



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAŠTANĖLIŲ G., KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 192.35 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

310 000 € (1 611.65 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
192.35 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	310 000 € (1 611.65 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Neįrengtas / Statomas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAI BESIURIANČIOJE GYVENVIETĖJE KAŠTANĖLIŲ G. PARDUODAMAS STATOMAS NAMAS. KAINA NURODYTA UŽ 85% BAIGTUMO NAMĄ! STATYBOS BUS DERINAMOS SU KONKREČIU PIRKĖJU.

Ieškantiems išskirtinės vietos savo svajonių namams – Kaštanėlių g., Kalnalaukio k., Širvintų r. parduodamas 12,33 a sklypas su projektuojamu moderniu vieno aukšto gyvenamuoju namu. Tai puiki galimybė įsigyti ne tik sklypą ramioje ir sparčiai besivystančioje gyvenvietėje, bet ir kartu su statytoju įgyvendinti individualius būsimą namo sprendimus pagal savo poreikius bei gyvenimo būdą.

Planuojamas architektūriškai išskirtinis 192,35 kv. m A++ energetinės klasės namas su moderniu mišraus dizaino fasadu, dideliais panoraminiais langais bei funkcionaliai suplanuotomis erdvėmis. Projekte numatyta erdvi svetainės ir virtuvės zona, trys miegamieji kambariai, du sanitariniai mazgai, drabužinė, techninės patalpos bei garažas dviem automobiliams. Kadangi statybos tik pradėtos, būsimi savininkai turės galimybę koreguoti tam tikrus sprendimus, pritaikant namą pagal individualius poreikius.

Projekte suplanuotas grindinis šildymas oras–vanduo sistema, rekuperacinė vėdinimo sistema, pilnai paruoštos komunikacijos bei kokybiškai paruošti vidaus paviršiai tolimesnei apdailai.

Visus papildomus pirkėjo pageidavimus galima aptarti individualiai ir įskaičiuojami į galutinę kainą.

Vieta idealiai tinka vertinantiems gamtos ramybę ir privatumą – vos už ~500 m plyti Širvintų miškas, o netoliese esantis tvenkinys taps puikia vieta poilsiui bei aktyviam laisvalaikiui. Aplink formuojasi nauja gyvenvietė su moderniais individualiais namais, o Širvintų centras pasiekiamas vos per kelias minutes. Iki Širvintų baseino vos 930 m.

STATYBOS BUS TĘSIAMOS ESANT KONKREČIAM PIRKĖJUI. TAI PUIKI GALIMYBĖ ĮSIKURTI NAUJUOSE, PAGAL JŪSŲ

POREIKĮ STATOMUOSE NAMUOSE STRATEGIŠKAI PATOGIOJE IR PERSPEKTYVIOJE VIETOJE!

PRIVALUMAI:

- Miškas už 500 m, netoliese esantis Širvintų tvenkinys – tikra gamtos oazė;
- Naujai besikurianti kaimynystė;
- Galimybė susikurti savo svajonių namus;
- Visus papildomus pirkėjo pageidavimus galima aptarti individualiai ir įskaičiuojami į galutinę kainą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Kaštanėlių g. Kalnalaukio k., Širvintų r.
- Plotas – 192,35 kv. m.,
- Kambarių skaičius – 4 (svetainė su virtuve, 3 miegamieji);
- Statybos metai – 2027 m;
- Statinio tipas – mūrinis, sublokuotas;
- Aukštų skaičius – 1;
- Energetinė klasė – A++;
- Būklė – dalinė apdaila, baigtumas bus ne mažiau 85 %.

SKLYPAS:

- Plotas – 12,33 a;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – įvadas iki namo su skaitikliu, vidaus vandentiekis išvedžiotas iki visų taškų;
- Kanalizacija – sumontuota visa kanalizacijos sistema;
- Šildymas – numatytas šilumos siurblys oras–vanduo su integruotu karšto vandens baku ir grindinis visose patalpose;
- Elektra – 17 kW, trifazis elektros įvadas su skydu, pilna vidaus elektros instaliacija, išvedžioti apšvietimo taškai.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras – 9,90 kv. m.;
- Koridorius – 13,26 kv. m.;
- Skalbykla – 6 kv. m.;
- Techninė patalpa – 6,02 kv. m.;
- Garažas – 38,86 kv. m.;
- Svetainė – 64,50 kv. m.;
- Kambarys – 12,70 kv. m.;
- Kambarys – 12,70 kv. m.;
- San. mazgas – 8 kv. m.;
- Kambarys – 12,62 kv. m.;
- Drabužinė – 3,76 kv. m.;
- San. mazgas – 6 kv. m.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Pastato pamatai ir konstrukcijos:

- Stiprūs gręžtiniai poliniai pamatai;
- Profesionali pamatų hidroizoliacija;
- Mūro sienos su armuotais vainikais;
- Plieninės atraminės konstrukcijos.

Modernus mišrus fasadas:

- Šiuolaikiško dizaino trijų medžiagų fasadas;
- Klinkerio plytelių akcentai, vertikalios kompozitinės dailylentės, aukštos kokybės struktūrinis tinkas;
- Premium klasės šilumos izoliacija;

- Integruotos LED apšvietimo nišos fasade;
- Modernios fasado palangės ir cokolio profiliai.

Stogas:

- Modernus sutapdintas stogas su kvapo neskleidžiančia PVC danga;
- Maksimali stogo šilumos izoliacija;
- Profesionali garų ir vėjo izoliacijos sistema;
- Vidinio lietaus nutekėjimo sistema.

Langai, durys ir vartai:

- Modernūs vitrininiai langai iki pat žemės;
- Šarvuotos lauko durys;
- Automatiniai izoliuoti garažo vartai su pulteliu.

Vidaus paviršiai paruošti apdailai:

- Mašininiu būdu nutinkuotos Q2 kokybės klasės sienos;
- Lubos su gipso kartono dangos sluoksniu;
- Profesionaliai paklotas išlyginamasis grindų sluoksnis.

Vėdinimo sistema:

- Pilnai paruošta rekuperacinio vėdinimo sistema;

Sklypas:

- Drenažo sistema aplink pamatus;
- Sklypas suplaniruotas;
- Elektros, vandens ir nuotekų prijungimai paruošti ir veikiantys.

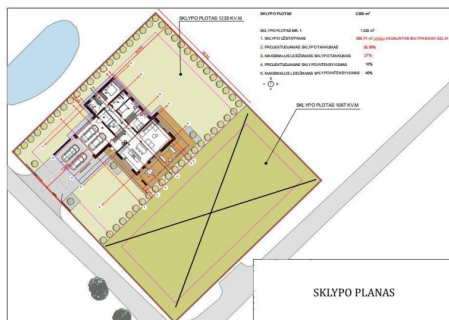
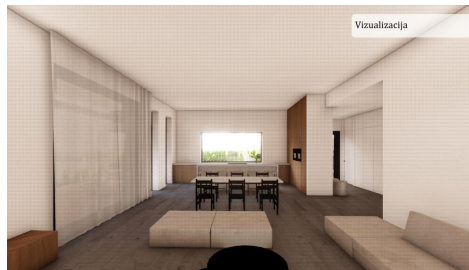
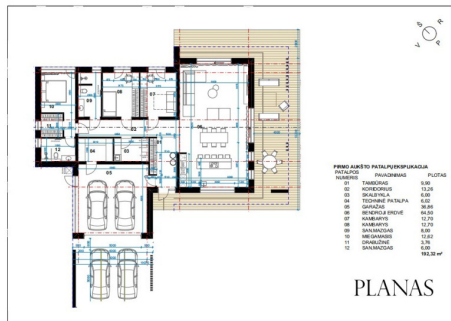
INFRASTRUKTŪRA:

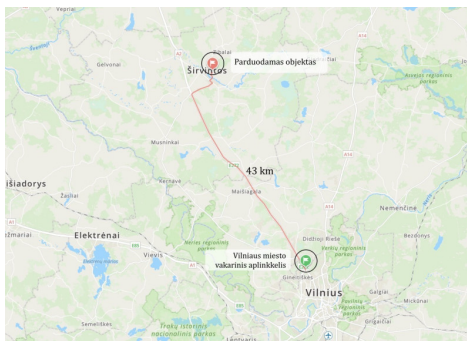
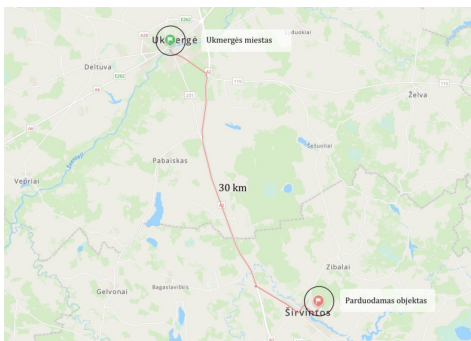
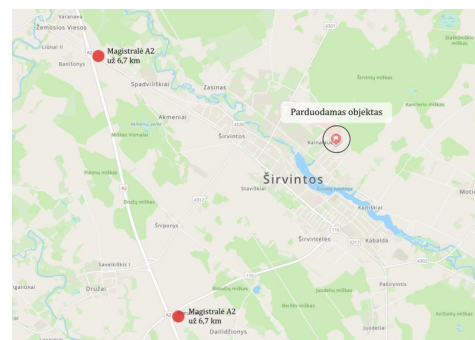
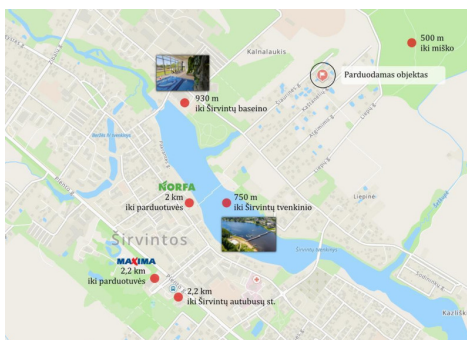
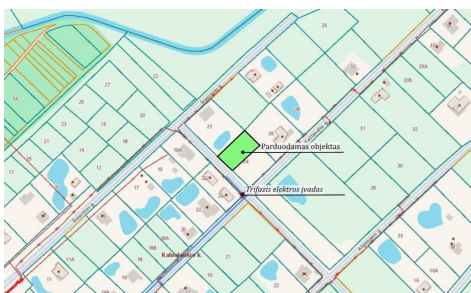
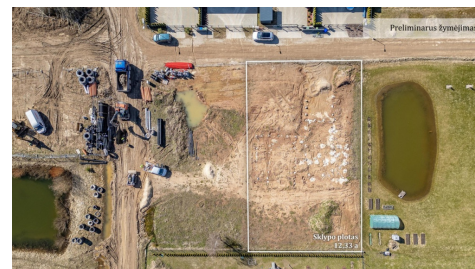
- ~500 m iki Širvintų miško;
- ~750 m iki Širvintų tvenkinio;
- ~930 m iki Širvintų baseino;
- ~ 1,98 km iki Širvintų centro;
- ~ 2 km iki parduotuvės „Norfa“;
- ~ 2,2 km iki parduotuvės „Maxima“;
- ~2,2 km iki autobusų stoties;
- ~ 6,7 km iki magistralės A2;
- ~ 30 km iki Ukmergės miesto;
- ~ 43 km iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

DIAMOND CLUB