

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KALNO G., NAUJOJI VILNIA,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131.69 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

197 900 € (1 502.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

131.69 m

Aukštas

2

Kambariai

5

Kaina: **197 900 € (1 502.77 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, ²Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJI A KLASĖS VIENBUČIAI BLOKUOTI NAMAI VILNIUJE

LIKO TIK 2 NAMAI!

KAINOS:

64.23 kv. m – IŠPARDUOTA!

126.38 kv. m – 194 000 EUR - Liko paskutinis!

128.31 kv.m. - 197 900 EUR - Liko paskutinis!

Pasižvalgykite po namų kvartalą ir apylinkes jau dabar: <https://youtu.be/PvH1PCRut7Y>

Puikioje lokacijoje, tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios, vystomas naujas 9 vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalas. Namai sublokuoti po 3 – du triaukščiai ir vienas dviaukštis namas. Įsigiję namus galėsite mėgautis visais miesto privalumais – asfaltuotu privažiavimu, miesto vandeniu ir kanalizacija, patogiu dujiniu šildymu ir pilna infrastruktūra. Kiekvienas namas turi savo sklypą. Taip pat, šalia kiekvieno namo yra 2 parkingo vietos. Maloniai kviečiame apsilankyti ir išsirinkti savo naujus namus!

3D TURAS - <https://vturas.lt/aruodas360/namas-vizual1vln/>

Pagrindinė informacija:

- Įrengimo lygis – dalinė apdaila;
- Energinio naudingumo klasė – A;
- Paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Komunikacijos – miesto (vanduo, kanalizacija, elektra, dujos), atvestos į namus (dujos privestos prie namo);
- Visuose aukštuose suplanuoti san. mazgai;
- Bendra teritorija automobilių parkavimui – viso 18 vietų kiekvienam namui po 2;

- Sutvarkyta aplinka – išklotos trinkelės, pasėta veja, sutvarkytas gretimo sklypo šlaitas bei aptverta teritorija;
- Atskira sklypo dalis kiekvienam namui – nuo 1,32 a iki 2,55 a;
- Atstumas iki Vilniaus centro – 10 km, pasiekiamas per 14 min automobiliu;
- Atstumai iki viešojo transporto stotelės – 85 m ir 280 m, kursuoja 18, 27 ir 115 autobusai;

Techninė dalis:

- Pamatas – gelžbetonio poliai su rostverku, apšiltinti 10 cm putų polistirolu;
- Sienos – 25 cm keramikiniai blokeliai, apšiltinti 20 cm neoporu;
- Stogas – dvišlaitis, medinės konstrukcijos, dengtas ilgaamžiškomis ispaniškomis betoninėmis čerpėmis (nėra triukšmo lyjant lietui, apsaugo nuo sniego ir vėjo), apšiltintas 20 cm EKO vata.
- Perdanga – gelžbetonis;
- Vidaus pertvaros – gazo silikatiniai blokeliai;
- Grindys – iš apačios apšiltintos 15 cm putų polistirolu, pirmame aukšte bus išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai – „Gelano“, A klasės;
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas su klinkerio plytelių akcentais;

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

www.matasmosenas.lt

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

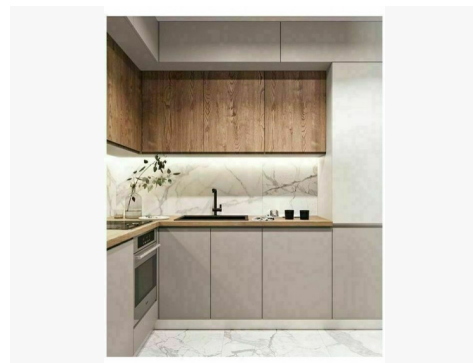
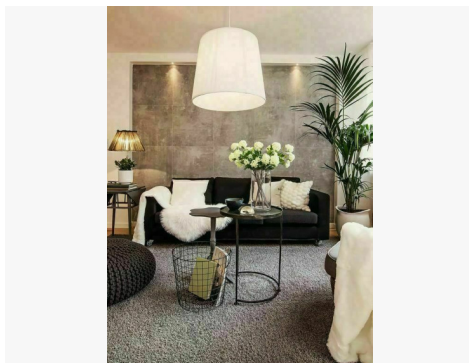
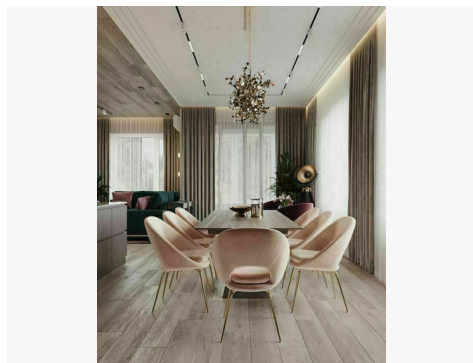
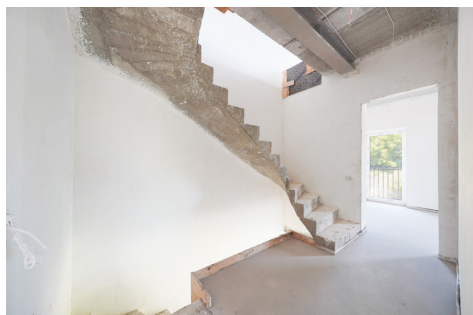
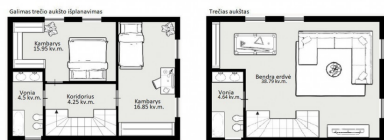
Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt

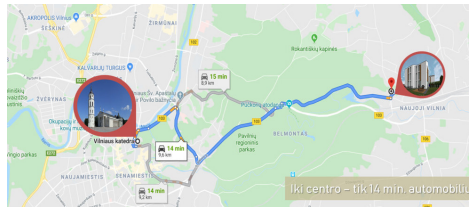


NAMO PLANAS



NAMO PLANAS





**REIKIA PARUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURĄ?
KREIPKĖS!**

tel: +370 640 33932
el.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS