



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KALINO K., VILNIAUS R. SAV., 141.83 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**286 000 €** (2 016.50 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>141.83 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>3</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **286 000 € (2 016.50 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2011Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Rūbinė, Židinys, Detalus planas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ NAMAS

Pagrindinis vietovės privalumas – grynas oras, ramybė, greitas ir patogus susisiekimas, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS IKI PAT NAMO.

Šalia įsikūręs naujas individualių namų kvartalas. Šalia Verkių regioninis parkas, Gulbino ežeras.

NAMO YPATUMAI:

- Erdvus, jaukus, šviesus bei kokybiškai įrengtas 2011 metų statybos pilnai įrengtas namas sublokuotas per garažą

- 2 izoliuoti miegamieji kambariai antrame aukšte su galimybe pasidaryti papildomą 1 miegamąjį/darbo kambarį bendroje pirmo aukšto erdvėje
- Parduodamas su visais baldais bei kokybiška buitine technika (kaitlente, orkaite, integruotu šaldytuvu, indaplove, skalbimo mašina) • Namai statyti iš 19 cm silikatinių blokelių, sienos apšiltintos 10 cm putų polistirolo, stogas akmenų vata; išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas
- Sienos – dažytos plaunamais dažais, plytelės san. mazge ir svetainėje, antrame aukšte grindys medinės, langai – plastikiniai su stiklo paketais, laiptai – mediniai
- Langai orientuoti į visas pasaulio kryptis, todėl namuose visa laiką daug natūralios dienos šviesos.
- Iš svetainės yra tiesioginis išėjimas į dengtą terasą.
- Iš miegamųjų yra išėjimas į erdvų balkoną
- Pirmame aukšte išvedžiotas vandeniu šildomos grindys
- Antrame aukšte įrengti vandeniu šildomi radiatoriai
- Vanduo iš vietinio gręžinio, nuotekų šalinimas vietinis
- Šildymas – elektrinis, bet prie namo yra privestos dujos ir yra leidimas prijungti dujinį katilą
- Yra 18,24 kv. m. ploto sandėliukas/garažas
- Jūsų saugumui name yra įrengtos apsauginė signalizacija.
- Sklypas aptvertas medine ir metaline tvora, įvažiavimo vartai automatiniai, valdomi pulteliu, privažiavimas prie sklypo asfaltuotas
- Kiemas bei takelis aplink namą grįstas trinkelėmis
- Aplink namą gražiai sutvarkytas ir prižiūrimas gerbūvis, sklypas apželdintas veja
- Itin saugi namo lokacija, draugiški ir ramūs kaimynai.
- Už kelių šimtų metrų yra nedidelis, labai gražus ežeriukas, kuris nepažymėtas žemėlapyje, šalia Gulbinų ežeras • Vos už 200 metrų nuo namo rasite T. Žebrausko stotelę, kurioje kas pusvalandį kursuoja 52 autobusai (Centras – Tarandė)
- Netoliese yra visos šeimos gyvenimui reikalingos įstaigos – darželiai, mokykla, gimnazija, "IKI" "Rimi" parduotuvė • Patogus susisiekimas su bet kuria Vilniaus dalimi važiuojant Ukmergės gatve arba Vakariniu aplinkkeliu

#### ISPLANAVIMAS:

- I-as aukštas: erdvi svetainė su židiniu ir išėjimu į terasą (58,69 kv. m.), san.mazgas ( 11,15 kv. m.), holas (6,96 kv. m.), garažas (18.24 kv. m.), terasa (12,33 kv.m) • 2-as aukštas: miegamasis (17.66 kv. m.) ir tamsus kambarys/spinta (5,83 kv.m), koridorius su laiptine (4,95 kv.m) su išėjimu į balkoną, vaikų kambarys (17.47 kv. m.) ir tamsus kambarys/spinta (5,83 kv,m) su išėjimu į balkoną ( 12,33 kv.m)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus rajonas, Kalino kaimas, Miško g.
- Namų statusas yra dviejų butų gyvenamas namas
- 0,1912 hektaro plotu lygiomis dalimis dalinasi 2 sklypo šeimininkai
- Namų sklypo plotas: 9,56 a
- Bendras namų plotas: 141.83 kv. m.
- Naudingas plotas: 123,59 kv.m
- Gyvenamasis plotas 93,82 kv.m • Kambarių sk.: 3
- Aukštų sk.: 2
- Statybos metai: 2011 (100 proc pridurtas)
- Energetinė klasė: B

#### INŽ. KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – elektrinis katilas, elektrinis boileris, įmontuoti radiatoriai ir konvektoriai, visame pirmame aukšte išvedžiotos šildomos grindys • Vandentiekis – vandens gręžinys 2 namams; įrengti vandens valymo filtrai • Nuotekų šalinimas – vietinis
- Elektra – yra, 10 kw,
- Internetas/TV – yra VIETA IR INFRASTRUKTŪROS:  
Iki Katedros aikštės ~ 25 minučių kelio automobiliu  
Iki viešojo transporto stotelės „Kalinai“ ~ 12 minučių kelio pėsčiomis. Kursuoja 26 autobusai, gyvenvietė smarkiai plečiasi, planuojama tankinti autobusų maršrutizavimo laiką.

**ARTIMIAUSIOS PARDUOTUVĖS:**

Iki parduotuvės „IKI“ ~ 5 min kelio automobiliu

Iki parduotuvės „MAXIMA“ ~ 5 min kelio automobiliu.

Iki parduotuvės „Rimi“ ~ 6 min kelio automobiliu. **ARTIMIAUSIOS MOKYKLOS:** Iki „Riešės gimnazijos“ ~ 7 min kelio automobiliu.

Iki „Vilniaus r. Riešės Šv. Faustinos Kovalskos pagrindinės mokyklos“ ~ 10 minučių kelio automobiliu. Iki Balsių mokyklos 13 min kelio automobiliu

**ARTIMIAUSI DARŽELIAI:** Iki „Gandrų lizdas“ darželio ~ 10 min kelio automobiliu.

Iki „Riešės vaikų darželio“ ~ 11 minučių kelio automobiliu.

**MĖGŠTANTIEMS GAMTA, VERKIŲ REGIONINIS PARKAS VISAI ŠALIA ~ 100 M.**

Esame atviri Jūsų pasiūlymams! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

**PARDUODATE?** Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Tel. +370 63010914

aiste@ntekspertai.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370630 10914

Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com





