



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KARKLYTĖS G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 78.48 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

265 000 € (3 376.66 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 78.48 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **265 000 € (3 376.66 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS, PILNAI ĮRENGTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KAUNE, KARKLYTĖS G.

Ieškote šiuolaikiško, ekonomiško ir skoningai įrengto būsto? Šis 2019 m. statybos dviejų aukštų individualus namas Kaune, Karklytės g. – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, funkcionalumą ir modernius sprendimus.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Namų plotas: 78,48 kv. m;
- Sklypo plotas: 2,16 a;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2019;
- Kambariai: 4 (3 miegamieji + svetainė);
- Būklė: Pilnai įrengtas, tvarkingas – galima keltis gyventi iš karto;

PRIVALUMAI:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- 2 san. mazgai (1 aukšte dušas, 2 aukšte vonia);
- Kondicionieriai (svetainėje, miegamasis);
- Rekuperatorius;
- 28 kW elektros įvadas;
- 11 kW saulės elektrinė;
- Elektriniai kiemo vartai;
- Terasa su stoginė;
- Lauko sandėliukas ant terasos;
- Žolės pjovimo robotas;
- Dujinis šildymas;
- Elektromobilių pakrovimo stotelė;
- Geras susisiekimas miestu; (galimi keli išvažiavimai tiesiai į aplinkkelį bei pro „LIDL“ į Šilainius);
- Visos miesto komunikacijos;
- Tvarkingas ir prižiūrėtas 2,16a žemės sklypas;

IŠPLANAVIMAS

1 aukštas:

- Holas – 3,57 kv.m;
- San.mazgas – 5,52 kv.m;
- Svetainė su virtuve – 31,5 kv.m;

2 aukštas:

- Koridorius – 2,65 kv.m;
- Kambarys – 8,67 kv.m;
- Miegamasis – 12,43 kv.m;
- Kambarys – 9,02 kv.m;
- Sand.mazgas – 5,12 kv.m;

SUSISIEKIMAS

Artimiausios mokymo įstaigos

- ~ 1,67 km. Viešoji įstaiga Kauno "Ažuolo" katalikiška vidurinė mokykla;
- ~1,98 km. Kauno "Santaros" gimnazija;
- ~1,83 km. Kauno lopšelis-darželis "Vėrinėlis";

Artimiausios parduotuvės

- ~1,2 km. LIDL;
- ~1,35 km. IKI;
- ~ 1,62 km. Norfa XL;

Kauno miesto centras ~4,64 km;

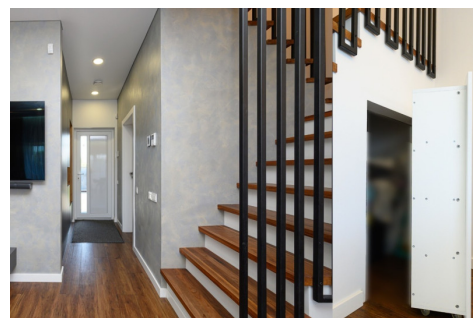
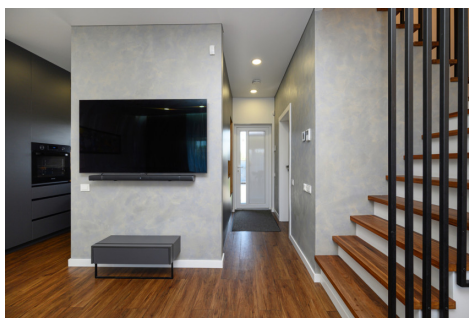
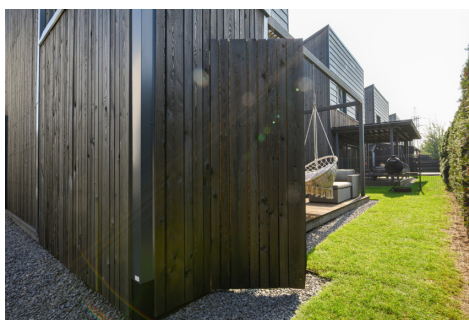
Esu Donatas Razulis – nekilnojamo turto brokeris. Atstovauju Lietuvoje lyderiaujančią kompaniją "Capital", todėl keliu sau aukščiausius tikslus ir esu pasiruošęs padėti Jums visais klausimais, susijusiais su NT pirkimu, pardavimu bei nuoma. Norite nupirkti ar parduoti turtą už geriausią kainą? Drąsiai kreipkitės.

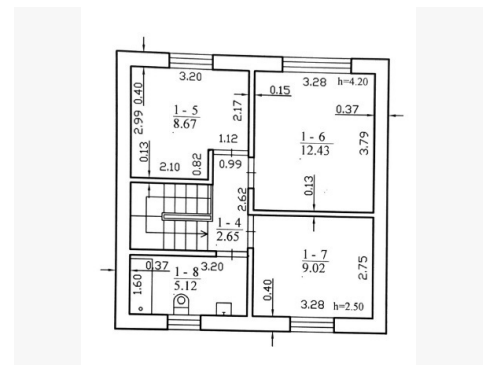
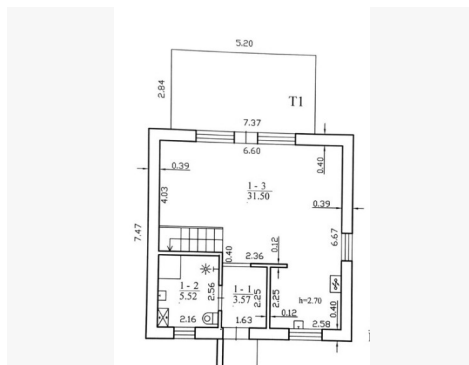
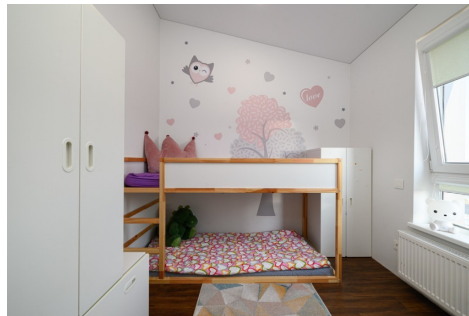
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

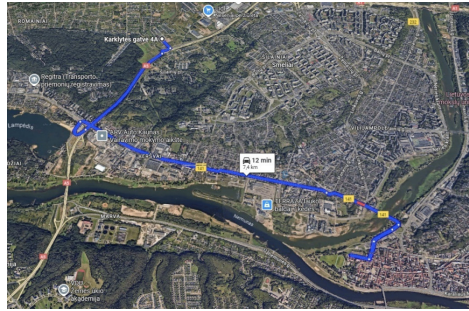
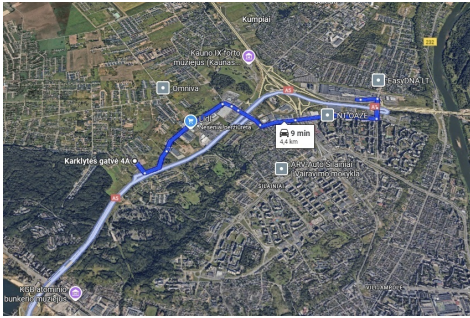
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062547218

Susisiekti el.paštu: donatas.razulis@capitalrealty.com







**PARDUODI BUTĄ
AR NAMĄ KAUNE?**

Neprarasink pinigų ir laiko-
gauti nemokamą vertinimą ir
parduok greitai!

SUSISIEKITE- atsakau greitai ir
kartu rasime geriausią sprendimą.

NT brokeris DONATAS RAZULIS
+370 625 47218
donatas.razulis@capitalrealty.com

CAPITAL
REALTY