

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUOZO ZIKARO G., AUKŠTIEJI
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
146.61 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI**

229 900 € (1 568.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
146.61 m	2	5

Kaina:	229 900 € (1 568.11 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS NAMAS, SU 6 M. AUKŠČIO LUBOMIS SVETAINĖJE, AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE

Parduodamas atskiras, neblokuotas namas naujai įsikūrusioje gyvenvietėje Aukštuosiuose Paneriuose. Yra galimybė įsirengti net 4 miegamuosius kambarius. Gyvenvietėje puikiai išvystyta infrastruktūra, šalia yra naujai pastayta parduotuvė „Rimi“, išasfaltuotas privažiavimas iki namų, netoliese yra viešojo transporto stotelės. Tai puikus pasirinkimas žmonėms, kurie nori gyventi šalia gamtos, tačiau kartu pasiekti miesto centrą vos per kelioliką minučių automobiliu.

NAMO PRIVALUMAI:

- Namo statybinės charakteristikos atitinka A+ energetinės klasės reikalavimus;
- 4 miegamieji kambariai;

- 2 san. mazgai;
- Ypatingai aukštos lubos, suteikiančios išskirtinio žavesio svetainei;
- Atskiras, neblokuotas namas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Namo stogo konstrukcija ir į Pietų pusę orientuotas šlaitas puikiai tiks asmeninės saulės elektrinės įsirengimui ant namo stogo;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas : Vilniaus m. Juozo Zikaro g. 24
- Namo plotas: 146,61 kv.m.
- Sklypo plotas: 7,34 a.;
- Aukštų: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Numatytas šildymas - oras-vanduo;
- Sudėti šildymo sistemos kolektoriai.

APIE GYVENVIETĘ:

- Naujai įsikūrusi gyvenvietė;
- Asfaltuotos gatvės;
- Miesto apšvietimas;
- Šalia autobusų stotelė;
- Numatyta vieta žaidimų, sporto aikštelėms;
- Įkurta bendrija;
- Artimiausias vaikų darželis – 900 m.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

Virtuvė/Svetainė – 42.36 kv.m.;

Koridorius - 8.93 kv.m.;

San. mazgas – 7.46 kv.m.;

Kambarys - 12.45 kv.m.;

Kambarys - 13.16 kv.m.;

Katilinė - 4.39 kv.m.;

Tambūras - 4.84 kv.m.

Antras aukštas:

Koridorius - 13.12 kv.m.;

Drabužinė - 3.53 kv.m.;

San. mazgas - 5.27 kv.m.;

Kambarys - 13.14 kv.m.;

Kambarys - 17.96 kv.m.

NAMO CHARAKTERISTIKA:

- Pamatai poliniai iš liktinių švediškų Finfoam xps 300 (ekstruzinis polistirenas), klojinių su rostverku 25 cm.

Pamatų apšiltinimas: išorė 20cm xps, vidus 10cm xps, vidus 10cm xps.;

- Sienų mūras keraminiai blokeliai 25 cm. Apšiltinta neoporu 25 cm.;
- Išorės apdaila - silikininis dekoratyvinis tinkas;
- Stogas skardinis (gamintojas Ruukki classic), dvišlaitis gegniu konstrukciju;
- Stogas apšiltintas 30 cm mineraline akmens vata ir 5 cm FF PIR poliuretano plokštėmis;
- Langai Veka82 Sofline atitinkantys A+ klasės reikalavimus;
- Sandarumo testo rezultatas/rodiklis 0.16;
- Grindys apšiltintos 25 cm eps 100 putplasčiu;
- Išvedžiota elektra;
- Išvedžiota grindinė šildymo sistema;

GERBŪVIS, KIEMAS:

- Trinkelės;
- Išlyginta, išvalyta teritorija;
- Valymo įrenginys August AT8 su orapute ir infiltraciniu šuliniu;
- Gręžinys artezinis giluminis.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~16 km. iki Vilniaus miesto centro;
- ~10 km. iki Trakų;
- ~350 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- ~400 m. iki maisto prekių parduotuvės "Čia";
- ~1.2 km. iki prekybos centro "Rimi";
- ~900 m. iki vaikų darželio "Varniukai"

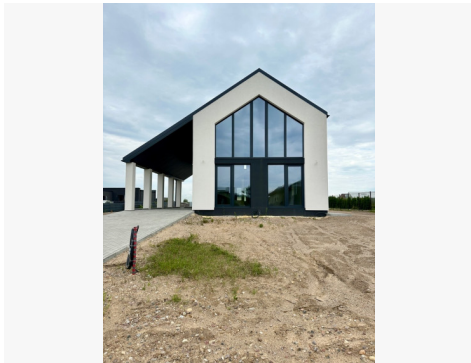
LANKYTINOS VIETOS:

- ~1.85 km. iki Vokės hidrografinio draustinio;
- ~9,5 km. iki Trakų dvaro sodybos parko;
- ~2,6 km. iki Naujojo Lentvario botaninio draustinio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com



Architectural floor plan of the first floor. The plan includes the following rooms and areas:

- Kambers: 12.45 kv. m.
- Kambers: 12.16 kv. m.
- San. muşam: 7.46 kv. m.
- Koridor: 5.92 kv. m.
- Koridor: 4.29 kv. m.
- Vestibul: 4.84 kv. m.
- Vestibul: 42.36 kv. m.

100.30

17.06 m. x 3.00 m.

12.14 m. x 3.50 m.

15.12 m. x 6.00 m.

8.27 m. x 3.00 m.

5.83 m. x 3.00 m.

1.60 m. x 3.00 m.

