

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAIRĖNŲS SODŲ 2-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
75.22 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

198 000 € (2 632.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.22 m	2	3

Kaina:	198 000 € (2 632.28 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pavargote nuo miesto triukšmo ir rutinos? Čia rasite tai, ko ieškote:
Tai gamtos ir miesto derinys kuris suteiks Jums galimybę mėgautis miško apsuptimi nepaliekant miesto.
Parduodamas pilnai įrengtas, šviesus, nedidelis namas vaizdingoje vietoje.

Didelis, beveik 10 arų sklypas. Apie 3 arai iškloti trinkelėmis. Likusi dalis - veja su pušimis, beržu ir vaismedžiais.
Visas perimetras aptvertas. Kraštinis sklypas ribojasi su mišku. Namas paskutinis akligatvyje.
Nuolat gyvenamas visus metus (paskutinius 12 metų). Namas kapitaliai rekonstruotas 2005 metais.
Išplanavimas:
Name yra 3 kambariai (svetainė, miegamasis, darbo kambarys).
Dvi terasos (pirmame ir antrame aukštuose). Pavėsinė automobiliui.
Langai rytų, pietų ir vakarų kryptimis. Tiesioginė saulė visą dieną.
Rūsysis po visu namu (žaidimų kambarys, skalbykla/sandėliukas, katilinė 30,27 kvm.).
Techniniai parametrai:

Sienos: 60 cm, balta plyta, oro tarpas, raudona plyta ir apšiltinimas.

Šildymas: oras-oras, ka tik įrengtas 1ame ir 2ame aukšte, reguliojamas nuotoliniu būdu; 2023 12 pakeistas šildymo katilas, kuris kurenamas medžio pjuvenų briketais.

Registruotas gręžinys 2 namams. Kanalizacija vietinė.

Elektros įvadas iki 20kW.

Puikus asfaltuotas kelias per mišką. Iki namo apie 200 metrų šiame kapitaliai atnaujinto žvyrkelio.

Vaizdingas miškas pasivaikščiojimams. Ežeras už 5 minučių pėsčiomis.

Aktyvi, jaunatviška bendruomenė. Saugi kaimynystė. Puikus susisiekimas su miesto centru.

Namas gali būti parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495747

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt





