



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JŪROS G.,
ŽADVAINŲ K., RIETAVO SAV., 251.91 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI****789 000 €** (3 132.07 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
251.91 m²Aukštas
2Kambariai
4Kaina: **789 000 € (3 132.07 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1970

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Namo tipas: Kita

Pardavimas ar
nuoma: PardavimasYpatumai: Internetas, Su baldais, Elektra, Rūsiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Šalia miško,
Ūkiniai pastatai**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS VEIKIANTIS SAUSMEDŽIŲ ŪKIS SU GAMYBA, PREKĖS ŽENKLU IR VISA INFRASTRUKTŪRA RIETAVO SAV., ŽADVAINIŲ K., JŪROS G.

Išskirtinė galimybė įsigyti pilnai veikiančią ir išvystytą sausmedžių ūkį su visa reikalinga infrastruktūra, gamybos baze, produkcijos receptūromis, prekybos kanalais bei gyvenamąja sodyba.

Parduodamas ne tik nekilnojamasis turtas, bet ir daugelį metų kurtas verslas, leidžiantis iš karto tęsti veiklą be papildomų investicijų.

INVESTICINIAI PRIVALUMAI

- Veikiantis sausmedžių ūkis su suformuota veiklos struktūra.
- Apie 4 600 derančių sausmedžių krūmų.
- Vidutiniškai apie 6 tonos derliaus per sezoną.
- 5–7 metų amžiaus plantacija, pasiekusi pilną produktyvumą.
- Sukurta ir rinkoje realizuojama produkcijos linija.
- Veikianti elektroninė parduotuvė.
- Perduodamos sutartys su didmenininkais ir prekybos partneriais.
- Sukaupta ilgametė ūkininkavimo, gamybos ir produkcijos realizavimo patirtis.
- Galimybė tęsti veiklą nuo pirmos įsigijimo dienos.
- Didelis plėtros potencialas tiek Lietuvos, tiek eksporto rinkose.

ŪKIO DUOMENYS

- Bendras sklypo plotas – 1,817 ha.
- Sausmedžių plantacijos – 1,4929 ha.
- Sodybinis sklypas – 0,3241 ha.
- 23 eilės po 200 krūmų.
- Apie 4 600 sausmedžių krūmų.
- 4 produktyvios sausmedžių veislės.
- Krūmų amžius – 5–7 metai.
- Vidutinis derlius – apie 6 tonos per sezoną.

GAMINAMA PRODUKCIJA

- Šviežios sausmedžių uogos.
- Sausmedžių vynos.
- Sausmedžių likeriai.
- Uogienės ir džemai.
- Sirupai.
- Liofilizuotos uogos.
- Medus su sausmedžiais.

- Uogų juostelės.

- Actas.

NEKILNOJAMASIS TURTAS IR PASTATAI

Gyvenamasis namas:

- Bendras plotas – 97,91 kv. m.

- 4 kambariai (3 miegamieji).

- Svetainė.

- Darbo kambarys.

- Du sanitariniai mazgai.

- Įstiklinta veranda.

- 30 cm apšiltintos grindys.

- Visame pirmame aukšte įrengtas grindinis šildymas.

- Apšiltintas uždarytų porų poliuretano putomis.

- Plastikiniai langai su stiklo paketais.

- Granulinis šildymas.

- Automatiniai vartai.

- Rūsys.

Pagalbiniai ir ūkiniai pastatai:

- Bendras pagalbinių statinių plotas – 154 kv. m.

- Gamybinė virtuvė.

- Sandėliavimo patalpos.

- Dirbtuvės.

- Katilinė.

- Garažas traktoriui ir technikai.

- Kiti ūkio veiklai pritaikyti pastatai.

INFRASTRUKTŪRA IR ĮRANGA

- Pramoninė džiovyklė.

- Vėsinimo šaldytuvas.
- Šaldytuvai ir šaldikliai.
- 38 m gylio gręžinys.
- Automatinė laistymo sistema.
- Vandens filtravimo sistema.
- Feliksnavis biologiniai valymo įrenginiai.
- Nulinio apsisukimo vejapjovė.
- Lazerinė paukščių baidymo sistema.
- Paruoštos medžiagos galimai cecho plėtrai (mediena ir sandwich plokštės).

SUTVARKYTA IR PRIŽIŪRĖTA TERITORIJA

- Asfaltuotas privažiavimas.
- Aptverta sodybos teritorija.
- Trinkelėmis grįstas kiemas.
- Sutvarkyta ir prižiūrata aplinka.
- Kraštinis sklypas.
- Vandens telkinys.
- Lauko židiny.
- Greta miško.
- Rami ir privati vieta, puikiai tinkama tiek gyvenimui, tiek verslo vystymui.

PIRKĖJUI PERDUODAMA

- Visa ūkio infrastruktūra ir techninė bazė.
- Elektroninė parduotuvė.
- Produkcijos receptūros.
- Sukaupta veiklos „know-how“ bazė.
- Sutartys su didmenininkais ir prekybos partneriais.
- Prekės ženklas ir rinkoje žinomas produktų asortimentas.
- Visa veiklai reikalinga įranga.

Tai puiki investicija ieškantiems veikiančio žemės ūkio verslo su išvystyta gamyba, sukurtais pardavimo kanalais, gyvenamąja infrastruktūra ir dideliu plėtros potencialu. Įsigijus ūkį veiklą galima tęsti iš karto, be papildomų investicijų į gamybos bazę ar infrastruktūrą.

Daugiau informacijos telefonu arba apžiūros metu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061421112

Susisiekti el. paštu: simas@vendors.lt





