



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KARKLĖS K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 72 M<sup>2</sup> PLOTO 3  
KAMBARIAI****178 500 €** (2 479.17 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**72.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>178 500 € (2 479.17 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

PRABANGUS IR ENERGETIŠKAI EFEKTYVUS 3 KAMBARIŲ KOTEDŽAS KARKLĖJE – TIK 600 M IKI JŪROS!

Adresas: Karklė, Klaipėdos r.

Bendras plotas: 72 m<sup>2</sup>

Kambariai: 3

Statybos metai: 2024

Aukštų skaičius: 2

Energetinė klasė: A++ (mažos išlaidos šildymui!)

Šildymas: Aeroterminis (oras–vanduo sistema)

2 parkavimo vietos ir privati terasa (12 m<sup>2</sup>)

Pilnai sutvarkyta ir aptverta teritorija su veja, trinkelėmis ir kukmedžių gyvatvore

Dėl apžiūros skambinkite: +37066223391 Rūta

KODĖL ŠIS KOTEDŽAS YRA TOBULAS PASIRINKIMAS?

Išskirtinė vieta Pajūrio regioniniame parke – griežti statybų ribojimai užtikrina vertės augimą!

Vos 600 m iki jūros – rytais galite mėgautis gaiviu Baltijos oru ir pasivaikščiojimais smėliu.

Saugi ir tvarkinga kaimynystė – uždaras kiemas su automatiniais vartais.

Pilnai įrengta aplinka – vejos dangą, trinkelės, aptverta teritorija su gyvatvore.

Patogus susisiekimas – greitai pasieksite Klaipėdą, Palangą ar Tarptautinį Palangos oro uostą.

Šiuolaikinė statyba – A++ klasės energetinis efektyvumas užtikrina mažas eksploatacines išlaidas.

Langai su trigubu stiklu ir termo profiliais – maksimalus šilumos ir garso izoliavimas.

Klinkerio apdaila ir čerpinis stogas (MONIER) – ilgaamžis ir kokybiškas sprendimas.

Galimybė įsirengti pagal savo poreikius – siūloma pilna apdaila pagal Jūsų skonį.

TOBULA LOKACIJA GAMTOS APSUPTYJE – ARTI VISŲ MIESTO PATOGUMŲ!

Artimiausi darželiai ir mokyklos:

~4,1 km UAB „Mažylių pėdutės“

~4,7 km Klaipėdos lopšelis–darželis „Giliukas“

~6,6 km VšĮ „Šv. Pranciškaus paukšteliai“

Puikus susisiekimas:

10 min. iki Klaipėdos miesto

15 min. iki Palangos

20 min. iki Palangos oro uosto

Pajūrio regioninis parkas – tikriems gamtos mylėtojams!

Placio rezervatas, Olandų kepurės skardis ir Karklės botaninis draustinis – pasivaikščiavimo takai, dviračių maršrutai, miškų ir jūros harmonija.

**IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ – INVESTICIJA, KURI ATEITYJE TIK BRANGS!**

Puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek kaip poilsio namai prie jūros!

Pajūrio regioninio parko teritorijoje ribojamos statybos – garantuotas NT kainų augimas ateityje.

Ekologiškas ir ekonomišką būstas su aeroterminiu šildymu – komfortas su mažomis sąnaudomis!

Nepraleiskite progos – susisiekite dėl apžiūros jau šiandien!

Skelbimo ID: 130763

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



