

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAUNO R. SAV., PODERIŠKIŲ
K., SAULĖGRAŽŲ G., 103.61 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

155 000 € (1 495.99 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.61 m	1	3

Kaina: **155 000 € (1 495.99 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto
kanalizacija, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su
kamb., Drabužinė, Šildomos grindys, Vietinis vandentiekis, Garažas

Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJI SUBLOKUOTI NAMAI KAUNO RAJONE – PODERIŠKĖSE., SAULĖGRAŽŲ G.

Ieškote modernaus, ekonomiško ir patogaus būsto šalia Kauno miesto? Siūlome naujai statomus, vieno aukšto sublokuotus namus Poderiškėse. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško gyvenimo, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto patogumų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Saulėgrąžų g. 25, Poderiškės., Kauno r.;
- Namų tipas: Sublokuotas, vieno aukšto;
- Butų skaičius: 2;
- Paskirtis: Gyvenamoji;
- Statybos metai: 2025m.;
- Energetinė klasė: A++;
- Bendras plotas: ~ 103 kv. m.;
- Garažas: ~ 17 kv. m.;
- Sklypo plotas: ~ 7 a. ir ~3,5 a. ;

KOKYBIŠKA STATYBA IR MEDŽIAGOS:

- Pamatas: Gręžtiniai poliniai su rostverku;
- Sienos: Keraminiai blokeliai (20 cm), apšiltintos (30 cm);
- Stogas: Skarda, imit. čerpių dangą, arba Rukki „Classic“ ;
- Langai ir durys: Plastiko profilio;
- Fasadas: Derinys – dekoratyvinis tinkas ir klinkeris;

INŽINERINĖS SISTEMOS:

- Elektra: Įvesta, išvedžiota instaliacija, 9-10KW;
- Šildymas: Grindinis šildymas;
- Vandentiekis: Gręžinys;
- Kanalizacija: Miesto tinklai;

VIDAUS ĮRENGIMAS (DALINĖ APDAILA):

- Sienos: Tinkuotos;
- Perdangos: medinės, apdorotos ugniai atspariomis medžiagomis;
- Grindys: Įrengtas grindinis šildymas;
- Pertvaros: Gipsinės;
- Visa elektros, santechnikos ir kanalizacijos instaliacija išvedžiota;
- Garažas: Apšiltintas su automatiniais vartais;

SUTVARKYTA APLINKA:

- Sklypas: Išlygintas;
- Parkavimas: kelios vietos šalia kiekvieno buto;
- Terasa: Numatyta (nebus įrengta);

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Statybos leidimas ir projektas – yra
- Namas registruotas, baigtumas: ~ 85 %;
- Galimybė įsigyti su pilna apdaila (už papildomą kainą);
- Iki 2025-07-01 galima koreguoti vidaus išplanavimą;
- Statybos pabaiga planuojama 2025 m. III ketvirtį;

PRIVALUMAI:

- Aukšta energetinė klasė A++;
- Modernus dizainas ir kokybiškos medžiagos;
- Patogus susisiekimas su Kauno miestu;
- Galimybė pritaikyti namą pagal savo poreikius;

Norite apžiūrėti ar turite klausimų? Kreipkitės jau dabar – tai gali būti Jūsų nauji namai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060762662

Susisiekti el.paštu: aivaras.gavrilcikas@capital.lt



