



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS K. BINKIO G., PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 126.07 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

167 000 € (1 324.66 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
126.07 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **167 000 € (1 324.66 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1958

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

IEŠKANTIEMS ERDVAUS NAMO MIESTE – PUIKI GALIMYBĖ TULPIŲ MIKRORAJONE!

Jei ieškote erdvaus, tvirto ir funkcionalaus namo viename patraukliausių Panevėžio gyvenamųjų rajonų, šis pasiūlymas vertas jūsų dėmesio. Tai namas, kuriame galėsite įgyvendinti savo viziją ir susikurti jaukius namus visai šeimai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

126,07 kv. m. bendro ploto mūrinis, dviejų aukštų gyvenamasis namas.

Namas statytas 1958 m., rekonstruotas 1985 m.

Pilnai įrengtas, tačiau suteikiantis galimybę atsinaujinti pagal savo poreikius – name reikalingas dalinis remontas.

5 kambariai, todėl namas puikiai tiks didesnei šeimai arba ieškantiems daugiau erdvės darbui ir poilsiui.

Erdvus 6,78 aro kampinis sklypas, suteikiantis daugiau privatumo ir patogumo.

PATOGUS IR FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

• virtuvė su valgomuoju (19,32 kv.m.);

- du gyvenamieji kambariai (17,28 kv.m. ir 16,47 kv.m.);
- vonios kambarys, kuriame vonia ir tualetas (2,73 kv.m.);
- katilinė (4,64 kv.m.).

Antrame aukšte:

- trys kambariai (10,02 kv.m.; 17,64 kv.m. ir 18,08 kv.m.);
- atskiras tualetas;
- trys palėpės, kurias galima pritaikyti daiktų laikymui ar kitoms reikmėms.

SKLYPAS IR APLINKA:

Namą supa tvarkinga ir prižiūrėta teritorija, sklypas kampinis, plotas – 6,78 aro (namų valda).

Sklype esantys statiniai:

- mūrinis garažas su duobe automobilio apžiūrai/remontui;
- mūrinis sandėlis, dirbtuvės, lauko virtuvėlė (yra kieto kuro pečius ir atskiras dujų įvadas);
- šiltnamiai;
- karkasinė pavėsinė
- šulinys.

Visa teritorija aptverta, sutvarkytas gerbūvis, todėl naujiems šeiminiams nereikės rūpintis papildomais lauko darbais.

KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS:

- Visos miesto komunikacijos.
- Šildymas kietu kuru (katilas "Strauber") ir dujomis (katilas "Protherm puma condens"), todėl galėsite pasirinkti ekonomiškiausią šildymo būdą pagal savo poreikius.

VIETA:

Namas įsikūręs Panevėžio Tulpių mikrorajone, K. Binkio gatvėje – patogioje ir vertinamoje miesto dalyje. Aplink vyrauja individualių namų kaimynystė, patogus susisiekimas su miesto centru, netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės bei viešojo transporto stotelės. Tai vieta, kurioje patogų gyventi tiek šeimoms su vaikais, tiek ieškantiems ramaus gyvenimo mieste. Jeigu ieškote erdvaus namo su tvarkingu sklypu, papildomais ūkiniais statiniais ir galimybe jį atnaujinti pagal savo skonį – šis pasiūlymas gali būti būtent tai, ko ieškote.

Kviečiu atvykti į apžiūrą ir įvertinti visus šio namo privalumus gyvai iš anksto suderintu laiku! Dėl papildomos informacijos ir apžiūros laiko susisiekiame jums patogiu metu.

NT brokerė

INGA LIALIENĖ

TEL. +370 68113686

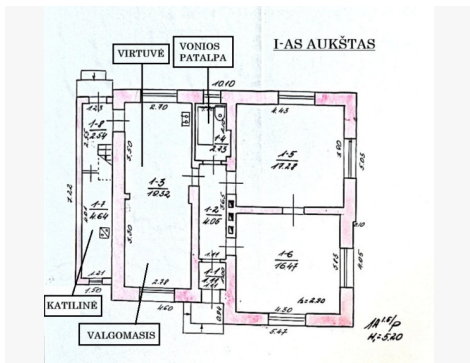
El. paštas: inga.lialiene@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

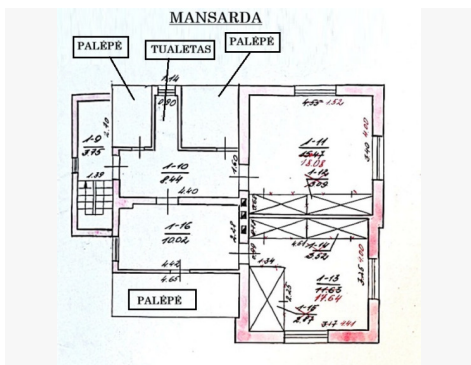
Telefono numeris: +37068113686

Susisiekti el.paštu: inga.lialiene@capitalrealty.com

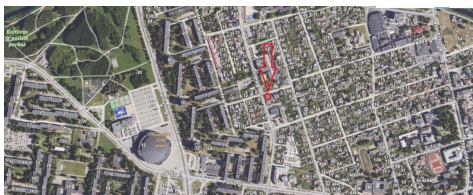




A photograph of a wooden staircase with a handrail, leading up to a small room with a window and a light fixture. The walls are covered in a textured, light-colored material, possibly cork or a similar natural material. The staircase is made of light-colored wood, and the handrail is also made of wood. The room at the top of the stairs has a window and a light fixture.







 **CAPITAL**
PANEVĖŽYS

Inga Lialienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

8 681 13686