PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAMPIŠKI? G., PANEMUN?JE, KAUNE, 80.88 KV.M PLOTO

193 900 € (2 397.38 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.88 m	**2**	**3**

Kaina:	**193 900 € (2 397.38 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Dujos, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

2

Papildoma informacija

A+ klasės namas Panemunėje, tik 300 m iki Nemuno! Kauno mieste, netoli Panemunės šilo, parduodamas naujos statybos namas su daline apdaila. Dėmesio - liko paskutinis namas!

BENDRA INFORMACIJA

• Bendras namo plotas: 80,88 m2

• Kambarių skaičius: 3 (vidaus išplanavimą galima derinti individualiai)

• Aukštų skaičius: 2

• Statybos metai: 2024 (baigtumas šiuo metu 85 proc., jau sudėti langai, apšiltintas fasadas, aptverta teritorija, dalinė apdaila baigta 2024 m. vasarą)

• Pastato tipas: mūrinis

• Namui priklausantis sklypas: 2 a

• Komunikacijos: dujos, vanduo/nuotekos, elektra (miesto)

PRIVALUMAI

- Apgyvendinta, kurortą menanti vieta Kaune

- Rami nedidelė gatvelė

- Sklype yra tik 3 vienbučiai namai (tarpusavyje sublokuoti)

- Pastato energetinė klasė A++

- Kiekvienam namui priklauso 2 parkavimo vietos (įeina į kainą)

- Asfaltuotas privažiavimas, aptverta privati teritorija

- Namo pirmame aukšte yra terasa, į kurią patenka rytų, pietų ir vakarų saulė

- Kaimyniniuose sklypuose gausu ilgamečių vaismedžių

- Atokiau nuo pagrindinės gatvės

- Išvedžiotas grindinis šildymas (dujų katilas įeina į kainą)

- Arti Nemunas, Panemunės šilas su asfaltuotais pėsčiųjų ir dviračių takais Jūsų poilsiui

- Puiki strateginė vieta mieste, arti ugdymo įstaigos, stotelės, parduotuvės, degalinė

- Maži šildymo ir priežiūros kaštai

TECHNINĖ INFORMACIJA / DALINĖ APDAILA:

• Pamatai - gręžtiniai (gelžbetoninis rostverkas), apšiltinti polistirenu iš apačios 10 cm, iš vidaus 10 cm, iš lauko 17,5 cm.

• Sienos - mūrinės, silikatiniai 18 cm arko blokeliai. Sienos tarp sublokuotų namų -18 cm + vata 7 cm + 18 cm. Blokeliai apšiltinti 23 cm putų polistirenu.

• Stogas - uždengtas 2 sluoksnių prilydoma ruloninė danga, apšiltintas polistirenu ir vata, bendras apšiltinimo sluoksnis (su nuolydžiu) 45-35 cm, sumontuoti lietvamzdžiai.

• Grindys - ant grunto 1 a. apšiltintos 20 cm polistirenu + 6 cm smėlbetonio grindų sluoksnis; gelžbetonio monolitinė perdanga; grindys 2 a. 3-4 cm smėlio, 2 cm akmens vata + 6 cm smėlbetonio grindų sluoksnis.

• Sienos ištinkuotos, vidinės pertvaros - dvigubos gipsokartoninės ant skardinių profilių, pertvara užpildyta vata.

• Langai - plastikiniai A+ klasės su selektyviniais stiklais.

• Balkono ir lauko durys - plastikinės A+ klasės su selektyviniais stiklais.

• Elektra - išvedžioti elektros laidai iki taškų.

• Vandentiekis/nuotekos - išvedžioti vandentiekio, nuotekų plastikiniai vamzdynai iki taškų.

• Lietaus nuotekų sistema.

• Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas, įeina dujų katilas.

• Fasadas - dengtas struktūriniu tinku, skardinės palangės, parapetas.

• Terasa ir sienutė tarp namų – termomedienos.

• Betoniniai laiptai – be apdailos.

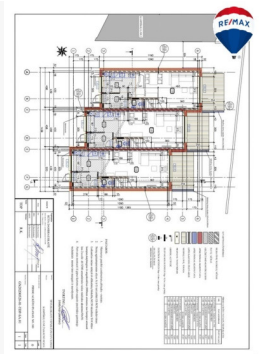
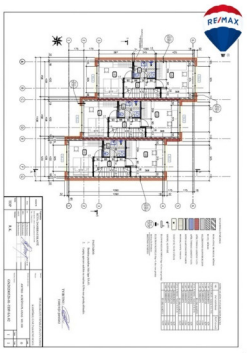
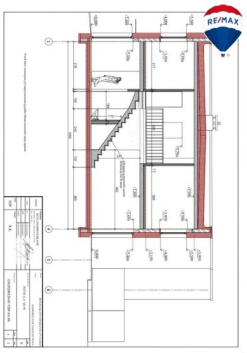
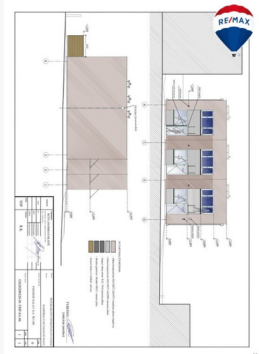
• Privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos, takeliai – iškloti trinkelėmis.

• Tvora – tinklinė tvora, automatiniai vartai fasado pusėje, betoninė tvora kiemo pusėje.

• Natūrali ventiliacija.

• Platus kaminas, galima savarankiškai įsirengti rekuperacinę ir kitas sistemas (pagal poreikį).

• Galima įsirengti židinį (pagal poreikį).

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065902322
Susisiekti el.paštu: sandraalmantiene@gmail.com