

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAIMYNŲ G., PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130 M2 PLOTU,
2 AUKŠTAI**

162 000 € (1 246.15 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
130.00 m	2	4

Kaina:	162 000 € (1 246.15 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

2

Papildoma informacija

A+ klasės pilnos dalinės apdailos namai statomi naujai besikuriančiame individualių namų kvartale, kuris puikiai tiks tiems, kurie vertina ramų gyvenimą, su galimybe gyventi šalia gamtos, tačiau pasiekiant miesto centrą greitai ir patogiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Kaimynų gatvė, Vilnius;
- Sklypo plotas - 3,71 arai;
- Namo statybos metai - 2022 m.;
- Aukštai - 2;

- Bendras plotas - 129.74 kv.m;
- 85 proc baigtumas.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai poliniai su monolitinio gelžbetonio rostverku;
- Pamatu šiltinimas 200 mm EPS - 80 putų polistirolu;
- Sienų mūras 250 mm dujų silikatas [bauroc];
- Sienų šiltinimas 250 mm EPS-70 putų polistirolu;
- Pertvaros 100 mm dujų silikatas;
- Langai "Kommerling";
- Grindys betonuotos apšiltintos 200 mm;
- Durys Aliuminio profilio su stiklu;
- Fasadas klinkeris.dekoratyvinis tinkas;
- Stogas skarda [trapecija];
- Sienos - tinkuotos;
- Grindys - betonuotos;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra (11KW);
- Šildymas - aeroterminis, grindinis (prietaisai nemontuojami);
- Rekuperacija - išvedžiota (prietaisai nemontuojami)
- Vandentiekis - gręžinys;
- Nuotekos - vietiniai valymo įrenginiai;
- Lietaus kanalizacija - įrengta.

PRIVALUMAI:

- Patogus gyvenimas: turėsite galimybę įsirengti namus pagal savo poreikius, taip, kaip visada norėjote – sukuriant aplinką, kurioje norėsis grįžti ir nesisinorės išvykti.
- Jaukios erdvės: Kiekvienas namas turi jaukų nuosavą sklypą, kuriame galėsite mėgautis pasisėdėjimais terasoje su rytine kava ar vakare priimant daraugus, o vaikams tai bus puiki vieta žaisti ir augti saugioje aplinkoje.
- Garažas ir sandėliavimas: Įrengtas garažas suteiks patogią vietą automobiliui bei leis laikyti sezoninius kitus reikalingus daiktus.
- Svajonių terasa: Šiltomis dienomis terasa taps jūsų mėgstama vieta, kurioje galėsite mėgautis šeimos ir draugų kompanija, atsipalaiduoti ar tiesiog pasimėgauti aplinka.
- Patogus susisiekimas ir infrastruktūra: namas yra strategiškai patogioje vietoje – viešojo transporto stotelės, prekybos centrų, mokymo įstaigų.
- Draugiška kaimynystė: Aplink kuriama nauja, draugiška individualių namų bendruomenė, užtikrinanti patogų ir

saugų gyvenimą.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 670 m iki viešojo transporto stotelės "Stasio Krasausko st.";
- ~1,4 km iki Vilniaus Trakų Vokės lopšelio-darželio;
- ~1,6 km iki Vilniaus Trakų Vokės gimnazijos;
- ~ 840 m iki parduotuvės „Čia“, S. Krasausko g. 1, Vilnius;
- ~ 950 m iki prekybos centro "RIMI";
- ~1,9 km iki prekybos centro „Lidl“, J. Tiškevičiaus g. 17, Vilnius.

Šie namai puikiai tinka tiems, kurie ieško ramios gyvenamosios vietos su visais patogumais ir greitai pasiekiamumu miesto centro.

Tai puiki vieta norintiems gyventi toli nuo miesto šurmulio, tačiau patogiai pasiekti reikalingus objektus ir paslaugas.

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, LUMINOR, SWEDBANK, BIGBANK ir kitose kredito įstaigose. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: dovile.stanisauske@capitalrealty.com





Virtuvė



Katilinė



Parduodama namo dalis



Naujų namų kaimynystė





Dovilė Stanišauskė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

dovile.stanisauske@capital.lt
+370 620 40488

