



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KANIŪKŲ G.,
KANIŪKŲ K., JURBARKO R. SAV., 16.01 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI****4 310 €** (269.21 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 16.01 m²	Aukštis 1	Kambariai 2
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	4 310 € (269.21 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1/4 dalis gyvenamojo namo su dalimis pagalbinių ūkio pastatų ir dalimi žemės sklypo

Parduodama 1/4 dalis gyvenamojo namo su dalimis pagalbinių ūkio pastatų ir dalimi žemės sklypo yra Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Kaniūkų k., Kaniūkų g. 4. Aplinkoje vyrauja individualūs gyvenamieji namai ir dirbamos žemės sklypai. Privažiavimas prie sklypo asfaltuotu keliu. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas apaugęs žole.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Kaniūkų k., Kaniūkų g. 4;

Plotas: 16.01 kv. m / 64.03 kv. m;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1975 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: vietinis;

Nuotekų šalinimas: vietinis;

Dujos: nėra;

Elektra: nėra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/4 dalis gyvenamojo namo, bendro ploto 64.03 kv. m, unikalus Nr. 9497-5010-3010; 1/4 dalis viralinės, užstatyto ploto 42.00 kv. m, unikalus Nr. 9497-5010-3021; 1/4 dalis malkinės, užstatyto ploto 66.00 kv. m, unikalus Nr. 9497-5010-3032; 1/4 dalis daržinės, užstatyto ploto 51.00 kv. m, unikalus Nr. 9497-5010-3043; 1/4 dalis tvarto, užstatyto ploto 36.00 kv. m, unikalus Nr. 9497-5010-3054; 1/4 dalis tvarto, užstatyto ploto 44.00 kv. m, unikalus Nr. 9497-5010-3065; 1/4 dalis ūkinio pastato, užstatyto ploto 23.00 kv. m, unikalus Nr. 9497-5010-3076; 1/4 dalis inžinierinių statinių (rūkykla-R, lauko tualetas-V, kiemo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 9497-5010-3087; 0.0497 dalis iš 0.18882 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 9492-0005-0163, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Kaniūkų k., Kaniūkų g. 4.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis),
4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Inžinerinis statinys (lauko tualetas), neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Žemės sklypas su statiniais yra Panemunių regioninio parko Ekologinės apsaugos prioriteto zonos teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Saugomų teritorijų ir Statybos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-29, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-01, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-07, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954
Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt





