



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KALNO G., MEŠKONIŲ K., JONAVOS R. SAV., 112.80 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

209 000 € (1 852.84 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
112.80 m²	1	3

Kaina: **209 000 € (1 852.84 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas modernus, 2025 metų statybos vieno aukšto namas Kalno g. 25, Meškonyse – puikus pasirinkimas ieškantiems balanso tarp miesto patogumo ir ramios, gamtos apsuptos aplinkos. Namai įsikūrę visai netoli Jonavos miesto, tačiau pakankamai atokiai nuo šurmulių, kad galėtumėte mėgautis privatumu ir ramybe kiekvieną dieną.

112,8 kv. m ploto namai išsiskiria erdviu ir itin funkcionali išplanavimu – čia kiekviena erdvė apgalvota patogiam šeimoms gyvenimui. Šviesi svetainė, sujungta su virtuve, sukuria jaukią bendrą erdvę, kurioje gera leisti laiką su šeima ar priimti svečius. Name suplanuoti trys erdvūs miegamieji, iš kurių pagrindinis turi atskirą drabužinę bei privatų vonios kambarį – tai komfortas, kurį įvertins kiekvienas. Papildomai įrengtas dar vienas sanitarinis mazgas bei katilinė–skalbykla, užtikrinanti praktišką kasdienybę.

Namui priklauso net 13 arų išlygintas sklypas – ideali vieta jūsų svajonių terasai, sodui ar poilsio zonai. Namai pastatyti iš blokelių, atitinka aukščiausią A++ energetinę klasę, o moderni aeroterminė šildymo sistema garantuoja ekonomišką

išlaikymą bei komfortą visais metų laikais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kalno g. 25, Meškonys;
- Namo plotas: 112,8 kv. m;
- Sklypo plotas: 13 arų;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2025 m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji ir svetainė);
- Namo tipas: blokinis;
- Energetinė klasė: A++;
- Šildymas: grindinis, numatytas oras–vanduo;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Išplanavimas:
 - o Svetainė sujungta su virtuve;
 - o 3 erdvūs miegamieji;
 - o Pagrindinis miegamasis su drabužine ir atskiru vonios kambariu;
 - o 2 sanitariniai mazgai;
 - o Katilinė–skalbykla;
- Sklypas išlygintas;
- Patogi vieta – netoli Jonavos miesto, rami aplinka.

STATYBINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai: apšiltinti;

- Sienos: keraminių blokelių mūras (18,8 cm);
- Pertvaros: keraminių blokelių (12 cm);
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas, derintas su lanksčiomis klinkerio plytelėmis;
- Sienų apšiltinimas: 300 mm putplastis (EPS 80);
- Grindys: apšiltintos 300 mm putplasčiu (EPS 100);
- Įrengtas grindinis šildymas;
- Stogas: skardinė danga, čerpių imitacija;
- Stogo apšiltinimas: 450 mm biri „KNAUF“ ekovata;
- Langai: plastikiniai, išnešti į apšiltinimo sluoksnį;
- Lauko durys: A++ klasės;
- Vidaus sienos: nutinkuotos gipsiniu tinku.

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – elektros skydas name;
- Vanduo – vietinis šachtinis gręžinys;
- Nuotekos – biologinis nuotekų valymo įrenginys;
- Išvedžiota santechnika į numatytus taškus.

INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus susisiekimas su Jonava;
- Greitas išvažiavimas į pagrindinius kelius;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su Kauno miestu;

- Netoliese mokyklos ir darželiai Jonavoje;
- Prekybos centrai ir kitos kasdienės paslaugos lengvai pasiekiamos.

Tai erdvūs, šviesūs ir šiuolaikiški namai, sukurti kokybiškam gyvenimui ramioje, tačiau strategiškai patogioje vietoje.

Naujai besiformuojanti gyvenvietė su nuolat gyvenančiais, draugiškais kaimynais sukuria saugią ir bendruomenišką aplinką, o pats namas yra puikus pasirinkimas jaunosms šeimoms, ieškančioms pirmojo būsto – ypač dėl galimybės pasinaudoti šioje vietovėje taikoma valstybės parama.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros galite kreiptis:

El. paštas – info@stonkusnt.lt

Tel. nr. +370 630 41574

www.stonkusnt.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574

Susisiekti el.paštu: info@stonkus.lt



