

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KALVOS G., DIDŽIASALIO K.,
VILNIAUS R. SAV., 123.76 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

255 000 € (2 060.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
123.76 m	2	4

Kaina:	255 000 € (2 060.44 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Boileris	

Papildoma informacija

IEŠKOTE GYVENAMOJO NAMO KALNŲ IR PAVILNIO PUSĖJE?

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, DVIEJŲ AUKŠTŲ, SUBLOKUOTAS, A++ ENERGINĖS KLASĖS GYVENAMASIS NAMAS

NAMO PRIVALUMAI:

- DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS;
- FUNKCIONALUS IR PATOGUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS;
- DIZAINERIO PARENGTAS PILNAS NAMO ĮRENGIMO PLANAS;
- YRA GARAŽAS;
- DVI TERASOS;
- A++ ENERGETINĖS KLASĖS, TODĖL NAMAS BUS LABAI EKONOMIŠKAS IR ŠILTAS;
- GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR VISA RYTINE MIESTO DALIMI;

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vilniaus r., Didžiasalio k., Kalvos g.
- Namo plotas: 123,76 kv. m;
- Kaina: 255 000 Eur;
- Būsena: statybos eigoje;
- Statybos metai: 2025;
- Įrengimas: dalinė apdaila, 85 proc. baigtumas;
- Energinė klasė: A++;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 5 a;

NAMO ĮRENGIMAS:

- Poliniai pamatai apjungti rostverku iš išorės apšiltinami 150 mm polistireniniu putplaščiu EPS 100;
- Išorinės sienos - keramikos blokėliai (250 mm) iš išorės apšiltinami 300 mm neoporu EPS100;
- Vidinės sienos ir pertvaros - keramiko blokelių mūro pertvaros ištinkuotos kalkiniu skiediniu;
- Fasadas – mozaikinis dekoratyvinis tinkas, medžio apdaila. Įrengtos skardinės palangės;
- Stogas - laikančios stogo konstrukcijos - gegnės. Danga – skarda. Apšiltintas užpučiamu politierenu 250 mm. Latakai ir lietvamzdžiai nutiesti ir sujungti su vandens šulinių rezervuarais;
- Langai - plastikiniai;
- Durys aliumininės, seifo tipo;
- Įrengtos g/b grindys su 250 mm storio putų polistirolio apšiltinimu EPS 100;

VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

- Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie įrengtų sklypo ribose atskirų valymo įrenginių bei gręžinio. Name išvedžioti kanalizacijos ir vandentiekio įvadai;

ŠILDYMAS

- Šildymas: numatytas aeroterminis (oras - vanduo). Visose patalpose, išskyrus garažą įrengtas kolektorinis grindinis šildymas;
- Elektra: 11 kw, trifazė. Visose patalpose išvedžioti trijų gyslų elektros kabeliai apšvietimui, rozetėms ir jungikliams;

GERBUVIS

- Pilnai įrengtas gerbuvis – trinkelės, tvora, veja, įvažiavimo vartai;

ATSTUMAI:

- Viešojo transporto stotelė už 120 m;
- 12 km iki Vilniaus centro;
- Nemėžio gimnazija už 4 km;
- Nemėžio tvenkinys ir „WakeWay“ parkas vos už 2 km.

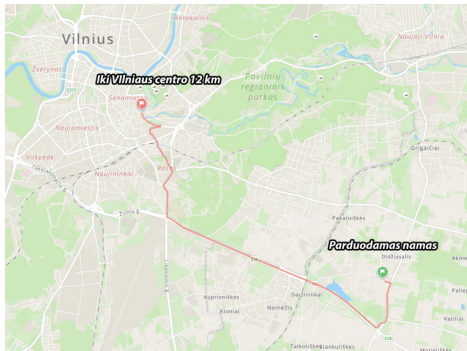
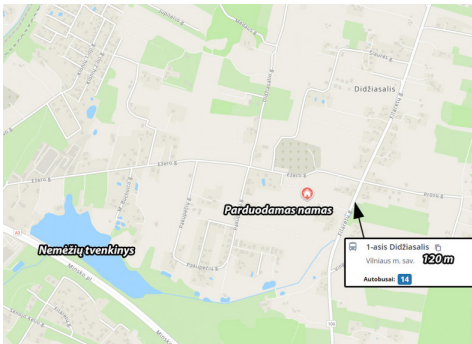
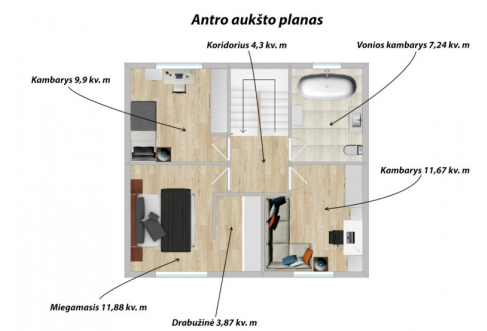
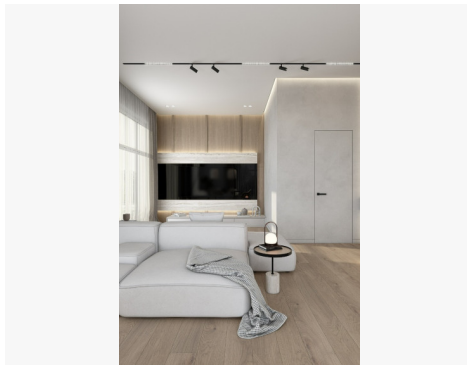
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





CAPITAL CONSULTING Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ
Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
lilija.balaisiene@gmail.com