



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS JURGINŲ G., UŽUSALIŲ K., JONAVOS R. SAV., 164.29 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

**245 000 €** (1 491.27 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštai	Kambariai
<b>164.29 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>245 000 € (1 491.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

### Papildoma informacija

Parduodamas namas Jurginų g. 11, Užusalių k., 164.29 kv.m ploto, 1 aukštai

Parduodamas 164 kv.m. namas Užusalių kaime.

Kaina: 245,000 Eur.

Užusaliai – tarp Kauno ir Jonavos įsikūręs kaimelis strategiškai patogioje vietoje. Kas nori ramybės ir erdvių jau įrengtų namų už puikią kainą. Miestelyje yra darželis, mokykla, paroduotuvė.

Visai netoliese tvenkiniai.

Auganti Užusalių ir kvartalo infrastruktūra leis užaugti Jūsų turto vertei. Tad šiuo metu tai labai gera investicija.

#### PRIVALUMAI:

Labai rami vieta ir solidi kaimynystė;

Dideli langai

Erdvus net 37kv garažas

Visas priekis išklotas trinkelėmis

Didelė terasa  
 9,5 arų sklypas  
 Erdvus išplanavimas  
 Aukštos lubos  
 Šildymas oras vanduo  
 Išvedžiota rekuperacinė sistema  
 Signalizacija  
 Kondicionierius

\*\*\*\*\*

Jurginų g. auga dar trys namai, išdalinti sklypai.  
 Suplanuotas kelio asfaltavimas.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

Bendras plotas: 164,29  
 Sklypo plotas: 9,5 aro  
 Statybos metai: 2025m.  
 Namų tipas: mūrinis;  
 Kambarių skaičius: 4;

---

**KOMUNIKACIJOS:**

Šildymo tipas: oras vanduo, grindinis;  
 Gręžinys  
 Elektros galia 11 kw  
 Paruošti dokumentai saulės elektrinei

---

**NAMO TECHNINĖ INFORMACIJA:**

---

**PASTATAS:**

LAUKO DURYS: šarvuotos;  
 LANGAI: aliuminiai kaustyti ( 3 stiklų 6 kamerų kaustyti aliuminiu storiausio profilio 100 mm );

---

Galimas pilnas įrengimas iki kurio liko tik keletas darbų.

---

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusi butą, o sandorį padarysime kai parduosime Jūsų turtą.

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.:+37068447759

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

