

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KANUTO RUSECKO G.,
AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 102.37 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

199 000 € (1 943.93 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
102.37 m	2	4

Kaina:	199 000 € (1 943.93 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, A++ KLASĖS DVIBUTIS NAMAS.

Naujos statybos, erdvus ir šviesus namas, pastatytas laikantis aukštų kokybės standartų. Namas įsikūręs ramioje, saugioje ir tvarkingoje gyvenvietėje. Tai puiki vieta šeimai ieškančiai patogaus susisiektimo tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

STATYBŲ PABAIGA - 2025m. II KETVIRTIS!

PRIVALUMAI:

- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško namo nenutolus nuo Vilniaus centro;
- A++ energetinės klasės namai;
- Visos reikiamos komunikacijos;
- Kokybiškai ir atsakingai statyti namai;
- Namuose daug natūralios šviesos;

- Privatumas;
- Namas pastatytas ramioje vietoje;
- Patogus, esfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Miesto centrą galite pasiekti vos per 16 min.

BENDRA INFORMACIJA:

- Baigtumas: 85%;
- Bendras plotas: 102.37 kv. m;
- Sklypo plotas: 4,43 a ir 4,57a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025 m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 5 kW įvadas;
- Šildymas: oras - vanduo grindininis;
- Vandentiekis: gyvenvietės;
- Kanalizacija: gyvenvietės.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

Pamatai - gręžtiniai poliai;

Vidaus sienos - akyto betono blokelių ir GPK (gipso kartono);

Vidaus sienų apdaila - vidaus sienos tinkuojamos;

Sienos (išorinės) - 25 cm akyto betono blokelių mūras, apšiltintas 25 cm neoporu;

Fasadas – dalis dekoratyvinis tinkas, dalis klinkeris;

Langai ir durys - atitinkatys A++ klasei keliamus reikalavimus;

Stogas - medinių konstrukcijų, apšiltintas biria vata, dengtas skarda.

DALINĖS APDAILO APRAŠYMAS:

- Apšiltintas ir užsandarintas stogas (A++ klasė);
- Apšiltintos (A++ klasė) ir išbetonuotos grindys su hidroizoliacijos sluoksnio įrengimu;
- Įrengtas grindinio šildymo vamzdynas;
- Įrengtos 125 mm storio GPK vidinės patalpų pertvaros;
- Nutinkuotos mūro sienos;
- Angokraščiai apšiltinti XPS plokštėmis;
- Įrengti vandens bei nuotekų vamzdynai iki prietaisų vietos;
- Įrengta elektros instaliacija.

GERBŪVIS:

- Aptverta teritorija segmentine tvora ir vartais;
- Kiemas su medinė terasa.

INFRASTRUKTŪRA

~ 14.0 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 270 m – Gureliai;

~ 500 m – Juliaus Janonio st..

PREKYBOS CENTRAI

~ 5,7 km – Lidl;

~ 6,7 km – Maxima.

DARŽELIAI

~ 2 km - lopšelis-darželis "Kalvų varniukai".

MOKYKLOS

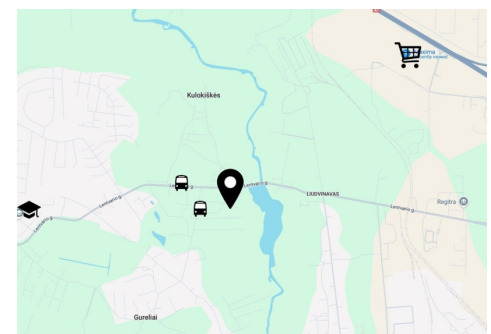
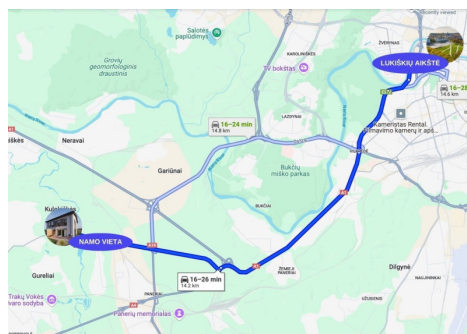
~ 4,3 km – Grigiškių pradinė mokykla;

~ 5,6 km – Trakų Vokės gimnazija. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

Susisiekti el.paštu: gvidas.lekavicius@capital.lt





CAPITAL
TEAM



Diamond
club

Gvidas Lekavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

gvidas.lekavicius@capital.lt
+370 610 60020

