

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUODVARNI? SOD? 26-OJI G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 160.77 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

229 000 € (1 424.40 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.77 m	2	5

Kaina:	229 000 € (1 424.40 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas brandžių medžių žalumos apglėbtas ir dvarčionių geomorfologinio draustinio pašonėje esantis modernizuotas 160,77 kv. m gyvenamasis namas su išskirtiniu, saulės spinduliais gausiai lepinamu 11 arų žemės sklypu.

Turtas, ieškantiems privataus, ypač ramaus ir išpuoselėto gamtos kampelio, nenutolstant nuo miesto centro patogumų.

- Sklypas ir namas yra ant kalvos, orientuotas rytų, pietų ir vakarų kryptimis, todėl net ir esant gausybei ilgamečių medžių, visos dienos metu yra gausu šviesos ir saulės šilumos

- Dėl puikios sklypo pozicijos kaimynų atžvilgiu, visoje teritorijoje jausite visišką ramybę, privatumą ir gamtos harmoniją
- Modernizuotam gyvenamosios paskirties individualiam namui, buvo atlikta daugybė renovacijos darbų, tokių kaip:
- Sienų išorinių ir vidinių dalių bei stogo apšiltinimas ekovata ir polistireniniu putplasčiu ;
- Perdangos tarp aukštų apšiltinimas ir garsą izoliuojančios dangos įrengimas
- Naujų plastikinių langų pakeitimas
- Fasado atnaujinimas ilgaamžėmis Cedral dailylentėmis ir dekoratyviniu tinku
- Visos santechnikos, vamzdynų ir elektros instaliacijos atnaujinimas
- Modernios dujinio šildymo sistemos įrengimas
- Giluminio artezinio gręžinio ir vandens filtrų įrengimas
- Biologinio anaerobinės bakterijas naudojančio valymo įrenginio įrengimas
- Papildomai, virtuvės, prieškambario ir vonios kambario zonose įrengtos šildomos plytelių grindys
- Svetainės zonoje išskirtinė muilo akmens "Tulikivi" Suomijos gamintojo krosnis, pasižyminti ypač didelėmis šiluminės talpos savybėmis
- Signalizacija
- Apželdintame kieme įrengta pavėsinė, tvenkinukas ir malkinė / sandėliukas
- Aplinkui modernių namų, rami ir draugiška kaimynystė
- Asfaltuota Dvarčionių g. vos už ~ 300 metrų nuo sklypo ribos
- Žiemos metu valomi gyvenvietės keliai

- Senamiestis ir kitos miesto centrinės dalys automobiliu pasiekiamos vos per ~ 16 minučių

Kviečiame apsilankyti!

--

RebalticID:
DC35775

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt





