

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KARKLŲ G., KALOTŲS K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 237.58 M² PLOTO, AUKŠTAI**

252 900 € (1 064.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

237.58 m²

Kambariai

5

Kaina:

252 900 € (1 064.48 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2015

Įrengimo lygis

² Pilnai įrengtas

Namo tipas

Kotedžas

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas puikiai išlaikytas, erdvus ir itin kokybiškai įrengtas 237,58 kv. m gyvenamasis namas su terasa ir garažu įsikūręs ramioje ir patogioje vietoje – Kalotėje, Karklų g. 4., Klaipėdos r.sav. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai ramybę, privatumą ir gamtą.

Namas pastatytas iš Rokų keramikos blokelių, kurie gaminami iš natūralaus molio ir pasižymi puikia šilumine varža, garso izoliacija bei atsparumu ugniai. Dėl šių savybių namas yra ne tik tvirtas ir ilgaamžis, bet ir ekonomiškai šildymo požiūriu.

Namo išplanavimas yra funkcionalus ir patogus. Pirmajame aukšte įrengta erdvi svetainė su židiniu, kuris suteikia namams jaukumo ir šilumos. Svetainę dar labiau praplečia vitrininiai langai, pro kuriuos atsiveria vaizdas į išpuoselėtą kiemą ir jaukią terasą. Čia pat – valgomojo zona ir moderni, ergonomiška virtuvė, kurioje įrengta kokybiška buitinė technika. Taip pat šiame aukšte rasite darbo kambarį, koridorių, sanitarinį mazgą. Įrengtas grindinis šildymas (koridoriuje ir vonios kambaryje), kuris suteikia dar daugiau komforto.

Antrasis aukštas skirtas poilsiui – čia suplanuoti trys erdvūs miegamieji kambariai, pagrindinis miegamasis turi atskirą drabužinę. Taip pat antrame aukšte yra dušo ir wc zona. Vidaus interjeras kuriamas naudojant natūralias medžiagas – ąžuolo medienos laiptai, medžio masyvo vidaus durys. Namas pastatytas laikantis aukščiausių kokybės standartų ir pritaikytas šiuolaikiniam gyvenimui. Sumontuota oras-oras šildymo sistema bei 10 kW galios saulės elektrinė, kuri visiškai padengia elektros sąnaudas, užtikrindama ekonomišką namo eksploataciją. Vanduo pašildomas boileriu. Name įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, kiemo bei garažo vartai - automatiniai. Taip pat įrengtas lauko apšvietimas, kuris sukuria papildomą jaukumą ir saugumą.

Namui priklauso 6 arų žemės sklypas, kuris yra puikiai sutvarkytas ir tinkamas poilsiui ir šeimos laisvalaikiui. Privatus kvartalas užtikrina ramią ir solidžią kaimynystę, o strategiškai patogi vieta leidžia lengvai ir greitai pasiekti miesto centrą bei mėgautis netoliese esančiu pajūriu.

Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi komfortiškoje, saugioje ir gamtos apsuptoje vietoje, išlaikant patogų susisiekimą su miestu. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika – įsikelkite ir iškart mėgaukitės savo naujaisiais namais!

.....

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....

Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 252 900 eurų;
- Bendras namo plotas: 237,58 kv. m;
- Sklypo plotas: 6 a;

- Kambarių sk.: 5;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2015 m;
- Šildymas: oras – oras sistema.

.....

Privalumai:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- 10 kW galios saulės elektrinė;
- Šildomos grindys (koridoriuje ir vonios kambaryje);
- Židiny;
- Automatiniai kiemo ir garažo vartai;
- Lauko apšvietimas sukuria jaukią ir saugią aplinką net ir tamsiuoju paros metu;
- Strategiškai patogi lokacija;
- Namo baigtumas – 100%.

.....

Lokalizacija:

~ 2 km iki viešojo transporto stotelės;

~ 9 km iki Klaipėdos centro;

~ 5 km iki maisto prekybos centrų;

~ 2 km iki Kalotės ežero;

~ 3 km iki Olandų kepurės skardžio.

.....

Pardavimo kaina: 252 900 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

.....

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el.paštu: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



