

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KADAGI? G., RINKŲN? K.,
KAUNO R. SAV., 111 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

147 500 € (1 328.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
111.00 m	2	4

Kaina:	147 500 € (1 328.83 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė-sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

Šviesu. Jauku. Erdvu. Šie namai laukia naujų šeiminių. GALIME ĮRENGTI KOTEDŽĄ IKI 100% BAIGTUMO PAGAL JŪSŲ NORUS.

Trys miegamieji, erdvus kiemas – puiki vieta įsikurti. Iki Kauno centro vos 15 min. automobiliu!

Norite parduoti seną ir keisti į naują būstą - kreipkitės, padėsiu. Kol pardavinėsime Jūsų senus namus, įruošinėsime naujus! Dirbame su visais Lietuvos bankais, tad esant poreikiui – parinksime palankiausią banko pasiūlymą.

Nt brokerė Sandra Babravičienė +37060981369

PRIVALUMAI:

Galima pirkti abu kotedžus vienu metu ir įsiruošti virš 200 kv/m individualų namą su 9,2 aro sklypu.

Patogus privažiavimas, naujai įsikūrę visi kvartalo gyventojai.

Patogaus išplanavimo 111 kv/m namas (matavimai atlikti be pertvarų) su atskirais unikaliais numeriais;

Patekimas į kotedžus iš privačių, atskirų pusių;

Šildymas – oras/vanduo (autonominis);

Kieme galime sudėti trinkeles pagal Jūsų pageidavimą, sklypą aptverti tvora;

Automatiniams kiemo vartams yra įvadas;

Signalizacija;

Išvesti laidai lauko apšvietimui, kameroms, elektromobilio stotelei.

Kaina kotedžo be pertvarų - 135 000 eurų.

Su padarytomis pertvaromis - 147500 eurų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Namo statybos metai – 2022 m; Pabaigos būtų - įrūšimo data.

Baigtumas dokumentuose šiuo metu 81%;

Bendras plotas – 111 kv/m;

Sklypo plotas – 4,6 arai;

2 aukštų sublokuotas namas;

Kambarių skaičius – 4;

Wc kambarių – 2;

Šildymas – oras/vanduo - grindininis.

Iki namo kelias žvyrkeliu apie 70 metrų.

ATLIKTOS DALINĖS APDAILOS APRAŠAS:

Išbetonuotos grindys, įrengtas grindininis šildymas. Išvedžiota elektros instaliacija. Ištinkuotos sienos. Išvedžiota santechnika į taškus. Apšiltintas stogas. Laiptų bei kambarių pertvarų nėra.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Mūrinis namas;

Namo išorės apdaila – silikoninis struktūrinis tinkas/klinkeris;

Kanalizacija – vietinis valymo įrenginys;

Vanduo – gręžinys (priklauso tik šiems dviems kotedžams).

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

Svetainė sujungta su virtuve – 42,52 kv/m;

Holas – 2,34 kv/m;

Wc – 2,01 kv/m;

Katilinė/ūkinė patalpa – 5,87 kv/m.

ANTRAS AUKŠTAS:

Kambarys – 13,25 kv/m;

Miegamasis – 13,91 kv/m;

Miegamasis – 11,94 kv/m;.

Vonia – 6,41 kv/m.

Holas – 3,38 kv/m.

INFRASTRUKTŪRA:

Vos 1,3 km iki Pc "Iki";

1, km iki 5 Pc "Maxima", "Norfa";

420 m iki viešojo transporto stotelės.

1,9 km iki Kauno r. Garliavos lopšelio darželio "Eglutė";

1 km iki Kauno r. Garliavos Adomo Mitkaus pagrindinės mokyklos;

1,7 km iki Kauno r. Garliavos Juozo Luškos gimnazijos.

Norite parduoti seną ir keisti į naują būstą - kreipkitės, padėsiu.

Nt brokerė Sandra Babravičienė +37060981369.

Padedu susitvarkyt dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

LEGENDARY CLUB

PATRIMAS
BROKERS
KAUNE

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt

