

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JURGINŲ G., LINDINIŠKIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 225 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

569 000 € (2 528.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
225.00 m	1	5

Kaina: **569 000 € (2 528.89 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūbinė, Signalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Aptverta teritorija

Papildoma informacija

ASTERRA

Modernios architektūros namai Bajorų pakraštyje – ten, kur prasideda ramybė.

www.asterra.lt

„Asterra“ namai – įsikūrę tarp dviejų gatvių, Jurginų ir Astrų, greta prestižinio Bajorų rajono, šis viso 11 individualių namų kvartalas vystomas tiems, kurie vertina šiuolaikišką estetiką, privatumą ir išliekamąją vertę.

PRIVILEGIJUOTAS PRIVATUMAS

Ribotas, viso vos 11 namų kvartalas garantuoja išskirtinumą, ramybę ir bendruomenės vientisumą. Tik sau skirtą erdvę užtikrina dideli, nuo 10 arų sklypai, pilnai apželdinti, aptverti, iš dviejų pusių įrengiamas reguliuojamas įvažiavimas į privačią teritoriją.

MODERNI PRABANGA

Pirmasis ASTERRA etapas – 7 vieno aukšto namai, suprojektuoti dviem architektūriniais išplanavimais – 216 ir 225 kv. m. Planuose – 4 miegamieji, didelė 58 kv. m svetainė su ypatingai aukštomis, iki 4,8 m lubomis, atviros erdvės pojūtis ir natūralios šviesos užliejami interjerai per įspūdingo dydžio langus. Jaučiamės laisvi ir pakylėti, kai galime rinktis – tad kviečiame – iš dviejų skirtingų įrengimo lygių – premium dalinė apdaila arba bazinė dalinė apdaila.

Į PREMIUM dalinę apdailą įtraukiame pažangias sistemas: geoterminio šildymo ir rekuperacinę sistemas su įrenginiais, išmani vejos laistymo sistema, paruošti įvadai saulės elektrinės įrangai bei elektromobilio įkrovimo stotelei. Išpuoselėta ir pilnai sutvarkyta sklypo ir bendra privažiavimo teritorija.

VIETA TIEMS, KURIE REIKALAUJA DAUGIAU

„Asterra“ įsikūrusi strategiškai patogioje, tačiau nuo miesto šurmulio atokiaje vietoje. Iki namų veda asfaltuotas kelias. Iki miesto centro – 10,8 km, greta išsidėsčiusi visa modernaus gyvenimo infrastruktūra, kelių kilometrų atstumu prekybos centrai, darželiai, Didžiojoje Riešėje privati mokykla Šiaurės licėjus, žirgynas Bendoriuose, padelio akademija.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Jurginų g. 12E, Lindiniškių k., Vilniaus r. sav.
- Projektinis plotas: 216.41 - 225.39 kv. m
- Kaina su bazine daline apdaila: 499 000 – 529 000 Eur
- Kaina su premium daline apdaila: 559 000 – 589 000 Eur
- Sklypo plotas: 10-10,82 a
- Kambarių skaičius: 5 (4 miegamieji kambariai ir 58 kv. m svetainė)
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos jau pradėtos. Perkant su premium daline apdaila namai užregistruojami 85% baigtumu
- Energinio naudingumo klasė: A++

SU DETALIU BAZINĖS DALINĖS APDAILOS APRAŠYMU kviečiame susipažinti svetainėje - www.asterra.lt

PREMIUM DALINĖ APDAILA (papildomai atliekami darbai, įtraukti į skelbime nurodytą kainą)

- Vidaus pertvaros: sumontuotos, gipsinės (12 cm). Vidaus sienos/ pertvaros – tinkuotos
- Grindys: apšiltintos putų polistirolu (30 cm), išvedžiojamas grindinis šildymas, atliekamas grindų betonavimas
- Elektra: išvedžiojama elektros instaliacija iki numatytų prietaisų, sumontuota elektros paskirstymo dėžutė
- Geoterminio šildymo sistema: išvedžiojamas grindinis šildymas, su geoterminio šildymo šilumos siurbliu – „Terra Energy“ (kintamos galios 8 kW)
- Rekuperacija: išvedžioti vamzdžiai, įrengti ortakiai, sumontuojamas rekuperatorius „FLEXIT Nordic S7 REL SW“, su valdymo pulteliu

- Vandentiekis ir nuotekos: sumontuoti santechnikos įvadai. Išvedžiojami vamzdynai, privedama iki numatytų santechnikos prietaisų vietos
- Įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei
- Įvadas saulės elektrinei ant stogo

SKLYPO SUTVARKYMAS IR BENDRA TERITORIJA (atliekama abejais apdailos atvejais)

- Terasa: įrengiama medžio kompozito
- Fasado apšvietimas: įrengiamas
- Tvora, vartai: šukų tipo tvora aptveria sklypo teritoriją. Sumontuojami įvažiavimo vartai (su automatika) ir įėjimo varteliai
- Sklypo sutvarkymas: išlyginamas, išklojama ruloninė veja, trinkelės. Namams esantiems šlaito viršuje įrengiamos betoninės atraminės sienelės (tarp sklypų ribos)
- Kvartinė gatvė: išklojama trinkelė danga, įvažiavimas iš abiejų pusių reguliuojamas pakeliama kartimi
- Privažiavimo kelias: iki namų atkarpoje nuo asfaltuotos Jurginų g. paklojamas frezuotas asfaltas (iki namų sklypo pabaigos)

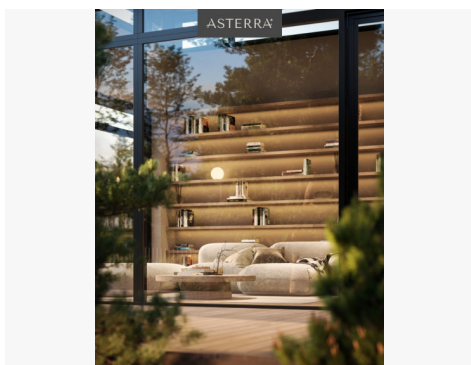
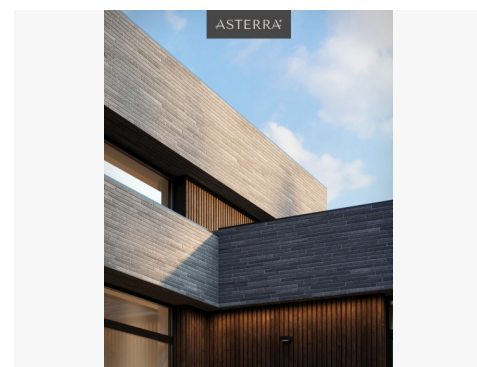
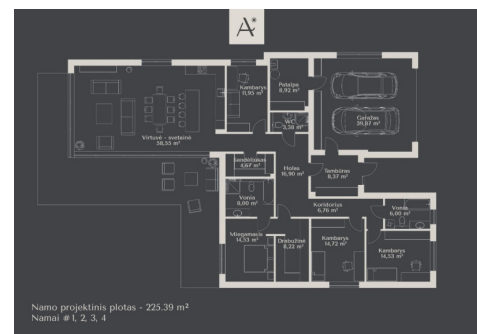
SUSISIEKIMAS

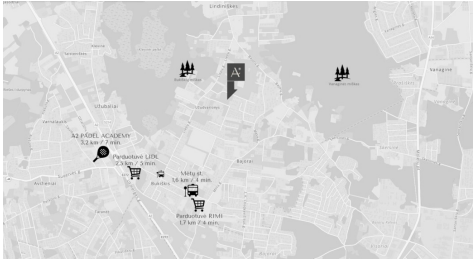
- 1,7 km/ 4 min. iki parduotuvės RIMI
- 2,5 km/ 5 min. iki parduotuvės LIDL
- 4,8 km/ 11 min. iki PC BIG
- 5,8 km/ 12 min. „Meliva“ klinikos
- 3,2 km/6 min. iki vaikų darželio „Dūzginėlis“
- 2 km/ 5 min. iki Bukiškio progimnazijos
- 1,6 km/ 4 min. iki „Mėtų“ viešojo tr. stotelės
- 3,2 km/ 7 min. iki A2 PADEL ACADEMY
- 6 km/ 10 min. iki Vilniaus Žirgyno Bendoriuose
- 10,8 km/ 18 min. iki miesto centro Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com





**CAPITAL**
REAL ESTATE

Sarūnas Kaniava
LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155

