



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAŠTONŲ G., VALŲ K., TRAKŲ R. SAV., 86.39 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

190 000 € (2 199.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
86.39 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	190 000 € (2 199.33 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškas 4 kambarių namas Valų kaime, Kaštonų g. 32, išsiskiriantis ramia aplinka ir itin patogia lokacija. Tai 2026 metų statybos būstas, šiuo metu esantis 85 % baigtumo, su visomis reikalingomis komunikacijomis, todėl naujam savininkui belieka įgyvendinti interjero sprendimus pagal savo individualų stilių ir poreikius.

Namas stovi 6,08 a taisyklingos formos sklype, kuris suteikia daug galimybių tiek funkcionaliam kiemo suplanavimui, tiek jaukios poilsio erdvės įsirengimui. Aplinka čia išskirtinai rami, natūraliai įsiliejanti į gamtą, o šalia esantis miškas suteikia privatumo ir kasdienio gyvenimo kokybės jausmą.

Vieta ypač patraukli gamtos mėgėjams – vos apie 850 metrų iki Neries upės ir apie 900 metrų iki Borovės ežero, todėl vandens ir gamtos pramogos tampa lengvai pasiekiamos kasdien. Tuo pačiu patogus susisiekimas su miestu leidžia greitai ir be rūpesčių pasiekti visas reikalingas vietas ir paslaugas.

Tai pasiūlymas tiems, kurie ieško balanso tarp modernaus būsto, gamtos artumo ir patogaus gyvenimo ritmo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kaštonų g., Valų k.;
- Namo statyba – 2026 m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Baigtumas – 85%;

- Bendras plotas – 86.39 m²;
- Šildymo tipas – aeroterminis;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 6.08 aro;
- Atvesta elektra;
- Vanduo: įrengtas gręžinys;
- Kanalizacija: įrengtas valymo įrenginys;
- Įrengta terasa.

PRIVALUMAI:

- Namai statyti naudojant kokybiškas medžiagas, visų etapų daryta fotofiksacija;
- 2026 m. statybos namai;
- 85 % baigtumas – galima įsirengti pagal savo poreikius;
- Įrengtos vėdinti ir kanalizacijos komunikacijos;
- Patogus ir funkcionalus sklypo išplanavimas;
- Rami, saugi ir gamtos apsupta vieta;
- Šalia esantis miškas;
- 850 m iki Neries upės;
- 900 m iki Borovės ežero;
- Geras susisiekimas su miestu;
- Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės/virtuvės zona – 40.51 m²;
- Pagrindinis miegamasis – 11.82 m²;
- Miegamasis – 9.00 m²;
- Miegamasis – 9.12 m²;
- Vonios/WC kambarys – 4.53 m²;
- WC kambarys – 1.72 m²;
- Rūbinė – 1.81 m²;
- Skalbykla/katilinė – 5.70 m²;
- Tambūras – 2.18 m².

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Vilniaus miesto centro – 20 min;
- Iki Neries upės – 850 m;
- Iki Borovės ežero – 900 m;
- Iki Stirnių piliakalnio ir pažintinio tako – 3 km;
- Iki artimiausios parduotuvės – 1.7 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės – 270 m;
- Iki artimiausio darželio – 3.6 km;
- Iki artimiausios mokyklos įstaigos – 3.6 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

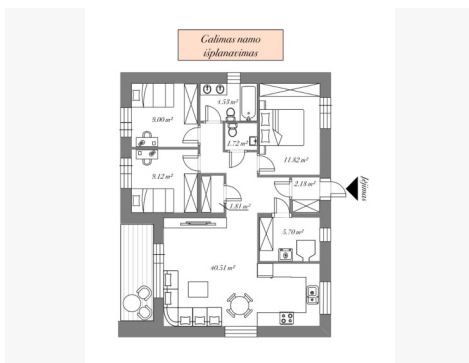
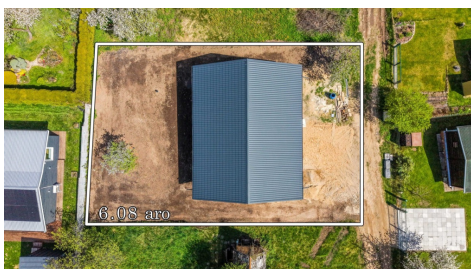
Kontaktiniai duomenys

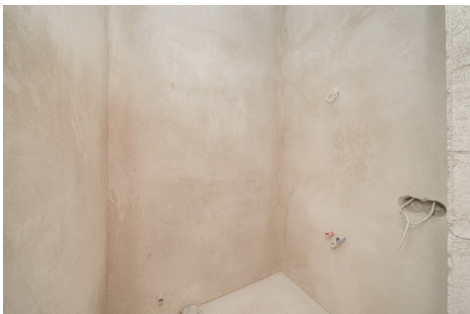
Telefono numeris: +37060084306

Susisiekti el.paštu: asta.katkauskiene@capitalrealty.com



Įrengimo pavyzdys







Įrengimo pavyzdys



Įrengimo pavyzdys



CAPITAL CENTRAS

Asta Katkauskienė

DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

asta.katkauskiene@capital.lt
+370 600 84306

