PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KAIMYN? G., RADŽIULI? K., VILNIAUS R. SAV., 156.42 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**239 900 €** (1 533.69 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas | Aukštas | Kambariai |
|---|---|---|
| **156.42 m** | **2** | **5** |

| | |
|---|---|
| Kaina: | **239 900 € (1 533.69 €/m )** |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2010 |
| Įrengimo lygis | Pilnai įrengtas |
| Namo tipas | Sodyba/Vasarnamis |
| Šildymas | Centrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v |

2

## Papildoma informacija

ATOKIAU NUO MIESTO ŠURMULIO, GAMTOS APSUPTYJE ITIN RAMIOJE KAIMYNYSTĖJE, PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTAS, ĮRENGTAS 5 K. NAMAS RADŽIULIŲ K.

Ši vieta puikiai tinka žmonėms mylintiems gamtą ir aktyvų poilsį - netoliese yra Girijos kraštovaizdžio draustinis ir Europos Centro Golfo Klubas.

---

NAMO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas erdvus 2 aukštų namas su sutvarkytu gerbūviu;

- Išlygintas sklypas, išklotos trinkelės, sumontuota medinė terasa;
- Puikiai tinkamas tiek komfortiškam nuolatiniam gyvenimui, tiek naudoti kaip sodybą poilsiui;
- Iš namo terasos atsiveria nuostabus vaizdas į jaukų ir ramų uždarą kiemą ;
- Dideli langai suteikia jaukumo ir erdvės pojūtį;
- Pirmame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį namuose;
- Pirmame aukšte įrengta pirties patalpa su atskira dušo ir WC zona, reikia tik susimontuoti krosnį ir suolus;
- Įvestos vietinės komunikacijos: vandens gręžinys ir valymo įrenginys;
- Galima įsirengti automatinius kiemo vartus, yra įvadas elektrai;
- Dvejose namo vietose yra vandens išvedimas į lauką, todėl vasaros metu bus labai patogu naudoti vandenį laistymui ar kitoms veikloms;
- Prie pat namų sustoja mokyklinis autobusas;
- Vos už 4 min kelio automobiliu yra Europos Centro Golfo Klubas.

_____

IŠPLANAVIMAS:
- Koridorius;
- Svetainė su virtuve;
- Trys miegamieji kambariai;
- Du sanitariniai mazgai;
- Drabužinė/darbo kambarys.
- Pirtis;
- Garažas ir katilinė;
- Sandelis.

_____

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Kaimynų g. 18, Radžiulių k.;
- Statybos metai: 2010 m;
- Plotas: 156.42 kv.m;
- Kaina: 239 900 Eur;
- Kambarių sk.: 5;
- Aukštai: 2;
- Paskirtis - gyvenamoji;

_____

ĮRENGIMAS IR APDAILA:
- Vidinės pertvaros – rąstai;
- Grindys – pirmame aukšte plytelės, antrame aukšte laminatas;
- Šildymas – A+ klasės granulinis katilas (katilas su dujų generatoriumi);
- Langai ir durys - mediniai, dviejų stiklų;
- Terasos - medinės impregnuotos lentos;
- Pirmame aukšte išvedžiotas naujas apšvietimas bei gaisro daviklių sistema;
- Antrame aukšte naujai apšildytas stogas 30 cm storio vata dengta termoizoliacine medžiaga ir garso izoliacijos plėvele;
- Lubos apkaltos naujomis dailylentėmis;
- Visos sienos dažytos.

_____

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas – granulėmis;
- Vandentiekis – nuosavas gręžinys;
- Nuotekos - vietinės.

_____

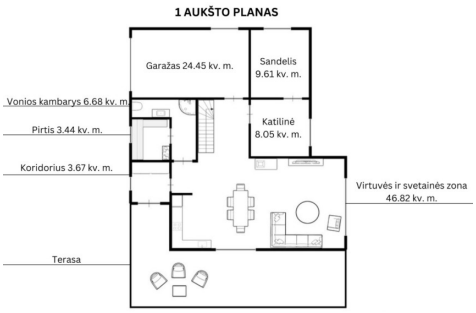
VIETA IR SUSISIEKIMAS:
- Atstumas iki miesto centro ~24 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~0.70 km Radžiuliai;
- Iki artimiausio prekybos centro ~7.42 km Norfa L;
- Iki artimiausios gydymo įstaigos ~10.79 km VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS POLIKLINIKA, VšĮ.

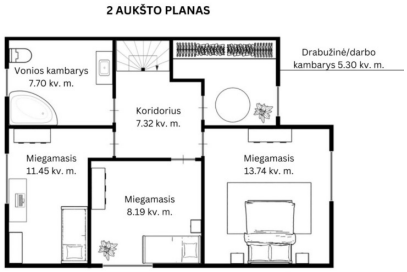
_____

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 694 74414
Susisiekti el.paštu: paulius.sipavicius@capital.lt


1 AUKŠTO PLANAS
Garažas 24.45 kv. m.
Sandelis 9.61 kv. m.
Vonios kambarys 6.68 kv. m.
Katilinė 8.05 kv. m.
Pirtis 3.44 kv. m.
Koridorius 3.67 kv. m.
Virtuvės ir svetainės zona 46.82 kv. m.
Terasa


2 AUKŠTO PLANAS
Vonios kambarys 7.70 kv. m.
Koridorius 7.32 kv. m.
Drabužinė/darbo kambarys 5.30 kv. m.
Miegamasis 11.45 kv. m.
Miegamasis 8.19 kv. m.
Miegamasis 13.74 kv. m.

CAPITAL
CREW
Paulius Sipavičius
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
paulius.sipavicius@capital.lt
+370 694 74414

Kaimynų g. 18
24–30 min.
Konstitucijos prospektas
Vilnius
Atstumas iki miesto centro 26 km