



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KAŠTONŲ G., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 151.43 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

419 900 € (2 772.90 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
151.43 m²	2	4

Kaina:	419 900 € (2 772.90 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2016
Pastato įrengimas	Fully equipped
Pastato tipas	Cottage
Šildymas	Array
Namo tipas	Brick house
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Conditioner

Papildoma informacija

DIDŽIOJOJE RIEŠĖJE PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS SU ĮSTIKLINTA TERASA IR GARAŽU

Kaštonų g., Didžiojoje Riešėje, parduodamas erdvus, kokybiškai įrengtas ir itin prižiūrėtas namas, kuriame apgalvota kiekviena komfortiško gyvenimo detalė. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, saugią kaimynystę ir galimybę iš karto įsikelti be papildomų investicijų. Namas parduodamas su visais sumontuotais ir pastatomais baldais, aukštos klasės buitine technika bei didžiąja dalimi kasdienį gyvenimą palengvinančios įrangos.

PRIVALUMAI:

- Namas yra ramioje ir saugioje aplinkoje;
- Tvarkinga dvibučių namų kaimynystė;
- Įstiklinta terasa su atskiru klimato valdymu;
- Terasoje įrengta „grill“ zona su „Kamado Club“ kepsnine, gėrimų šaldytuvu ir gartraukių;

- Oro kondicionieriai įrengti trijuose kambariuose ir įstiklintoje terasoje;
- Įrengtos dvi šildymo sistemos – dujinis katilas ir naujas oras–vanduo šilumos siurblys;
- Visame name įrengtas grindinis šildymas;
- Miesto vandentiekis ir miesto nuotekos;
- Nauja vandens minkštinimo ir skaidrinimo sistema;
- Automatinė vejų laistymo sistema su „Wi-Fi“ valdymu;
- Naujas vejų pjovimo robotas su „LiDAR“ navigacijos sistema;
- Automatiniai kiemo ir garažo vartai;
- Įrengta apsaugos nuo įsilaužimo ir priešgaisrinė signalizacija;
- Šviesolaidinis „Telia“ internetas;

----- BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kaštonų g. 11E, Didžioji Riešė, Vilniaus r.;
- Bendras namo plotas: 151.43 kv. m;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2016;
- Įrengimas: visiškai įrengtas;
- Energetinė klasė: B;
- Šildymas: grindinis, sumontuotos dvi šildymo sistemos– dujinis ir oras–vanduo;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto;

----- ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Grindų danga – natūralus ąžuolo parketas ir akmens masės plytelės;
- Langai – „Megrame“ plastikiniai langai su trijų stiklų paketais;
- Lubos – gipso konstrukcijos;
- Sienų apdaila – praktiški plaunami dažai ir akmens masės plytelės;
- Vėdinimas – plokštelinis rekuperatorius „Electrolux EPVS-350“;
- Oro kondicionieriai „Daikin“ įrengti trijuose kambariuose ir įstiklintoje terasoje;

----- KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA:

- Dujinis momentinis katilas „Junkers“ su nuotoliniu „Wi-Fi“ valdymu;
- Šilumos siurblys oras–vanduo „Daikin Altherma 3“ su integruotu karšto vandens boileriu, įrengtas 2026 m. sausį;
- Visame name įrengtas grindinis šildymas;
- Vandentiekis – miesto, tiekiamas „Vilniaus vandenų“;
- Nuotekos – miesto;
- Vandens minkštinimo ir skaidrinimo filtras „Kinetico Premier Plus“ su integruota druskos talpa, įrengtas 2026 m. kovą;
- Elektros įvadas – 10 kW;
- Internetas – „Telia“ šviesolaidis;
- Įrengta apsaugos nuo įsilaužimo ir priešgaisrinė signalizacija, prijungta prie G4S apsaugos sistemos;
- Įrengta automatinė vejų laistymo sistema su „Wi-Fi“ valdikliu;

----- KONSTRUKCIJA IR APŠILTINIMAS:

- Pamatų apšiltinimas – 200 mm EPS;
- Sienų apšiltinimas – 200 mm EPS;
- Stogo apšiltinimas – 250 mm akmens vata;
- Stogo danga – skardinės čerpės.

ĮSTIKLINTA TERASA IR KIEMAS:

- Erdvi įstiklinta terasa, pritaikyta naudoti skirtingais metų laikais;
- Terasoje įrengta klimato valdymo sistema;
- „Grill“ zona su „Kamado Club“ kepsnine ir specialiu stalu;
- Atskiras šaldytuvas gėrimams;
- Virš kepimo zonos įrengtas gartraukis;
- Lauko baldai „STERN“ iš „VIPZONE“;
- Šildomas lauko baseinas „LAY-Z-SPA Helsinki“ su „AirJet“ masažine funkcija;
- Automatinė vejų laistymo sistema;
- Vėjos pjovimo robotas „Segway Navimow i210 LiDAR Pro“, įsigytas 2026 m. balandį;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Sutvarkytas lietaus vandens surinkimas nuo kietųjų dangų.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Dviduris LG šaldytuvas su ledukų gaminimo funkcija;
- Integruojama „Bosch HBG7722W1S“ orkaitė;
- Integruojama „Bosch SMD8TCXO4E“ indaplovė;
- „Bosch HomeProfessional“ skalbyklė;
- „Bosch HomeProfessional“ džiovyklė;
- Automatinis kavos aparatas „Jura E8“;
- 75 colių įstrižainės „Sony“ televizorius;
- 43 colių įstrižainės LG televizorius;
- Robotas siurblys „Roborock S8 MaxV Ultra“;
- Robotas siurblys „Roborock S6 MaxV“;
- Belaidis siurblys-šluota „Dreame R20“;
- „Kamado Club“ kepsninė su specialiu „grill“ stalu;
- Lauko baldai „STERN“;
- Vėjos pjovimo robotas „Segway Navimow i210 LiDAR Pro“.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Namas yra ramioje Didžiosios Riešės dalyje, saugioje akligatvio gatvėje, kurioje nėra intensyvaus pravažiuojančių automobilių srauto. Patogiai pasiekiamos kasdienės reikmės svarbios parduotuvės, ugdymo ir gydymo įstaigos, o iki Vilniaus miesto centro – apie 12,5 km.

ATSTUMAI:

VIEŠASIS TRANSPORTAS:

- ~190 m iki viešojo transporto stotelės „Kaštonų“;
- ~450 m iki stotelės „Kooperatyvo“;

PREKYBOS CENTRAI:

- ~1,1 km iki „Maisto prekių parduotuvė“;
- ~1,6 km iki „Maxima“;
- ~2,3 km iki „IKI Link Molėtų“;

UGDYMO ĮSTAIGOS:

- ~400m iki darželio „Pupų pėdelis“;
- ~2,7km iki Riešės darželio;
- ~2,7km iki Vilniaus r. Riešės gimnazijos;

MEDICINOS ĮSTAIGOS:

- ~2,5 km iki Riešės šeimos klinikos;

GAMTA IR POILSIS:

- ~1,1 km iki Vanaginės geomorfologinio draustinio;
- ~6,9 km iki Verkių regioninio parko;
- ~7km iki Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

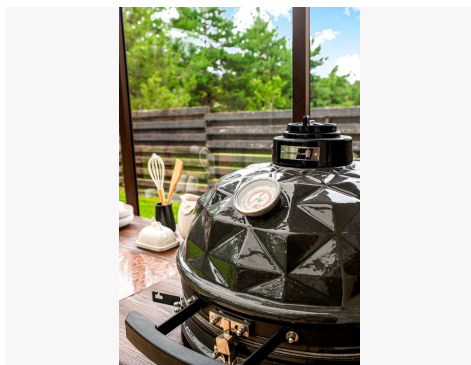
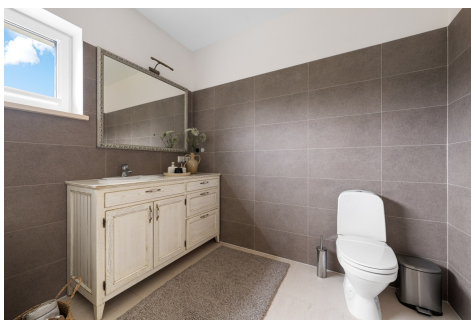
Telefono numeris: +37069474414

Susisiekti el.paštu: paulius.sipavicius@capital.lt





ATSKIRA DRABUŽINĖ PRIE MIEGAMOJO



ISTIKLINTA TERASA SU SŪKURINE VONIA



ERDVUS KIEMAS SU VAIKŲ ŽAIDIMŲ ZONA



GARAŽAS IR ERDVI AIKŠTELĖ MAŽIAUSIAI TRIMS AUTOMOBILIAMS



