

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAIRĖNĖS SODŽ 2-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
75.22 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

198 000 € (2 632.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.22 m	2	3

Kaina:	198 000 € (2 632.28 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Tai gamtos ir miesto derinys kuris suteiks Jums galimybę mėgautis miško apsuptimi nepaliekant miesto.
Parduodamas pilnai įrengtas, šviesus, nedidelis namas vaizdingoje vietoje.

Didelis, beveik 10 arų sklypas. Apie 3 arai iškloti trinkelėmis. Likusi dalis - veja su pušimis, beržu ir vaismedžiais.
Visas perimetras aptvertas. Kraštinis sklypas ribojasi su mišku. Namas paskutinis akligatvyje.
Nuolat gyvenamas visus metus (paskutinius 12 metų). Namas kapitaliai rekonstruotas 2005 metais.

Išplanavimas:

Name yra 3 kambariai (svetainė, miegamasis, darbo kambarys).

Dvi terasos (pirmame ir antrame aukštuose). Pavėsinė automobiliui.

Langai rytų, pietų ir vakarų kryptimis. Tiesioginė saulė visą dieną.

Rūsysis po visu namu (žaidimų kambarys, skalbykla/sandėliukas, katilinė 30,27 kvm.).

Techniniai parametrai:

Sienos: 60 cm, balta plyta, oro tarpas, raudona plyta ir apšiltinimas.

Šildymas: oras-oras, ka tik įrengtas 1ame ir 2ame aukšte, reguliojamas nuotolinių būdu; 2023 12 pakeistas šildymo katilas, kuris kurenamas medžio pjuvenų briketais.

Registruotas gręžinys 2 namams. Kanalizacija vietinė.

Elektros įvadas iki 20kW.

Puikus asfaltuotas kelias per mišką. Iki namo apie 200 metrų šiemet kapitaliai atnaujinto žvyrkelio.

Vaizdingas miškas pasivaikščiojimams. Ežeras už 5 minučių pėsčiomis.

Aktyvi, jaunatviška bendruomenė. Saugi kaimynystė. Puikus susisiekimas su miesto centru.

Namas gali būti parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495747

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt





