



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO II K., ELEKTRINĖS, 77.93 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

39 999 € (513.27 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
77.93 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	39 999 € (513.27 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Rūbinė, Pirtis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS POILSIO NAMELIS 77.93 KV. M. SU PIRTELE 41.36 KV.M. IR 18.2 A SKLYPU KRUONIO K., KAIŠIADORIŲ R.

IŠSKIRTINĖ VIETA VISIŠKAI RAMYBEI, POILSIUI IR JAUKIEMS PRISIMINIMAMS SU ARTIMAISIAIS

Parduodamas jaukus 80kv.m. poilsio namelis su atskiru 48 kv.m. pastatu su pirtimi, erdviu 18 a. sklypu gamtos apsuptyje.

Vieta, kur galėsite atsipalaiduoti nuo kasdieninių problemų ir šiek tiek pasimiršti. Čia nėra triukšmo ar miesto šurmulio, tik gamta, miškas, tylą ir privatumas.

- SUTVARKYTI dokumentai;
- ATVESTA ELEKTRA iki pastatų;
- ATSKIRA PIRTIS iki ~10 žmonių;
- 18 A sklypas, daug erdvės ir potencialo;
- ŠALIA PAT Burčiakų miškas;
- GALIMYBĖ naudoti tiek sau, tiek nuomai;
- RAMI vieta gamtos apsuptyje;
- SUTVARKYTAS antras aukštas ir paruoštas įrengimui;
- PATOGUS privažiavimas netoli asfaltuoto kelio.

TOBULAS OBJEKTAS POILSIUI IR INVESTICIJAI.

Tai vieta, kuri gali būti naudojama tiek asmeniniam poilsiui, tiek trumpalaikiai nuomai. Pirtis, tvėnkynys ir visiškai privatumas, puiki kombinacija vietai, kurioje norite tiesiog atsipalaiduoti ir pasimėgauti gamta ir ramybe. Yra galimybė įsirengti antrą namo aukštą pagal savo viziją ir poreikius ir padidinti gyvenamą plotą.

PAGRINDINIO NAMO PRIVALUMAI

- 77.93 kv.m. bendras plotas;
- 2 aukštai – pirmas įrengtas, antras paliktas įsirengimui;
- Šildymas – krosnele;
- Vanduo – šulinys;
- Bio tualetas;
- Elektra jau atvesta iki namukų;
- Yra generatorius;
- Visi statiniai teisėti, atitinka rekreacinės paskirties reikalavimus.

PIRTIS

- 41.36 kv.m., 2 aukštų;
- Talpina iki ~10 žmonių;
- Įrengta pirtis ir prieipčio zona;
- Antras aukštas poilsiui ar nakvynei;
- Bio tualetas;

BENDRA INFORMACIJA

- Vieta – Kruonio k., Kaišiadorių r.;
- Sklypo plotas – 18.2 a;
- Namo plotas – 77.93 kv.m.;
- Pirties plotas – 41.36 kv.m.;
- Aukštai – 2;
- Šildymas – krosnele;
- Vanduo – šulinys;
- Elektra – jau yra atvesta į pastatus.

SKLYPO PRIVALUMAI

- 18 a rekreacinės paskirties sklypas;
- Sklypas ribojasi Burčiakų mišku;
- Lygus, tvarkingas reljefas;
- Privatumas, aplink tik gamta;
- Patogus privažiavimas.

INFRASTRUKTŪRA:

- 37.8 km/34 min iki Kauno;
- 4.9 km/5 min iki Kruonio;
- 4.0 km Kauno marios;
- Su sklypu ribojasi Burčiakų miškas.

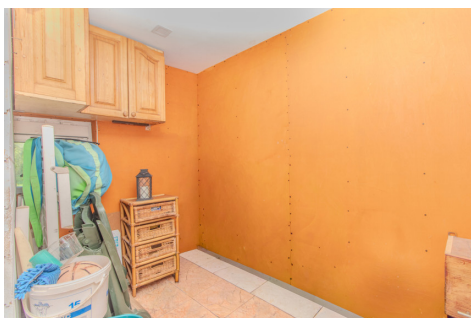
DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ RENALDĄ PUODŽIUKAITĮ +370 625 66 337

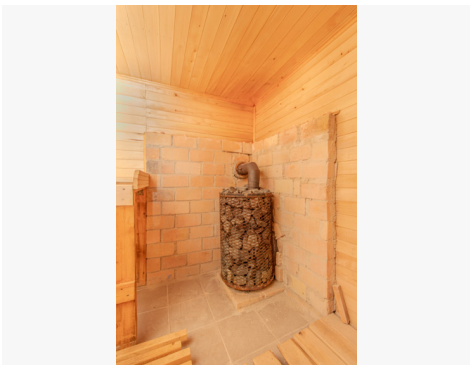
Planuojate PARDUOTI NT? Norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį ir parduoti brangiai? Kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Paruošiu pardavimo strategiją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

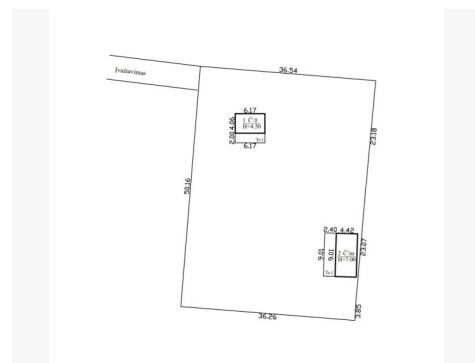
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 66 337

Susisiekti el.paštu: renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com

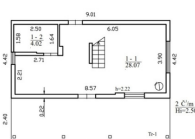






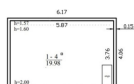
PIRMAS AUKŠTAS

PAGRINDINIS NAMAS



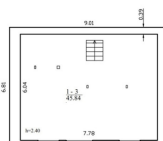
PASTOGĖ

PIRTIES PASTATAS



PASTOGĖ

PAGRINDINIS NAMAS



PIRMAS AUKŠTAS

PIRTIES PASTATAS



RENALDAS PUODŽIUKAITIS
Sertifikuotas
NT Brokeris

*Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės – Padėsiu!*

+ 370 625 66 337

renaldas.puodziukaitis@capital.lt

CAPITAL
REAL ESTATE