

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JŲROS TAKAS, LAUMŲNŲ K.,
KAUNO R. SAV., 93.99 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

134 900 € (1 435.26 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
93.99 m	1	3

Kaina:	134 900 € (1 435.26 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Kitas	
Pastato tipas	Rąstinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	2
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūsys, Rūsys, Signalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Kondicionierius, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas	

Papildoma informacija

Parduodamas 93.99 kv.m jaukiai įrengtas namas šalia Kauno marių ir Laumėnų parko. Svetainė sujungta su virtuve, iš svetainės galima išeiti į terasą, kuri orientuota į pietus. Vonios kambaryje - šildomos grindys, dušinė, skalbimo mašina. Virtuvėje visa reikalinga įranga, grindys - plytelės, kituose kambariuose - laminuotos grindys (apšiltintos putų polisteroliu). Įrengta didelė sieninė spinta, kuri paslėpta po stumdomomis veidrodinėmis durimis. Name įrengtas šildymo siurblys "Oras - oras", vasarą veikia kaip kondicionierius. Taip pat yra išlikęs autentiškas

pečius, kūrenamas malkomis. Pečiaus viena sienelė yra pagrindiniame kambaryje, kita - miegamajame. Sklypą galima apsiželdinti pagal savo poreikius ir gėrėtis iš terasos puikiu vaizdu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Jūros takas, Laumėnų km., Kauno rajonas;
- Bendras plotas: 93,99 kv.m.;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių sk.: 3;
- Didelis rūsys, dviejų patalpų (27,15 kv.m);
- Sklypas – 6,19 aro.

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA:

- Statinio tipas - rąstinis, nauja statyba - keramikiniai blokeliai;
- Pamatai - betonas, apšiltinti iš išorės ir vidaus;
- Stogas - metalinis, perdanga apšiltinta;
- Išorės apšiltinimas - 15 cm neoporas
- Išorės apdaila - tinkas, dažai.

PRIVALUMAI:

- Rekonstruotas projektas 2023 m;
- 2023 m pakeisti santechnikos vamzdymai;
- 2023 m nauja elektros instaliacija;
- Vonios kambarys - šildomos grindys;
- Didelė terasa į pietų pusę;
- Plastikiniai langai 3 stiklų KOMMERLING;
- Šildymas: oras - oras, yra ir autentiškas pečius, kūrenama malkomis;
- Vandens gręžinys;
- Nuotekų valymo įrenginiai August;
- Malkinė;
- Šiltnamis;
- Aplinkui gyvenantys kaimynai;
- Rami ir saugi vieta;
- Apie 2 km iki mokyklos ir darželio;
- Yra vietinė parduotuvė, 5 km iki didesnių parduotuvių, numatomas IKI parduotuvės projektas šalia;
- 350 m iki viešojo transporto stotelės;
- 350 m nuo pagrindinio kelio iki namo.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPKITĖS:

Rūta Grėbliūnienė

Tel. Nr. +370 687 71156

El. paštas: ruta.grebliuniene@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068771156

Susisiekti el.paštu: ruta.grebliuniene@capitalrealty.com