



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS KAPSŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 134.62 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**450 000 €** (3 342.74 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>134.62 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>450 000 € (3 342.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	1948
Įrengimo lygis	Fully equipped
Namo tipas	House
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Sale

### Papildoma informacija

Parduodamas individualus namas prestižiniame ŽALIAKALNIO rajone, Kaune.

NET 10.52 ARŲ, TAISYKLINGOS FORMOS SKLYPAS!

Užkilus Kauno serpantinui, vienoje iš gražiausių ir patogiausių Žaliakalnio vietų parduodamas 134 kv.m. individualus gyvenamasis namas, kuriame įrengti du butai su atskirais įėjimais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Žaliakalnis, Kaunas
- Namų plotas – 134 kv. m
- Namų rąstinis, apmūrytas
- Sklypas – 10,52 a (atlikti kadastriniai matavimai), taisyklingos formos, sutvarkytas ir apželdintas
- Statybos metai – 1948 m., namas medinis, apmūrytas
- Šildymas – vietinis centrinis, dujinis.
- Komunikacijos – visos miesto
- Namų įrengtas, šiuo metu gyvenamas
- Priklauso 2 garažai
- Didelis šiltnamio

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

- 2 atskiri butai:
- 1 butas – pirmame aukšte, 3 kambariai
- 2 butas – antrame aukšte, 3 kambariai
- Atskiri įėjimai
- Rūsys
- 2 garažai

PRIVALUMAI:

- Viena gražiausių Kauno vietų
- Balkonas su panoraminiu vaizdu
- Didelis sklypas
- Tvarkingas, prižiūrėtas ir želdiniais apsodintas kiemas
- Šiltnamio
- Itin patogi vieta: šalia Prisikėlimo bazilika, Zanavykų turgus, prekybos centrai
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu
- ELEKTROS GALIA net 4 kw!

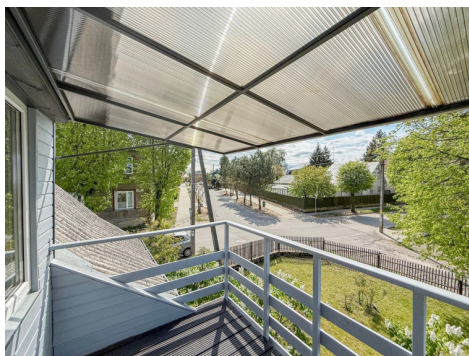
KAINA: 490 000 Eur

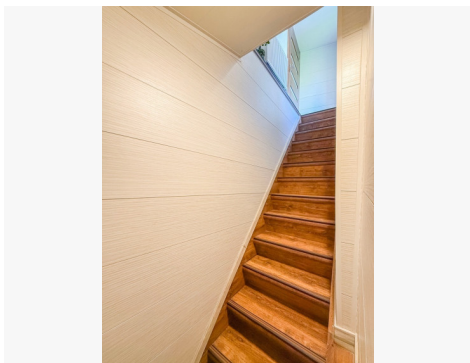
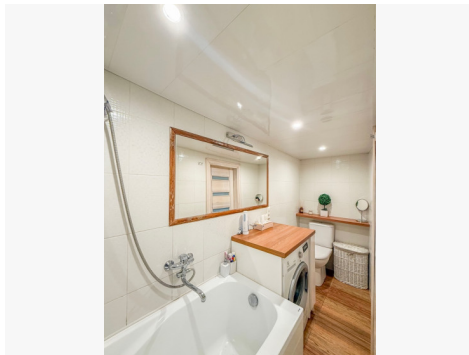
Norite sužinoti daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros laiko – susisiekite asmeniškai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 01010

Susisiekti el.paštu: [ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com](mailto:ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

**RŪTA KASIULYNIENĖ**

**+370 655 01010**  
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE