

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAŠTONŲ G., NEMŲŽIO K.,  
VILNIAUS R. SAV., 235 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

283 000 € (1 204.26 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 235.00 m | 2       | 5         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 283 000 € (1 204.26 €/m )                                                                                                                                                                                                                               |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Statybos metai:     | 2009                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| Šildymas            | Dujinis                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| Ypatumai:           | Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Židiny, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas |   |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU DIDELIU RAŠTINIU PIRTIES PASTATU, 15 ARŲ SKLYPU, NUOSAVU IŠKASTU PRŪDU, APŽELDINTA TERITORIJA, BEI DIDŽIULIU KIEMU MAŠINOMS - NEPAKARTOJAMO GROŽIO VIETOVĖJE ANT KALNO SU ATSIVERIANČIU KERINČIU VAIZDU Į TOLIUS IR VISĄ NEMŲŽIO GYVENVIETĘ.

• ČIA RASITE TYRĄ ORĄ, RAMYBĘ IR GAMTOS GLOBĄ, O DIDŽIOSIOS MIESTO GATVĖS, TARŠA IR TRIUKŠMAS LIKS NUOŠALYJE;

- IŠ KOKYBIŠKU MEDŽIAGU PASTATYTAS NAMAS, SU BALDAIS IR VISA BUITINE TECHNIKA;
- SOLIDI IR SAUGI KAIMYNYSTĖ;
- PUIKI VIETA NORINTIEMS GYVENTI IR MĖGAUTIS PRIVAČIA, LABAI GRAŽIA IR RAMIA APLINKA.
- ĮRENGTA ERDVI TERASA, KURIOJE JŪS GALĖSITE GROŽĖTIS GAMTA;
- ERDVUS GARAŽAS 2 AUTOMOBILIAMS;
- AUTOMATINIAI KIEMO IR GARAŽO VARTAI;
- APTVERTAS IR APŽELDINTAS 15 ARŲ SKLYPAS;
- ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS BEVEIK IKI PAT NAMŲ;
- KIEMAS IŠKLOTAS TRINKELĖMIS;
- GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS CENTRU – TIK 7 KM;
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ VOS UŽ 450 M;
- NAMO BAIGTUMAS 100%, TVARKINGI DOKUMENTAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kaštonų g. 9, Nemėžis, Vilniaus raj.;
- Bendras plotas – 235 m<sup>2</sup> su garažu;
- Naudingas plotas – 187 m<sup>2</sup>;
- Kambarių sk. – 5 kambariai įskaitant svetainę su virtuve ir valgomuoju. 3 trys san mazgai, drabužinė, skalbimo kambarys;
- Namas – mūrinis;
- Rūsys- nėra;
- Sklypas – 15 arų namų valda;
- Namas statytas 2009 metais;
- Aukštai – 2;
- Autonominis dujinis šildymas (I aukšte grindinis šildymas, II aukšte -radiatoriai);
- Miesto kanalizacija;
- Nuosavas vandens gręžinys 80m.;
- Elektra;

- Lauko apšvietimas- yra;
- Erdvi terasa- balkonas;
- Internetas- kabelinė televizija.

#### NAMAS PATOGIAI IŠPLANUOTAS:

#### I AUKŠTAS:

Svetainės ir valgomojo langai orientuoti į rytus ir pietus, patenka daug saulės šviesos. Name daug langų, tad būstas puikiai tinka mėgstantiems daug natūralios šviesos.

Svetainėje įrengtas židinyss, dideli vitrininiai langai, masyvus kristolo šviestuvass, įtempiamos luboss, išėjimas į lauko terasą, kurioje galima pasėdėti ir gryname ore atsigerti kavoss.

Didžiulės virtuvės baldai gaminti pagal užsakymą iš tikro ąžuoloo.

Dvigubass talpus šaldytuvas.

Valgomasis su masyviu natūralaus medžio stalu. Virš stalo 3 masyvūs šviestuvai, įtempiamos lubos ir vitrininiai langai.

Aukštos lubos virš 3 metrų, todėl erdvė atrodo dar didesnė.

Įrengtas darbo kambaryss.

Koridoriuje grindyse įrengti šviečiantys elementai.

Didžiulis 47,75 kv. m. garažas dviem automobiliams su šildomomis grindimis. Kokybiški laiptai su apšvietimu prie pakopų.

Iš garažo patekimas į drabužinę, kurioje daug įrengtų spintų, daiktų laikymo sistemų.

Taip pat įrengtas sanmazgas.

II AUKŠTAS su didele lauko terasa iš kurios atsiveria nuostabus vaizdas į horizontą, patekimas į terasą iš koridoriaus ir miegamojo, puiki galimybė mėgautis tyru oru, gamtos oaze, žvaigždėtu dangumi.

Antrame aukšte įrengtas didelis sanmazgas, kurioje yra vonia - jacuzzi, dvigubas dušas dviem žmonėms, WC ir bidė.

Skalbyklos patalpa arba gali būti miegamasis kambarys.

Vaikų kambarys su kokybiškais jūrinio stiliaus baldais.

Miegamasis su išėjimu į terasą ir puikiais vaizdais.

SKYPAS didelis, su įžuvintu prūdeliu, auga beržai, pušys, eglės ir kiti spygliuočiai. Labai jauku, daug žalumos. Voljeras;

Kiemas išklotas trinkelėmis.

Nuo gatvės keliukas - trinkelės, priešais vartus yra vieta automobiliui, kad nevažiuoti reikalui esant į kiemą.

Kartu su namu parduodamas 60 kv. m rąstinis pastatas iš sveikų rąstų. Pastatytas ir niekas viduje nedaryta, neišnaudota, galima daryti pirtį arba antrą gyvenamą namą - svečių namelį, kurio antrame aukšte galima įrengti dar apie 36 kv. m gyvenamo ploto, įrengta Jøtul krosnelė dengta emaliu.

Namas toliau nuo pagrindinių gatvių

NAMO ĮRENGIMAS:

- Namas pilnai įrengtas, bet reikalaujantis remonto.
- Langai – plastikiniai;
- Grindys –plytelės, kiliminė danga;
- Laiptai – natūralaus medžio;
- Durys – medinės;
- Stogas – skardinis;
- Židinys;

\*Namas nėra senos statybos, bet jame jau tiek viduje, tiek iš išorės reikalingi atnaujinimo darbai, kad atrodytų viskas tobula.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Namo baigtumas 100%, tvarkingi dokumentai.
- Namas parduodamas su visais baldais bei buitine technika;
- Sklypas aptvertas,;
- Sutvarkyta aplinka – sklypas apsėtas veja, dekoratyviniai augalai;
- Parkavimo aikštele, išklota betoninėmis trinkelėmis;
- Namas labai geroje vietoje, prestižinėje kaimynystėje. Vilniaus centras vos už 7 km, pasiekiamas per 10 minučių;
- Patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis, viešojo transporto stotelė už 450 metrų Ramunių st., kursuoja 61 mikroautobusas;
- Netoliese „MAXIMA“, „NORFA XXL“, „LIDL“;
- Šalia yra kelios mokymo įstaigos bei darželiai.;
- Nemėžis – visa infrastruktūra - mokyklos, vaikų darželiai, prekybos centrai ir t.t.;
- Netoliese - Ribiškių pažintinis takas (8 min. automobiliu), Birbynių gatvės regykla (9 min.), žiemą pramogos laukia šalia esančiame Liepkalnyje, Senamiestį ir centrą pasieksite per 14 min. Visai šalia namo yra ir vaikų-

sporto žaidimų aikštelė.

- NEMĖŽIS - perspektyvus rajonas netoli nuo miesto centro, sparčiai vystosi bei tampa vis labiau patrauklus dėl gero susisiekimo, gamtos bei gerėjančios infrastruktūros. Dėl mažesnio gyventojų tankumo, nei šiaurinėje miesto dalyje, bei atnaujinto Minsko plento, susisiekimas daug greitesnis, nei Šiaurinėje Vilniaus dalyje. Netoliese sparčiai besivystantys Rasų, Kalnėnų ir Pavilnio rajonai tampa patraukli namų ir kotedžų gyvenamoji zona Vilniuje.

Jei iškilo klausimų dėl šio būsto, ar tiesiog norite pasitarti dėl nekilnojamojo turto, skambinkite:

VAIVA KELEČIENĖ

Mob. 8 688 57 032

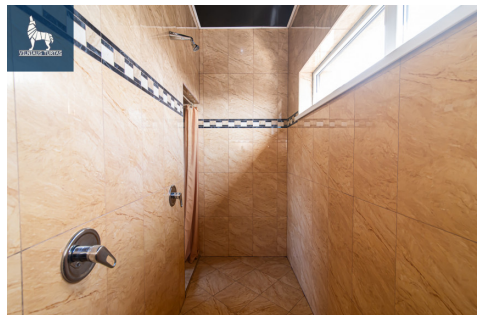
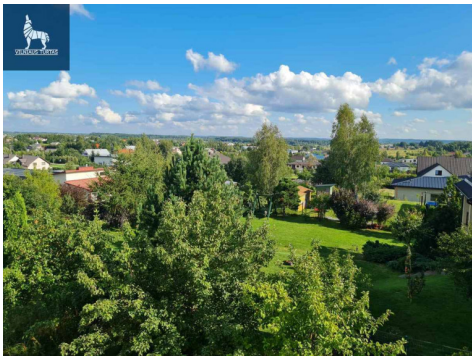
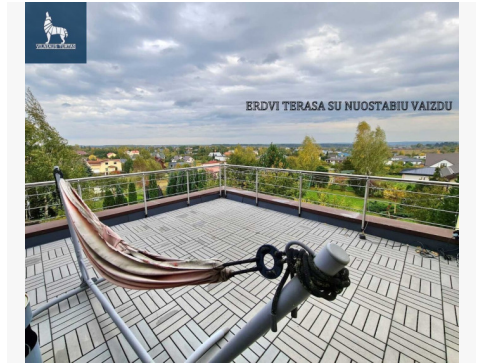
[www.BrokereNT.lt](http://www.BrokereNT.lt)

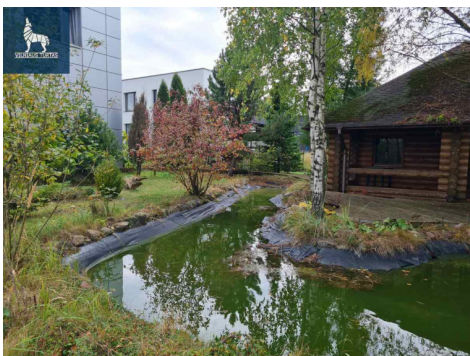
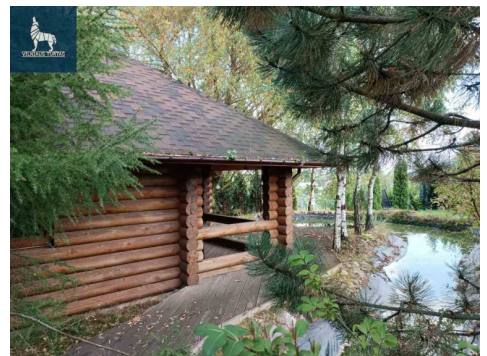
Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 57 032

Susisiekti el.paštu: [vaiva@vilniausturtas.lt](mailto:vaiva@vilniausturtas.lt)









**VILNIAUS TURTAS**  
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

**VAIVA KELEČIENĖ**  
Nekilnojamojo turto brokerė

**+ 370 688 57 032**  
vaiva@vilniausturtas.lt

**www.BrokereNT.lt**

