



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAIMELĖS G.,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 102.01 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****265 000 €** (2 597.78 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
102.01 m²Aukštas
2Kambariai
4Kaina: **265 000 € (2 597.78 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namų tipas Kotedžas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS A+ KLASĖS KOTEDŽAS ROMAINIUOSE SU BALDAIS IR PRIVAČIU KIEMU

Ieškote namų, į kuriuos galėtumėte įsikelti iš karto? Šis skoningai ir kokybiškai įrengtas A+ klasės kotedžas Romainiuose, Kaimelės gatvėje, yra puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, privatumą ir patogią gyvenamąją vietą.

2024 metų statybos kotedžas išsiskiria funkcionalių išplanavimų, šviesiomis erdvėmis ir kokybišku įrengimu. Namai parduodami su visais baldais ir kokybiška buitine technika, todėl naujesiems šeiminiškams beliks įsikurti ir mėgautis naujais namais.

Pirmame aukšte įrengta erdvi svetainės ir virtuvės zona, kurioje harmoningai sujungtos poilsio, valgomojo ir virtuvės erdvės. Dideli vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos bei sukuria jaukų ryšį su privačia lauko erdve.

Privati kiemo teritorija aptverta aukšta tvora, įrengti elektriniai vartai, o trinkelėmis grįstame kieme patogiai telpa du automobiliai.

PRIVALUMAI

A+ energinio naudingumo klasė
 Parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika
 Kokybiškas, stilingas ir šiuolaikiškas įrengimas
 Įrengti kondicionieriai
 Išvedžiota rekuperacinė sistema (numatyta vieta rekuperatoriaus įrengimui)
 Numatyta vieta vandens filtravimo sistemai
 Grindinis dujinis šildymas
 Mediniai laiptai
 Vitrininiai langai
 Aukštos kokybės laminato grindys ir plytelės
 Visos miesto komunikacijos
 Signalizacija ir priešgaisrinė sistema
 Gera garso izoliacija
 Aptverta teritorija su elektriniais vartais
 Kieme vieta dviem automobiliams
 Trinkelėmis grįstas kiemas
 Rami ir tvarkinga kaimynystė
 Šalia mokyklos, darželiai, parkas su vaikų žaidimų ir sporto aikštelėmis
 Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu
 Greitas išvažiavimas į autostradą ir Kauno aplinkkelius

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas

Prieškambaris, svetainės ir virtuvės erdvė – 49,03 kv. m

Antras aukštas

Pagrindinis miegamasis – 15,89 kv. m

Kambarys į kiemo pusę – 11,28 kv. m

Kambarys į gatvės pusę – 11,66 kv. m

Vonios kambarys – 6,83 kv. m

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Kaimelės g., Romainiai

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2024 m.

Energinė klasė – A+

Baigtumas – 100 %

Bendras plotas – 102,01 kv. m

Sklypo plotas – 1,3 aro

Aukštų skaičius – 2

Kambarių skaičius – 4

Miegamųjų skaičius – 3

Sanitarinių mazgų skaičius – 2

Šildymas – dujinis, grindinis

Miesto vandentiekis ir kanalizacija

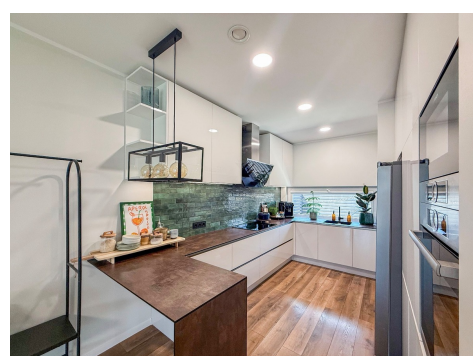
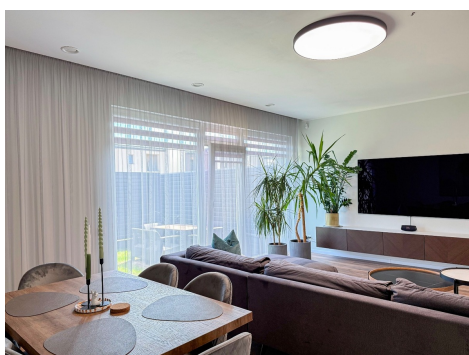
Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai modernaus, ekonomiško ir kokybiškai įrengto būsto viename patraukliausių Kauno rajonų. Namas, kuriame galima gyventi iš karto ir mėgautis visais šiuolaikinio gyvenimo privalumais.

Jei turite klausimų ar norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 612 86966 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

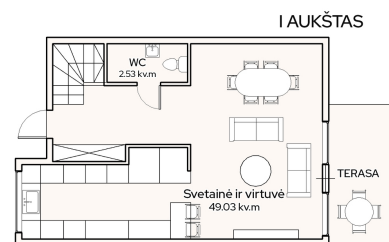
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 86966

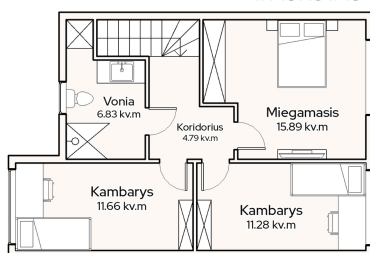
Susisiekti el.paštu: kristina.uptaite@capital.lt







II AUKŠTAS



CAPITAL
KAVINAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**KRISTINA
UPTAITĖ**

+370 612 86966
kristina.uptaite@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAVINAS