



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KARVELYNO G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 125 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**349 000 €** (2 792.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>125.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **349 000 € (2 792.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

### Papildoma informacija

Kokybiškas naujos statybos patogiai išplanuotas namas ramiaame ir nuolat augančiame gyvenamųjų namų kvartale Palangoje!

#### PRIVALUMAI:

- Atokiau nuo miesto centro, tačiau labai lengvai pasiekiamas ir pėsčiomis ir dviračiu, patogus privažiavimas automobiliu;
- Gatvė rami, ne pravažiuojama, pabaigoje yra akligatvis, – ja važinėja tik gatvės namų gyventojai ir jų svečiai bei aptarnaujantis transportas;
- Gera kaimynystė, šalia – nauji individualūs namai su nuolatiniais gyventojais;
- Prekybos centrai, vaistinės, paštomatai, restoranai, miesto baseinas, mokyklos, darželiai, autobusų stotis – viskas už kelių minučių kelio;
- Miesto centras ir kultūros objektai vos už 15 min pėsčiomis;
- Patogu gyventi šeimoms su vaikais – racionalus vidaus išplanavimas su 3 miegamaisiais kambariais, rūbine, 2 san. mazgais, erdvia svetaine su atviro tipo virtuve, katiline/sandėliuku ir tambūru.
- Antrame aukšte aukštos lubos, daug erdvės;
- Erdvus žalias ir pušelėmis apželdintas kiemas su terasa pietinėje namo pusėje;

- Įrengta tvora;
- Automatiniai vartai;

Namas parduodamas su daline apdaila, ačiau esant poreikiui per kelis mėnesius galima įrengti iki 100 procentų baigtumo!  
Yra parengtas interjero projektas.

=====

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite, ir sutarsime dėl apžiūros. Kristina, tel. + 370 650 23007

=====

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – poliniai;
- Silikatinų blokelių mūro sienos M18, apšiltintos 25cm putų polistirolu;
- Perdanga– 200mm perdengimo plokštės;
- Stogas – betoninės čerpės, stogo šiltinimas – 250mm akmens vata bei 100mm PIR plokštės;
- Fasado apdaila– lanksčios klinkerio plytelės bei dekoratyvinis tinkas;
- Langai plastikiniai, Veka langų profilis, stiklo paketai su veidrodžio efektu dėl privatumo;
- Išvesti laidai ant stogo saulės baterijoms įrengti;
- Viduje išbetonuotos grindys;
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Įrengta elektros instaliacija;
- Išvedžiotas vandentiekis bei kanalizacija;
- Pajungtas miesto vandentiekis bei nuotekų šalinimas;
- Sienos tinkuotos gipsiniu tinku;
- Įrengtos GK vidinės pertvaros bei lubos;
- Išvedžioti oro kondicionierių bei rekuperacinės vėdinimo sistemos vamzdynai;
- Visas sklypas aptvertas metaline tvora;
- Įrengti stumdomi vartai su automatika;
- Kiemas grįstas betoninėmis trinkelėmis;
- Šildymas–oras vanduo;
- Įrengta veja bei pasodintos pušys;

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

Namo tipas: mūrinis, gyvenamasis;

Apdaila: dalinė;

Namo plotas: 125 kv.m.

Sklypo plotas: 5 a.

Kambarių skaičius: 4 (svetainė su virtuve, 3 miegamieji)

Šildymas: aeroterminis, oras–vanduo, grindinis; galimybė įsirengti saulės baterijas;

Pastato energijos suvartojimo klasė: A+

Vanduo ir nuotekos: miesto

Šis patogus ir kokybiškas namas gali tapti Jūsų šeimos namu net kelioms kartoms!

Rinkitės tik kokybę, puikią vietą, patogų ramų gyvenimą pajūryje su visais kurorto privalumais!

=====

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite, ir sutarsime dėl apžiūros. Kristina, tel. + 370 650 23007

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame

apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: [kristina.telpokaite@capitalrealty.com](mailto:kristina.telpokaite@capitalrealty.com)



