

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAUNE, 64.25 KV.M PLOTU

128 900 € (2 006.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
64.25 m

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina: **128 900 € (2 006.23 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas kotedžas su sklypu

• Kambarių skaičius 3 (virtuvė sujungta su svetaine : 24,37 kv.m.; miegamieji kambariai : 12,68 kv.m.; 12,03 kv.m.; du vonios kambariai: 4,22 kv.m. ir 4,08 kv.m.);

• Vaizdas per langus į draustinį, gamta džiugins ištikus metus;

• Terasa orientuota į rytinę pusę;

• Šildymas- dujinis grindininis , sumontuotas dujų katilas;

- Greta mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos, prekybos centrai, miškas, patogus patekimas į greitkelį;
- Sukurta pilna kvartalo inžinerinė infrastruktūra;
- Kiekvienas kotedžas juridškai vienbutis namas;
- Patogus judėjimas kvartalo viduje;
- Itin patogus, platus dviejų automobilių parkingas įskaičiuotas į kainą;
- Asfaltuotos arba trinkelėmis išklotos gatvės;
- Šaligatvis;
- Apšvietimas;
- Kelio užtvartas;
- Apželdintos bendrosios erdvės;
- Apgalvotas vidaus patalpų išdėstymas;
- Kvartalo tvarkai palaikyti ir auginti vertę įkurta bendrija. Įsigiję būstą tapsite jos nariais ir galėsite daryti sprendimus kvartalo gražinimo procesuose;
- Atrinkta administruojanti įmonė turi geriausias rekomendacijas iš gyventojų;
- Ilgametę patirtį (nuo 2005 m.) turintis statytojas, pastatęs arti tūkstančio būstų.

NAMO IR GERBŪVIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

1. Pamatai gręžtiniai poliniai (polių diametrai 300-400 mm). Pamatai apšiltinti putų polistirenu atitinkamai: fasadinė pamatų pusė - 200 mm, iš vidaus - 100 mm, nuo grunto - 100 mm;
2. Sienos – keraminiai blokeliai 175 mm, apšiltinti 250 mm, eps 70N;

3. Stogas – dvišlaitis, dengtas trapezine skarda, šiltintas – 350 mm;
4. Išorės apdaila – struktūrinis tinkas;
5. Langai plastikiniai, 6 kamerų, 82 mm vokiškų profilių, 3 stiklų paketais, grūdintais stiklais;
6. Įstatytos šarvuotos įėjimo durys su veidrodiniu stiklu, virš jų - stogelis;

VIDAUS APDAILA:

1. Dujinis įvadas, sumontuotas dujinis kondensacinis katilas, dvi kolektorinės spintos;
2. Įrengta šildomų grindų sistema I ir II aukštuose, I a. grindys apšiltintos 20 cm, II a. – 5 cm;
3. Išvedžioti elektros laidai su įrengtu skydu;
4. Miesto vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki įrenginių prie jungimo vietų ir prijungti prie miesto tinklų;
5. Gelžbetoninis laiptų konstruktyvas;
6. Įrengta projektinė centrinė signalizacija;
7. Išvedžioti priešgaisrinės signalizacijos, TV, kompiuterių tinklų , durų skambučio kabeliai;
8. Ventiliacijos angos virtuvėje ir san. mazguose;
9. Tinkuotos vidinės mūrinės sienos;
10. Lubos - I aukšte – perdangos plokštės, II – a. – apšiltintas stogas su izoliacine plėvele;
11. Garso izoliacija - 17,5 cm keraminis blokelis, iš vienos pusės tinkas iš kitos 10 cm akmens vatos ir gipso kartono plokštė.

Skambinkite dėl apžiūros

868771111

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068771111

Susisiekti el.paštu: dovile@011.lt

