



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KARALIŠKIŲ K.,
ANYKŠČIŲ R. SAV., 156 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****249 000 €** (1 596.15 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 156.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	249 000 € (1 596.15 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Mėgstate būti gamtoje? Mėgautis pirties bei ežero malonumais? Čia lauks ne tik tai, bet ir gerokai daugiau! Visiška gamtos bei ramybės oazė, nuosavi tvenkiniai, gamtos apsuptis, sutvarkyta bei išpuoselėta sodybos teritorija. Įrengta laisvalaikio zona, vaikų žaidimo bei krepšinio aikštelės. Visa tai gali būti Jūsų! Parduodama sodybos teritorija apima daugiau nei 1.6 hektaro plotą, visa teritorija yra aptverta bei stebima vaizdo kameromis.

SODYBOS PRIVALUMAI:

- Uždara bei stebima teritorija;
- Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat sodybos (apie 100 m žvyrkelio);
- 3 miegamieji kambariai;
- 2 san. mazgai;
- Pirtis bei kubilas;
- Pavėsinė virš tvenkinių;
- Vaikų žaidimo bei krepšinio aikštelė;
- Visiška ramybė ir privatumas;
- Sutvarkyta aplinka ir gerbūvis;
- Teritoriją supa Karališkių ežeras;
- Draugiška ir solidi kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Karališkiai, Anykščių r. sav;
- Kaina: 249 000 Eur;
- Pastatų skaičius: pagrindinis (gyvenamasis 156 kv.m) pastatas, pirties pastatas, svečių namelis (su atskiru san. mazgu), sandėliukas bei rūsys;
- Statybos metai: 2017 m;
- Šildymas: oras-oras ir židiny (pirmame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas, katilinėje viskas paruošta oras-vanduo šilumos siurbliui);
- Pagrindinis pastatas yra dviejų aukštų su terasa, karkasinis;
- Sklypo plotas: 1.62 ha.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 18 kW;
- Vanduo: vietinis;
- Kanalizacija: vietinė, valymo įrenginiai "August";
- Priešgaisrinė sistema.

SUSISIEKIMAS

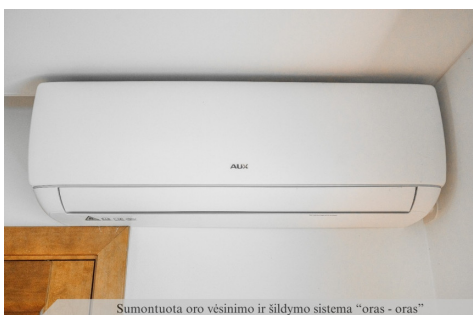
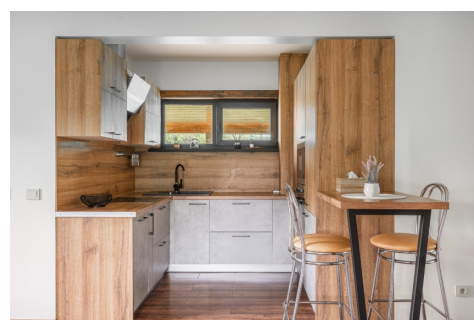
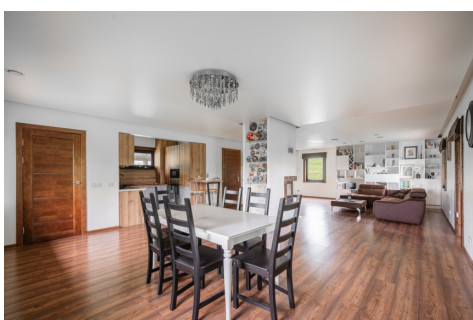
- 78 km iki Vilniaus miesto;
- 100 km iki Kauno miesto;
- 3.8 km iki Balninkų miestelio;
- 30 km iki Anykščių. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061380421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com





Sumontuota oro vėsinimo ir šildymo sistema "oras - oras"







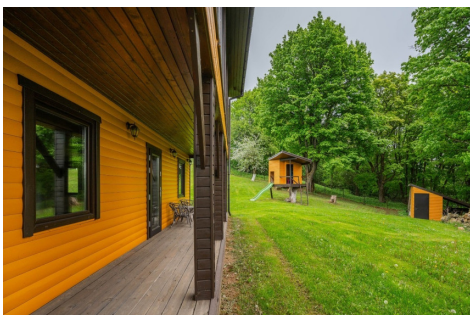
Atskiras svečių namelis su atskiru san. mazgu



Irengta krepšinio aikštelė



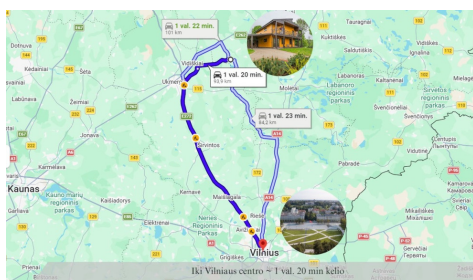
Erdvi pavėsinė su grilio zona



Aptverta teritorija



Vos kelios minutės iki Karališkių ežero



 **CAPITAL**
CREW

Laurynas Vosylis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylis@capital.lt
+370 613 80421

