



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KALNO G., SMILTYNŲ I K., KAUNO R. SAV., 133.07 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**299 999 €** (2 254.45 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>133.07 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>299 999 € (2 254.45 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Dujos, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMAS SU TVENKINIO PAKRANTE IR UNIKALIU VAIZDU Į PUŠYNĄ SMILTYNuose !  
TUREKITE TIKRĄ GAMTOS KAMPELĮ VOS 10 MIN. NUO "MEGOS" !  
GERA KOKYBĖ - ILGAAMŽĖS MEDŽIAGOS, RAMYBĖ ir PUIKI KAIMYNYSTĖ - PASIRINKIMAS ŽMONĖMS  
VERTINANTIEMS HARMONINGĄ IR KOMFORTIŠKĄ GYVENIMĄ !

TAI IŠSKIRTINIS NAMAS, RAMIOJE IR UNIKALIOJE VIETOJE - ATVYKITE APŽIŪRĖTI IR ĮSIMYLĖKITE SAVO  
BŪSIMUS NAMUS !

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. +370 664 89 777  
[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai - 2016 m;
- Bendras plotas - 133.07 kv. m;
- Sklypo plotas - 6.38 a;
- Oras vanduo šildymas;

- Aptvertas sklypas
- 5 kW Saulės elektrinė;
- DAIKIN šilumos siurblys.

PRIVALUMAI:

- Sklypas ribojasi su nuostabiu tvenkiniu;
- Namas 10 min nuo PC MEGA;
- Miškinga teritorija aplink;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Išskirtinis ir unikalus išplanavimas;
- Draugiški kaimynai, nauji draugai Jums ir Jūsų vaikams;
- Terasa;
- Balkonas;
- Erdvus panoraminis sklypas;
- Individualus, o ne sublokuotas namas;
- Namas kokybiškai ir jaukiai įrengtas, tad Jums nereikės rūpintis namo įrengimu – ateikite ir gyvenkite iš karto be jokių įsirengimo rūpesčių.

Kreipkitės tel.

+370 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2025 m., 2024 m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!  
[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

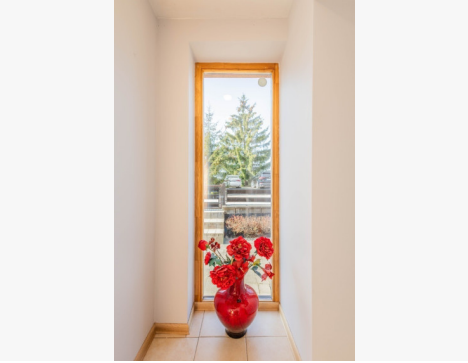
## Kontaktiniai duomenys

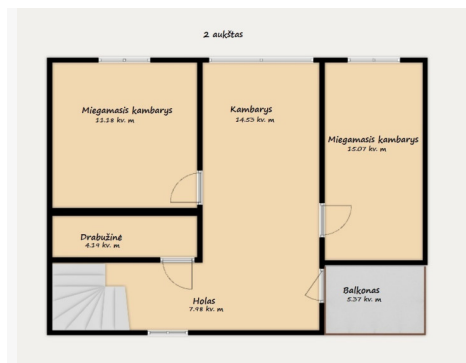
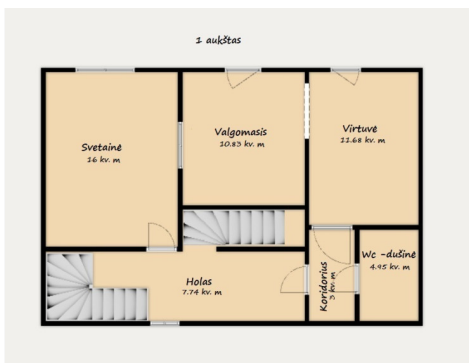
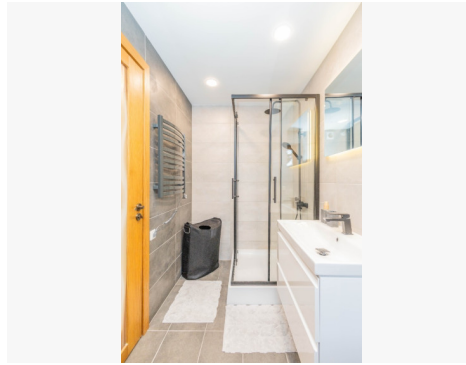
Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: [ceslovas.savickas@capital.lt](mailto:ceslovas.savickas@capital.lt)









**ČESLOVAS SAVICKAS**  
 Sertifikuotas  
 NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!  
 Kreipkitės - Padėsiu!*

**+ 370 60 55 66 25**

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

**ČESLOVAS SAVICKAS**  
 Sertifikuotas  
 NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!  
 Kreipkitės - Padėsiu!*

**+ 370 60 55 66 25**

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)