



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KALOTĖS K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 79 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI****149 000 €** (1 886.08 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**79.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**4**

Kaina:	<b>149 000 € (1 886.08 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Klaipėdos r., Kalotės k. parduodamas puikaus išplanavimo,  
KOKYBIŠKOS STATYBOS kotedžas norintiems gyventi ramioje vietoje,  
tačiau naudojantis puikiai išvystyta MIESTO INFRASTRUKTŪRA!

**BENDRA INFORMACIJA**

- Kotedžo klasė – A+;
- Kotedžo plotas 79 kv. m. + 5 kv. m. lodžia;
- Kotedžas išplanuotas per 2 aukštus;
- Statybos metai – 2023 m.;
- Mūrinis (silikatiniai blokeliai);
- Pamatai apšiltinti 15 cm;
- Grindys apšiltintos 20 cm;
- Sienos šiltintos 20 cm. neoporu;

- Namu išorės apdaila – tinkas;
- Stogas šiltintas 18 cm. poliuretano putomis;
- Šildymas – oras-oras/Oras vanduo

#### ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila;
- Grindys – betonuotos;
- Langai – plastikiniai;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Sienos – gipsas
- Išvedžiota rekuperacine sistema;
- Lubos – gipsas

#### SKLYPAS

- Plotas 2.5 a.;
- Gatves apšvietimas;
- Trinkelėmis išklota gatvė.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- ~ 1.50 km. Klaipeda;
- ~ 12min. iki Jūros!

Statybos metai 2023

Kotedžas bus parduodamas su dالية 85% apdaila, esant poreikiui galimas ir 100% baigtumas.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067085478  
 Susisiekti el.paštu: rutapetraskiene2017@gmail.com

