



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS JŪROS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 328 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 AUKŠTAI

**1 000 000 €** (3 048.78 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>328.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>1 000 000 € (3 048.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodami svečių namai "Ošupio kopa"

Tai - itin retai pasitaikanti galimybė įsigyti tokį turtą pajūryje

- 5,55 arų sklypo dalis - privažiavimas iš Jūros g. / Ošupio tako

- 328 kv. m. pagrindinis gyvenamasis namas

Šiuo metu komplekse vykdoma komercinė veikla - nuomojami apartamentai.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Pagrindinis pastatas išsidėstęs per tris aukštus. Įrengti šeši dviviečiai - šešiasviečiai apartamentai su atskiromis virtuvėmis ir san. mazgais.

- Kieme numatytos 2 parkavimo vietos – yra galimybė įsirengti dar kelias papildomai
- Namų paskirtis – gyvenamoji
- Dujinis šildymas
- Namų fasadas atnaujintas 2024 metais.

**PRIVALUMAI:**

- Išskirtinė lokacija vos 50 m iki kopų, visiškai prie pat Baltijos jūros (maždaug 200 m iki jūros)
- Vieta puikiai tinkanti poilsiui, atokiau nuo triukšmingų Palangos vietų
- Pilnai veikiantis verslas su susiformavusiu nuolatinių klientų ratu
- Turtas išpuoselėtas, prižiūrimas – atliktos reikalingos investicijos į pastato atnaujinimą
- Yra paruoštas projektas plėtrai (statybos leidimas pastato renovacijai didinant plotą)
- Visos komunikacijos – miesto
- Šalia parduodamas dar vienas sklypas prie kopų, galimybė vystyti papildomą projektą klientų pritraukimui

Lauksime besidominčių pirkėjų, skambinkite Jums patogiu metu

--

RebalticID:  
VM35129

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067764465  
Susisiekti el.paštu: [vaidas@rebaltic.lt](mailto:vaidas@rebaltic.lt)

