

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS K. KALINAUSKO G., ŠIMŠ?,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 152.7 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

379 000 € (2 481.99 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
152.70 m	2	4

Kaina:	379 000 € (2 481.99 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS KOKYBIŠKAI PASTATYTO IR PILNAI ĮRENGTO GYVENAMO NAMO !!!!
PARDUODAMAS PUKUS GYVENAMAS NAMAS KALINAUSKO G.(ŠIAULIAI) SU ŠALIA ESANČIU SVEČIŲ NAMU BEI 7,59
A ŽEMĖS SKLYPU.

Namas stovi strategiškai patogioje miesto vietoje, netoliese nuo miesto centro, funkcionalaus išplanavimo, statytas sau. Tai šeimos namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą, buvo puoselėtas ir prižiūrimas. Čia Jūs galėsite mėgautis gamta bei stebėti peizažo kaitą ištisus metus. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiajam atrasti savo poilsio erdvę. Tobulas pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, asmeninę erdvę, bei įrengimo kokybę.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namo baigtumas 100%; tinka pirkti su subsidija;

- Namų bendras plotas – 152,70 m²; gyvenamas plotas 115,01 m²;
- Svečių namų plotas 30 m²
- Kambariai - 4, (3 iš jų miegamieji);
- Statybos metai - 2018 m.;
- Sklypo plotas – 7,59 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo, nuotekos, dujos, elektra;
- Pamatai - poliniai gręžtiniai, apšiltinti;
- Lauko sienos – blokeliai, apšiltinti polistioliu, dažytas savaime išsivalančiu nano silikoniniu tinku;
- Stogas - EPDM membrana;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, trijų kamerų, nedūžtantys stiklai;
- Durys laukinės - mrdinės, kaustytos aliuminio profilio, vidaus- natūralaus medžio;
- Šildymo tipas - dujinis, esant poreikiui galima pasidaryti nuo saulės baterijų šildymą;
- Grindinis šildymas;
- Kambariuose sienos dažytos/tapetuotos;
- Grindys - kamštinio pagrindu vinilinės; Vonios kambariuose - plytelės;
- Dvi terasos;
- Išmanaus namų valdymo sistema, rekuperatorius, oro kondicionieriai, židiny;
- Signalizacija, video kameros, šviesolaidinis internetas, televizija;
- Atviro tipo garažas-stoginė ir svečių namas-pirtis;

VIDAUS ĮSPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: Svetainė, virtuvė, valgomasis, vonios kambarys su wc, skalbykla, holas;

Antras aukštas: Trys miegamieji kambariai; vonios kambarys su wc;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija apsėta žolyte;
- Sklypas aptvertas tvorta;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Lauko ir namų apšvietimas;

Puiki vieta mėgstantiems gamtą, ramybę. Galbūt tai Jūsų svajonių namai? Kviečiame apžiūrai.

Dėl apžiūros ar detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509, +37041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500335

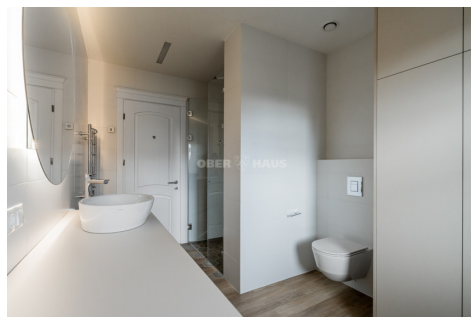
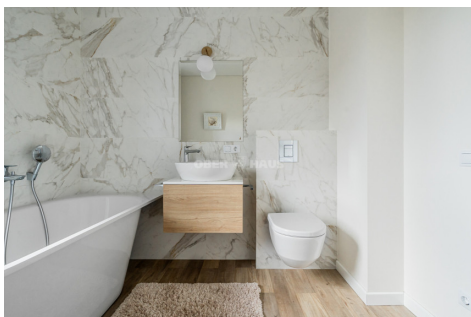
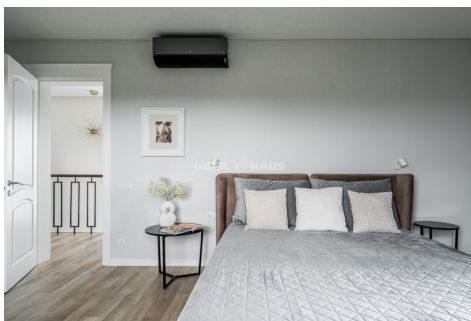
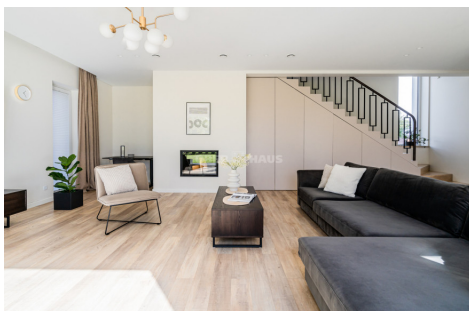
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

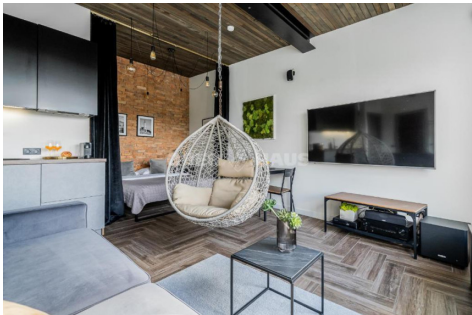
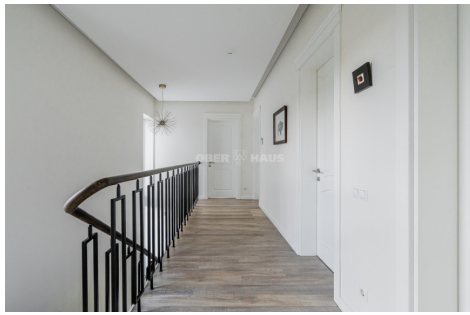
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt









**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 638 27 509
✉ renata.soltanienė@ober-haus.lt
📍 P.Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEILNODARMAVIS TURTAS