisiais su didelėmis patogiomis lovomis, nuosavais sanmazaigais ir atskirais balkonais. Dar yra darbo kambarys, kuriame galima įrengti papildomą miegamąjį ar drabužinę, bei sandėlis.

2 automobilius galėsite pastatyti po erdvia stogine, šalia tilps dar 2 draugų automobiliai. Elektros poreikius visuose kambariuose įrengtiems kondicionieriams, geoterminiam šildymui, elektrinei pirčiai ir masažinei voniai patenkins ant stogo įrengta saulės elektrinė. Iki Dvarčionių ežero 1,3 km.

Tad net jei nenorėsit pirkti, atvažiuokite pažiūrėti kaip čia gera :)

NAMAS:

• Adresas – Juodvarnių sodų 17-oji – 1, Vilnius;

• Namo tipas – rąstinis;

• Statybos metai – 2011;

• Įrengimo lygis – įrengtas.

NAMO PLANAS:

• Bendrasis plotas – 116,48 m², gyvenamasis plotas – 69,02m²;

• Aukštų skaičius – 2;

• Kambarių skaičius – 4;

• Miegamųjų kambarių skaičius – 2;

- Darbo kambarys – 1
- San. mazgai – 3;
- Pavėsinė – 2 automobiliams;
- Balkonų skaičius – 2;

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Lauko sienos – klijuoti taškai 20 cm, impregnuoti 1 kartą;
- Stogas – skardinė danga, gamintojas Vilrufas, apšiltinimas 20 cm;
- Grindys – 1 aukšte keraminės plytelės, 2 aukšte garintas ažuolas;
- Pertvaros – klijuoti taškai;
- Perdangos – medis, osb plokštės;
- Pamatai – gręžtiniai;
- Langai – plastikiniai su vienos kameros selektyviniu stiklu;
- Laiptai – beicuotas ažuolas;
- Durys – lauko plastikinės su vienos kameros selektyviniu stiklu;

SKLYPAS:

- Sklypo plotas – 6,13 aro, lygus, taisyklingos formos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Mėgėjų sodo žemės sklypai;
- Kadastriniai matavimai – yra;

- Privažiavimas – asfaltuotas, žiemą valomas;
- Apželdinimas – išpuoselėta aplinka (veja, vaismedžiai, baseinas, dekoratyviniai augalai);
- Tvora – medinė;
- Vartai – automatiniai su pulteliu;

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Elektra – 20 kW, trifazis;
- Saulės elektrinė – 10 kW;
- Šildymo tipas – geoterminis šildymas, grindinis šildymas 1 aukšte, radiatoriai – 2 aukšte, židiny, oro kondicionieriai;
- Vėdinimo sistema – natūrali, orlaidės languose;
- Vandentiekis – bendrijos visus metus;
- Kanalizacija – vietinė, biologiniai įrenginiai;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija – yra;
- Internetas – Mezon;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Susisiekimas – visuomeninio transporto stotelė už 800 m, važiuoja 114 autobusas;
- Atstumas iki miesto centro – 9,5 km;
- Darželis – darželis Molinukas už 2,2 km;

- Prekybos centrai – Maxima už 1,8 km;

KITA SVARBI INFORMACIJA:

- Židinyš – yra, akmenų apdaila, padaryti ortakiai į miegamuosius;

- Baigtumo proc. – 100;

- Pirtis – katilas 9 kw, gultai iš nekaistančios ąžuolo medienos, sienos – lentelės iš liepos, garų generatorius turkiškai pirtčiai, suomiška, rusiška, aromatinė pirtis;

Dėl apžiūros kreipkitės +370 621 69566. Jei neatsiliepsių, būtinai perskambinsiu.

Brokeris Arūnas Miknevičius

Terra Domus Solution

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062169566

Susisiekti el.paštu: ntbites@gmail.com





