

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAIMYNŲ G., AUKŠTUOSIUOSE  
PANERIUOSE, VILNIUJE, 148.91 KV.M PLOTO**

**189 000 €** (1 269.22 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>148.91 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>189 000 € (1 269.22 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2023                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Namo tipas          | Namas                            |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Parduodamas naujai pastatytas, kokybiškas dviejų aukštų kotedžas Kaimynų g. sublokuotame name su pilna daline apdaila.

BENDRA INFORMACIJA

- Kotedžo plotas - 148.91 kv.m;

- Kambarių skaičius - 4;

- Aukštų skaičius - 2;

- Namų tipas - mūrinis sublokuotas namas;

- Statybos metai - 2023 m.;

- Energinio naudingumo klasė - A+;

- Įrengimas - pilna dalinė apdaila;

- Sklypo plotas - 4 a;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - numatytas oras- vanduo;

- Vandentiekis - artezinis gręžinys;

- Kanalizacija - biologiniai valymo įrenginiai „BIOMAX“;

- Vėdinimas - numatyta rekuperacinė sistema;

- Elektra - 7 kW;

- Sumontuota lietaus nutekėjimo sistema;

- Išvedžiota elektros instaliacija.

## NAMO ĮRENGIMAS/APDAILA

- Pamatai - gręžtiniai poliai, rostverkas monolitas, apšiltinti: išorė 20 cm, vidus 10 cm, apačia 10 cm;

- Sienos - 20 cm silikatiniai blokeliai, apšiltinti neoporu 25 cm;

- Langai - plastikiniai;

- Išorės sienos - dekoras;
- Stogas - skarda „ classic“, apšiltinimas 35 cm poliuretano putomis;
- Grindys - betonas, apšiltintos 20 cm putų polistirolu;
- Vidaus pertvaros - mūrinės, 10 cm silikatiniai blokeliai;
- Vidaus sienų apdaila - tinkas;
- Išvedžioti vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai.

#### GERBŪVIS:

- Išlygintas ir sutvarkytas reljefas;
- Trinkelėmis išklotas įvažiavimas;
- Įrengta medinė terasa;
- Įrengta segmentinė tvora.

#### KOTEDŽO SUPLANAVIMAS

##### 1 aukštas

- Svetainė-virtuvė - 50.36 kv.m;
- San. mazgas - 1.68 kv.m;
- Tambūras - 4.57 kv.m;
- Katilinė - 8.16 kv.m;

- Garažas - 22.8 kv.m.

2 aukštas

- Miegamasis - 14.08 kv.m;

- Drabužinė - 5.07 kv.m;

- Kambarys - 16.23 kv.m;

- Kambarys - 13 kv.m;

- San. mazgas - 7.45 kv.m;

- Koridorius - 5.51 kv.m.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061010866

Susisiekti el.paštu: [simas.sanajevas@1partner.lt](mailto:simas.sanajevas@1partner.lt)



Parduodamas kotedžas

