

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KARVIO K., VILNIAUS R.
SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

200 000 € (2 500.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	3

Kaina:	200 000 € (2 500.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kviečiame įsikurti jaukiame visiškai naujai statomame individualių gyvenamosios paskirties namų kvartale šalia Karvio ežero - idealiai pritaikytame laisvalaikiui gamtoje bei vertinantiems patogią ramybę.

Vos ~30 kilometrų nuo Vilniaus centrinės dalies ir per 25-30 minučių pasiekiamas naujai kuriamas dvidešimt trijų vientisos architektūros privačių namų kvartalas.

Priklausomai nuo šeimos dydžio ar poreikių, galime pasiūlyti skirtingo išplanavimo bei dydžio privačius sklypus ir išskirtinės architektūros namus su medinėmis terasomis bei A++ energinės klasės panoraminiais stiklo fasadais.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPUOSE PROJEKTUOJAMI:

- 80 kv.m. 3 miegamųjų gyvenamasis namas ~10 arų sklype ir skirtingi išplanavimo variantai:
- ✓ su didesne erdve virtuvei;
- ✓ su didesne erdve vonios kambariui;
- ✓ su vonios kambariu ir antru san.mazgu svečiams ir vaikams;

INŽINERIJA:

- Šildymas ir vėsinimas - šilumos siurblys ir elektra
- Saulės elektrinės ant kiekvieno pastato
- Vandentiekis - vietiniai vandens gręžiniai
- Buitinės nuotekos - vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai

APDAILA:

- Visi namai parduodami su pilna daline apdaila (įregistruotas 100% baigtumas).
- Įrengimui naudojamos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos - stiklas, medis.

TERITORIJA:

- Adresas: Vilniaus r. sav. Maišiagalos sen., Karvio k.,

- Pilnai sutvarkyta ir apželdinta bendrojo naudojimo ir privati teritorija.
- Aktyvaus ir pasyvaus poilsio privalumai - įrengiamos sporto aikštelės, pavėsinės bei laužavietės, miško ir pasivaikščiojimų takeliai.
- Visi namai išdėstyti teritorijoje prie Karvio ežero - 18 sklypų maždaug po 10 arų dydžio ir 5 sklypai maždaug po 50 arų dydžio teritorijoje, taip pat miško paskirties sklypas prie pat ežero.
- Vientisos suderintos architektūros ir maksimaliai optimalaus išplanavimo namai.

Nuo kiekvieno namo iki Karvio ežero vedantis takas susijungia į maždaug 8,5 m. pločio medžių alėją

Ežeras Karvys yra labai žuvingas, puikiai tinka aktyviam poilsiui.

- Ežero ilgis - 5 km.;
- Ežero plotas - 58,7 ha;
- Vidutinis gylis - 11 m;
- Didžiausias gylis - 24,90 m;

VIETOS YPATUMAI:

- Gražus gamtovaizdis, ypatingai arti Karvio ežeras.
- Elektra - privesta, vandentiekis ir kanalizacija numatyti vietiniai;
- Vaizdinga vietovė, nuostabi apylinkių panorama. Sklypo reljefas kalvotas, dauguma sklypų taisyklingos formos, suformuoti atliekant kadastrinius matavimus, numatyti privažiavimai iki kiekvieno sklypo.
- Gretimuose sklypuose jau pastatyti bei statomi naujos statybos gyvenamieji namai, šalia yra nuolat gyvenančių kaimynų. Keliai žiemos metu nuolatos valomi ir pravažiuojami.

- Strategiškai patogioje vietoje: tik 20 km. iki Vilniaus miesto ribos, iki Vilniaus m. centro - 28-30 km., iki Karvio kaimo - 2 km., iki Maišiagalos miestelio - 6 km.

Puiki vieta vertinantiems žalią gamtos aplinką ir patogų susisiekimą su Vilniaus miestu bei saugią ir tvarkingą kaimynystę.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu.

--

RebalticID:

GK35913

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065744365

Susisiekti el.paštu: giedrius@rebaltic.lt



