

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAUNO R. SAV., LAUMĖNŲ K.,
UOSIŲ G., 111.44 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

49 500 € (444.19 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
111.44 m	2	5

Kaina:	49 500 € (444.19 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1986	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Sodo namas	
Šildymas	Kietu kuru	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Elektra, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūsys, Rūsys, Detalus planas, Pirtis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Garažas	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠPUOSELĖTAS MŪRINIS SODO NAMAS LAUMĖNUOSE, KAUNO RAJONE

Vasara jau prasidėjo – nebelaukite!
Ieškote jaukios, ramios vietos poilsiui gamtoje su dideliu ateities potencialu? Šis tvarkingas mūrinis namas Laumėnuose kaip tik jums. Gyvenimas ar poilsis čia – tikras malonumas gryno oro ir žalumos apsuptyje.

NAMAS

- Mūrinis, 111,44 kv. m bendro ploto
- Rūsyje – pirtis, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos
- Du balkonai rytinėje-pietrytinėje pusėje – rytams, su kava ir saule
- Erdvi terasa virš garažo – puiki vieta vakaro poilsiui
- Sklypas beveik akligatvio gale – daugiau ramybės ir jokio eismo
- **Šiuo metu netinkamas nuolatiniam gyvenimui.**

Tačiau turint sąlyginai nedideles investicijas, galima įsirengti apie 90 kv. m gyvenamojo ploto ir pritaikyti namą gyvenimui visus metus!

SKLYPAS – 6,3 a, ŠLAITINIS

- Išnaudotas reljefas: poilsio zona, daržas, vaismedžių sodas
- Obelys, kriaušės, vyšnios, braškės, avietės, žemuogės
- Sutvarkytas, sezonui paruoštas daržas

ŠILTNAMIS

- 22 kv. m tvirta metalinė-stiklinė konstrukcija
- Pasodinti agurkai ir pomidorai – pirmasis derlius jau pakeliui

ORO KOKYBĖ IR APLINKA

- Grynas, gaivus oras – jokių taršos šaltinių ar eismo
- Daug žalumos, paukščių čiulbėjimas ir ramybė
- Netoliese – Kauno marios su pažintiniais takais, gamta ir poilsio zonomis

VIETA

- Tvarkinga, saugi sodų bendrija be tranzitinio eismo
- Vos kelios minutės pėsčiomis – iki Laumėnų tvenkinio ir smėlio paplūdimio
- Patogus susisiekimas – netoli Kaunas, o ramybė garantuota

DOKUMENTAI – TVARKINGI

Nedelskite – vasara trumpa, o ši vieta gali tapti jūsų poilsio ar net nuolatinė gyvenamąja oaze!

Karolis Kalėda | NT brokeris

Ramus, aiškus ir atsakingas tarpininkas jūsų svarbiausiems sprendimams.

karolis.kaleda@capital.lt

+370 648 74301

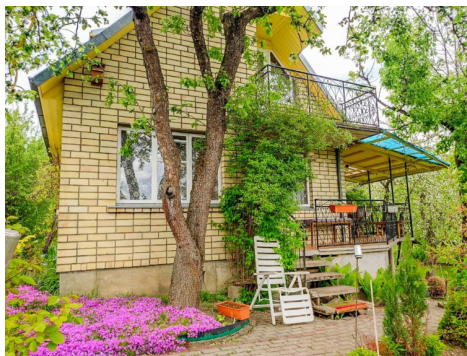
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

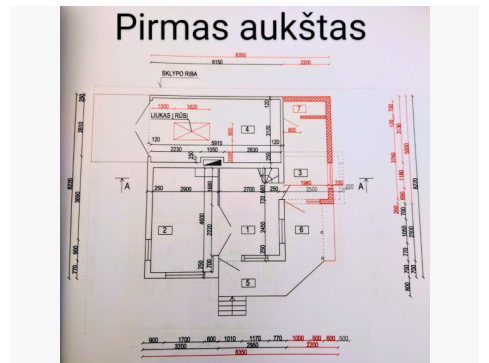
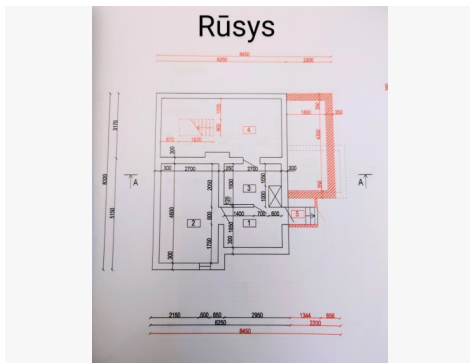
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

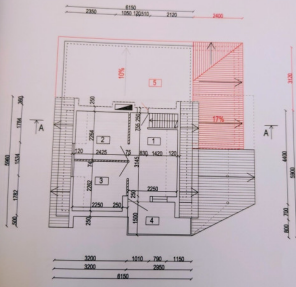
Telefono numeris: +370 648 74 301

Susisiekti el.paštu: karolis.kaleda@capitalrealty.com





Antras aukštas



CAPITAL
PARTNERS

NT Brokeris
Karolis Kalėda

+370 648 74 301

