

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUOZO GRUŠO G., VERKIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 95.33 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

189 000 € (1 982.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.33 m	2	4

Kaina:	189 000 € (1 982.59 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS NAMAS RAMIOJE IR VAIZDINGOJE VIETOJE NETOLI ŽALIŲJŲ EŽERŲ, NERIES UPĖS!

Šalia miškelio, kelių šimtų metrų atstumu nuo Žaliųjų ežerų, netoli Neries upės, parduodamas sublokuotas 2 aukštų namas. Ši vieta yra idealiai tinkama tiems, kurie ieško ramybės, atotrūkio nuo miesto šurmulio. Netoliese rasite parduotuves, mokyklas bei vaikų darželius, šeimos medicinos centrą, viešojo transporto stoteles. Čia įrengtas paplūdimys, trinkelėmis išklota automobilių stovėjimo aikštelė, asfaltuotas privažiavimas. Numatytas labai patogus namo išplanavimas: bendra svetainės, virtuvės bei valgomojo erdvė, 2 san. mazgai, 3 miegamieji.

BENDRA INFORMACIJA:

- > Adresas: Vilnius, J. Grušo g. 70
- > Bendras plotas: 95.33 m²
- > Aukštų sk.: 2

- Kambarių skaičius: 4
- Statybos metai: 2022 m.
- Šildymas: dujinis

PRIVALUMAI:

- Patogus namo išplanavimas - erdvi svetainė su virtuve, 2 san. mazgai, 3 miegamieji kambariai antrame aukšte;
- Šalia miško, netoliese Žalieji ežerai, Neris;
- Draugiška bei rami kaimynystė;
- Namas turi priėjimą prie tvenkinio, įrengtas paplūdimys;
- Įrengta trinkelėmis išklota aikštelė automobiliams;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo bei 1,5m pločio šaligatvis;
- Tai - naujai formuojama gyvenvietė, šalia yra nuolat gyvenančių kaimynų;
- Geras susisiekimas su kitais rajonais, netoli viešojo transporto stotelės;
- Netoli prekybos centrai, šeimos medicinos centras, Balsių mokykla, darželiai, sporto aikštynas.

INŽ. KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas - 11kW;
- Šildymas - dujinis + grindinis;
- Vietinis vandentiekis - gręžinys;
- Vietinė kanalizacijos ir nuotekų valymo sistema;

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Suprojektuota medinė terasa;
- Sutvarkytas gerbūvis - išklotos trinkelės, aptverta teritorija;
- Namų sienos - 25 cm. aktybetonio blokelių mūras;
- Vidaus pertvaros tinkuotos gipsiniu tinku;
- Kombinuota fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės, medis;
- Sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu, 25cm;
- Stogo danga - Classic skarda, apšiltintas 30cm vata;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 350m iki parduotuvės Maxima;
- 2,9km iki parduotuvės IKI;
- 3,1km iki vaikų darželio "Balseliai";
- 3,4km iki Balsių progimnazijos;
- 5,8km iki Vilniaus Valdorfo Žaliosios mokyklos;
- 4,2km iki Europos parko;
- 2,7km iki Balsių šeimos medicinos centro;
- 8,3km iki Santariškių žiedo;
- 15km iki Vilniaus centro.

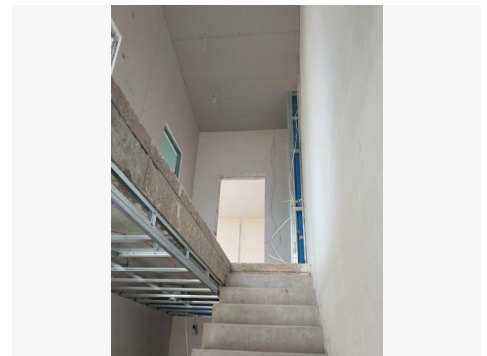
Viešasis transportas:

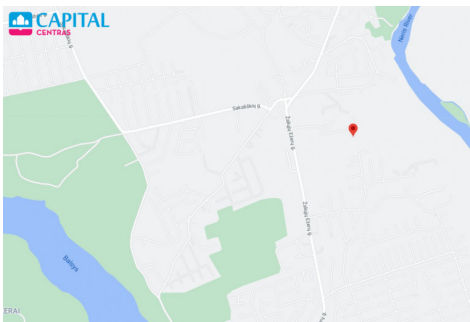
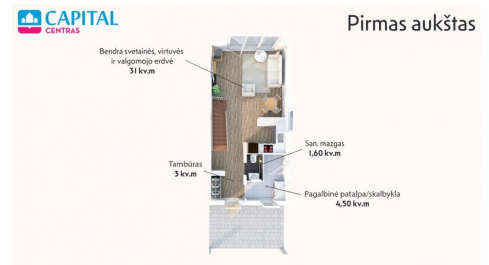
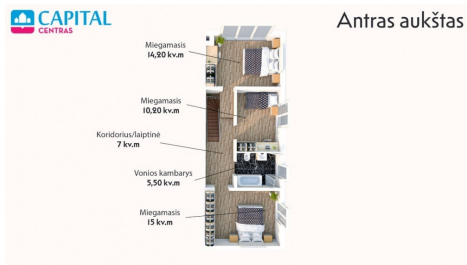
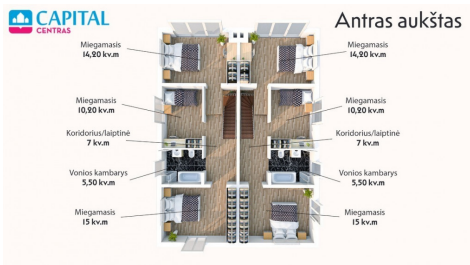
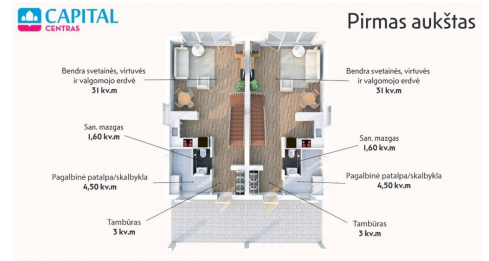
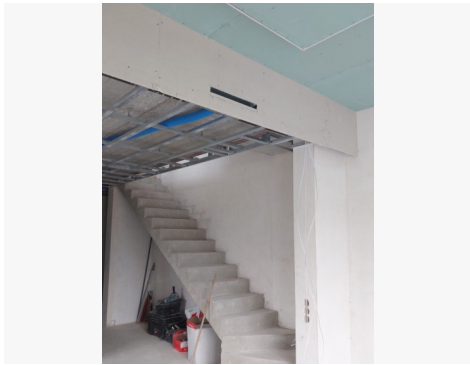
- 550m iki st. Naujaneriai (36, 65, 66, 76 autobusai);
- 900m iki st. Krakiškės (36, 65, 66, 76 autobusai);
- 1km iki st. Juozapiškės (66 autobusas). Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060842903

Susisiekti el.paštu: sigute.mackeviciene@capitalrealty.com





Parduodamo namo vieta

CAPITAL CENTRAS

Sigitė Mackevičienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sigitė.mackeviciene@capital.lt
+370 608 42903