

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JURGINŲ G., KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 122 M² PLOTO, 3 AUKŠTAI**

207 000 € (1 696.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
122.00 m	3	4

Kaina:	207 000 € (1 696.72 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Namo tipas	² Sublokuotas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodama namo dalis su privačiu žemės sklypu.

Klaipėda, Jurginų g. 2

Namas yra istorinėje uostamiesčio vietoje, kurią supa labai daug

istorijos. Teritorija priklausė Klaipėdos miesto piliavietės

išoriniam gynybiniam žiedui, tad iki piliavietės vos keli šimtai

metrų. Šalia yra Špichuto dvaro teritorija. Būtent dėl šio dvaro

čia buvo pastatyta daug gyvenamųjų namų. Šalia yra parkas,
įnešantis gamtos žalumos ir suteikiantis jaukumo bei ramybės, ir

Storoji liepa, laikoma viena seniausių Lietuvos liepų,
vienintelis Klaipėdoje valstybės saugomas botaninis paminklas.

Tai strategiškai patraukli Klaipėdos miesto dalis, esanti netoli
senamiesčio, tarp dviejų greitai pasiekiamų perkėlų į Neringą.

Ypač patogus susisiekimas viešuoju ar nuosavu transportu.

Parduodama namo dalis su privačiu 2.84 arų žemės sklypu Klaipėdos
miesto centre.

Galimas keitimas.

- Namo tipas – mūrinis.

- Statybos metai 1936 m., rekonstruotas 2000 m., suremontuotas
2023 m.

- Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka.

- Aukštas 1 iš 3.

- Bendras plotas 122.63 m².

- Kambarių skaičius 4.

- Komunalinis vandentiekis.
- Komunalinis nuotekų šalinimas.
- Individuali centrinio šildymo gamtinėmis dujomis sistema.
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais.
- Langų kryptys – rytai, šiaurė, vakarai, šiaurė.
- Buto būklė – tvarkingas.
- Vieta automobiliui statyti.
- Žemės sklypo plotas - 2.84 arų;
- nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka;
- sklypas taisyklingos formos, reljefas lygus;
- žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Autobusų stotelės:

~ 0.67 km Sausio 15-osios;

~ 0.81 km Bangų;

Prekybos centrai:

~ 380 m IKI;

~ 470 m Maxima X;

~ 610 m Norfa XL;

~ 1.36 km LIDL;

~ 1.41 km Maxima XXX.

Išimokyklinis ugdymas ir mokymosi įstaigos:

~ 420 m Klaipėdos lopšelis-darželis "Radastėlė";

~ 500 m Klaipėdos lopšelis-darželis "Putinėlis";

~ 550 m Klaipėdos lopšelis-darželis "Vėrinėlis";

~ 640 m Klaipėdos lopšelis-darželis "Pingvinukas";

~ 340 m Klaipėdos "Žaliakalnio" gimnazija;

~ 900 m Klaipėdos Adomo Brako dailės mokykla;

~ 950 m Klaipėdos "Gabijos" pagrindinė mokykla;

~ 950 m Klaipėdos "Aitvaro" gimnazija;

~ 230 m Socialinių mokslų kolegija.

Medicinos įstaigos:

~ 230 m MIRAMEDA medicinos centras;

~ 239 m Klaipėdos greitosios medicininės pagalbos stotis;

~ 450 m AVIMEDA klinika

~ 610 m KUNCŲ ambulatorinė klinika;

~ 540 m VILTIES poliklinika.

Sporto klubai:

~ 230 m CHERRY GYM;

~ 450 m OSTMARINA sporto klubas;

~ 480 m WEST GYM sporto klubas.

UAB Pamario NT brokeris Kęstutis

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Pirkimo atveju mokamas sutartas mokestis už suteiktas paslaugas.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl

apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto

vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiame nekilnojamojo turto pirkimo -

pardavimo dokumentus.

Nuotraukos yra UAB Pamario-NT nuosavybė, kopijuoti draudžiama.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064801449

Susisiekti el.paštu: kestutis@pamario-nt.lt



