



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KATLĖRIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 64 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**87 900 €** (1 373.44 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**64.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**3**

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>87 900 € (1 373.44 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1925                                       |
| Pastato įrengimas   | Reikalingas remontas                       |
| Pastato tipas       | Sodyba/Vasarnamis                          |
| Šildymas            | Array                                      |
| Namo tipas          | Rąstinis                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |

## Papildoma informacija

PARDUODAMA ERDVUS SKLYPAS SU SENA SODYBA KATLĖRIŲ KAIME, ANYKŠČIŲ RAJONE

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte mėgautis gamtos ramybe, privatumu ir erdvėmis? Ši sodyba Katlėrių kaime – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar ūkio veiklai.

Sodybai priklauso net 8,4 ha žemės sklypas, suteikiantis daugybę galimybių – nuo ūkininkavimo ar gyvulininkystės iki nuosavos poilsio oazės kūrimo. Didelis žemės plotas užtikrina privatumą ir leidžia įgyvendinti įvairias idėjas. Šalimais teka Šlavės upė.

Tai puiki vieta tiems, kurie vertina gamtą, erdvę ir lėtą gyvenimo būdą, tačiau nori išlikti patogiai pasiekiami nuo miesto infrastruktūros.

PRIVALUMAI:

–64kv.m. rąstinis namas;

–8,4ha sklypas sudarytas iš 3 atskirų sklypų – 5,82ha žemės ūkio sklypas, 1,94ha žemės ūkio sklypas ir 62a miškų ūkio sklypas;

- didelis obelių sodas;
- du tvenkiniai;
- ūkiniai pastatai – klėtis, ūkinis pastatas, klojimas, viralinė, tvartas, daržinė, pirtis;
- atstumai iki Anykščių centro 5km, Ukmergė 40km, Anykščiai 43km, Panevėžio 64km, Vilnius 105km, Kaunas 108km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269  
Susisiekti el.paštu: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)



