

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KATIŠI?, AUKŠTIEJI  
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
147.71 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**205 000 €** (1 387.85 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------|----------|-----------|
| <b>147.71 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

Kaina: **205 000 € (1 387.85 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija,  
Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.  
2

**Papildoma informacija**

MIŠKO PANORAMOS KVARTALE PARDUODAMAS A++ ENERGETINĖS KLASĖS KOKYBIŠKAS, SUBLOKUOTAS PER  
GARAŽĄ NAMAS SU DALINE APDAILA!!!

Miško panorama - tai uždara namų gyvenvietė Vilniaus mieste su privačiu 2 ha miško parku. Miško panorama  
skirta tiems, kuriems svarbu neprarasti miesto ritmo ir taip pat jausti harmoniją su gamta. Nežinia, ar rytais  
skaniau kvėpės garuojanti kava, ar ošiančio miško kvapas.

Namai nutolę tik 15 km nuo Gedimino prospekto Vilniuje. Patogus susisiekimas – tiek visuomeniniu transportu,  
tiek savo automobiliu. Užtruksite vos 20 min.! Namui priklauso po 7,5 arų žemės sklypas. Namai parduodamas su  
daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu. Už papildomą kainą , pagal poreikius, galime įrengti namą „iki baldų“.

Nepraleiskite progos įsikurti naujai besiformuojančiame individualių namų , gamtos apsuptame kvartale ir gyventi

kokybiškai ir su meile pastatytame name. !!!

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Kaina: 205000 EUR;
- Bendras plotas: 147,71 kv.m.;
- Būklė: dalinė apdaila;
- Sklypo plotas: 3,84 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sanitarinių mazgų skaičius: 2;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Namo tipas: mūrinis.

---

#### NAMO IŠPLANAVMAS

- Holas: 9,27 kv. m;
- Techninė patalpa: 6,03 kv.m;
- Svetainė/valgomasis: 40,9 kv.m;
- Kambarys: 13,33 kv.m;
- Kambarys: 14,25 kv.m;
- Kambarys: 15,03 kv.m;
- Koridorius: 8,32 kv.m;
- Vonios kambarys: 3,6 kv. m;
- Vonios kambarys: 6,96 kv. m;
- Drabužinė : 3,92 kv. m;
- Garažas: 26,10 kv. m;

---

#### NAMO ĮRENGIMAS

- Pamatai: gelžbetoniniai gręžtininiai poliai su rostverku. Iš vidaus apšiltinti 100 mm polistireniniu putplasčiu, iš išorės - 200 mm polistireniniu putplasčiu;
- Išorinės sienos: 250 mm akyto betono blokeliai iš išorės apšiltinti 300 mm polistireniniu putplasčiu (Neoporas). Vidaus sienos ištinkuotos;
- Fasadas: Dekoratyvinis tinkas silikono pagrindu. Skardinės lauko palangės. Klinkeris;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas 400 mm izoliacinėmis medžiagomis, įrengti lietvamzdžiai;
- Langai: Langai plastikiniai, 6 kamerų rėmas, 3-jų selektyvinių stiklų paketas;
- Grindys: grindys išbetonuotos, apšiltintos 250 mm EPS100;
- Visame name įrengta aeroterminė šildymo sistema, šildomos grindys, rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Garažas su automatiniiais vartais;
- Įrengta medinė terasa;
- Trinkelėmis grįstas kiemas pagal projektą.
- Išlygintas rejjefas.
- Sklypas aptvertas žaliuzine tvora, sumontuoti automatimiai vartai;

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis: įrengtas giluminis gręžinys skirtas 4 namams (bendrasavininkų teisėmis) .Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba

- Nuotekos: vietinė kanalizacija. Įrengtas valymo įrenginys, skirtas kiekvienam namui, infiltracinis šulinys, du dviejų metrų žiedai;
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti iki sanitarinių mazgų ir virtuvės zonos;
- Elektra ir silpnosios srovės: name padarytas elektros įvadas, išvedžiota elektros instaliacija, Galia 14kw.

---

#### PRIVALUMAI

- Kokybiškai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
- Namas A++ energetinės klasės;
- Puikus namo išplanavimas;
- Ekonomiškas aeroteminis šildymas užtikrina mažas išlaidas;
- Garažas su automatiniais vartais;
- Erdvi terasa;
- Garažas;
- Išlygintas reljefas;
- Aptverta namo teritorija žaliuzine tvora, sumontuoti įvažiavimo vartai.
- Solidi ir draugiška kaimynystė naujai besiformuojančiame miesto kvartale;
- Galimybė, pagal susitarimą, atlikti visus apdailos darbus ir pilnai įrengti namą.

---

#### ATSTUMAI

- 15 km iki Gedimino pr.
- 600 m iki PC "RIMI"

---

Turite rūpesčių dėl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti?

Reikia matininko, vertintojo

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą, bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB ir DANSKE bankuose!

Su pagarba, Jūsų nekilnojamo turto agentė Violeta Kalvelienė. +370 652 01108 arba violeta.kalveliene@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 01108

Susisiekti el.paštu: [violeta.kalveliene@capitalrealty.com](mailto:violeta.kalveliene@capitalrealty.com)





## NAMO PLANAS



## PIRMAS AUKŠTAS



## ANTRAS AUKŠTAS

