



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KALNO G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 92.06 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****222 000 €** (2 411.47 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>92.06 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>222 000 € (2 411.47 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas modernus 2025 metų statybos 5 kambarių (3–4 miegamųjų) A++ energinio naudingumo klasės dvibutis kotedžas su terasa ir žaliuojančiu kiemu.

Dvi parkavimo vietos vidiniame trinkelėmis išklotame kieme.

Kartu su partneriais "MGV apdaila" galime pasirūpinti pilnu šio namo įrengimu.

Galite rinktis tarp individualaus interjero dizaino parengimo pagal Jūsų poreikius ir norus arba įrengti, naudojant "MGV apdaila" siūlomas apdailines medžiagas.

Namą galime paruošti įsikraustyti per ~4 mėnesius.

A++ energinio naudingumo klasės namas – taupus kotedžo išlaikymas – suprojektuotas modernus šilumos siurblys užtikrins minimalias šildymo sąnaudas!

Funkcionalus ir šeimos poreikius atitinkantis išplanavimas (3 miegamieji plius darbo/svečių kambarys, svetainė kartu su virtuve ir didžiule terasa, lauko sandėliukas)

Svetainėje ~2,8 m. lubos, dideli langai rytų-pietų-šiaurės kryptimis

Kieme dvi parkavimo vietos prie namo, sutvarkytas gerbūvis, trinkelės

Paruoštas inžinerijos įrengimo ir pilnos apdailos projektas su rangovu

#### Bendra informacija:

- Adresas: Kalno g. 95-2, Vilnius;
- Statybų pabaiga 2025 m. IV ketvirtis;
- Kotedžo plotas 92.06 kv.m.
- Kieme dvi parkavimo vietos prie namo
- Kotedžui pagal naudojimosi tvarką priklauso ~3.97 aro žemės sklypas
- A++ energinio naudingumo klasę atitinkantis polisterolo neoporo apšiltinimas

#### Suprojektuotas išplanavimas:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainė su virtuve, vaikų/darbo kambarys, WC, vonios kambarys, katilinė su skalbykla, terasa, lauko sandėliukas;
- Antras aukštas: pagrindinis miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, du vaikų miegamieji, atskiras vonios kambarys su WC.
- Pertvaros neįrengiamos

#### Komunikacijos:

- Šildymas – numatytas oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas
- Vėdinimas – numatytas rekuperatorius
- Nuotekos – pajungtos į kvartalinę nuotekų sistemą
- Vanduo – kvartalo gręžinys
- Lietaus vandens nuvedimo sistema, šuliniai kiekvienam kotedžui
- Asfaltuotas privažiavimas, uždara teritorija

Tai puiki vieta šeimoms ieškančioms ramybės ir tylos, tačiau norinčioms gyventi vos keliolikos minučių atstumu iki Vilniaus miesto šurmilio bei privalumų.

Maloniai kviečiame susitikti ir išsirinkti namus jau dabar!

Daugiau informacijos telefonu arba susitikimo metu.

--

RebalticID:

GK37487

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068466125

Susisiekti el.paštu: [giedrius@rebaltic.lt](mailto:giedrius@rebaltic.lt)





