PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAUNO R. SAV., STANAI?I? K., BAZILIK? G., 92.24 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

170 200 € (1 845.19 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
92.24 m	**1**	**4**

Kaina:	**170 200 € (1 845.19 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

M9
Svajonių namai tai apie ką svajojame dažniausiai. Nes čia mes kuriame gražiausius prisiminimus, laikome svajonių automobilį ir vis dažniau čia dirbame svajonių darbą.
Atsižvelgiant į šiuos kriterijus mes sukūrėme Svajonių slėnio koncepciją orientuotą į šiuolaikišką šeimą - vertinančią kokybę, išskirtinumą bei tvarumą. Statybų sprendimuose vienijamos trys pagrindinės savybės: ekologija, ilgaamžiškumas ir ekonomiškumas. Statybose vyrauja modernūs energetiniai sprendimai, ilgaamžės statybinės ir apdailos medžiagos bei išskirtinis dizainas.

Ieškote svajonių namų, bet dar neradote atitinkančių jūsų reikalavimus - tai gal i būti tobulas pasirinkimas jums.

Visiškai naujas ir išskirtinis projektas, pasižymintis naujovėmis, kokybe,
išskirtiniu dizainu kur viskas išbaigta iki smulkmenų, nuo asfaltuotų gatvių,
aplinkos apšvietimo iki augmenijos visame kvartale.

Nelaukite, nes jau turime rezervacijų - tad rinkitės kol kažkas kitas neišsirinko už jus!

BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Bazilikų g., Raudonėlių g., Mairūnų g., Stanaičių k. Garliavos sen., Kauno r. sav.
Plotas - 92.24 kv.m.
Sandėliukas - 8.50 kv.m.
Statybos metai - 2025 m.
Namo tipas - skydinis
Aukštų skaičius - 1. Yra galimybė įsirengti antresolę
Kamabrių skaičius - 4
Dalinė apdaila

STATYBOS

Pamatai - gręžtiniai, poliniai
Grindys - betonas
Šildomos grindys visame name
Stogas - išskirtinė stogo konstrukcija, atitinkanti A++ reikalavimus. Classic danga. USYSTEM ROOF DS FR30. PIR šilumos izoliacija, mineralinės vatos sluoksnis garso izoliacijai, Durelio konstrukcinės plokštės iš abiejų stogo pusių. Bendras storis 239 mm + 50 mm UTHERM PIR šilumos izoliacija
Lauko durys - aliuminės
Langai - plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus, GEALAN 9000
Fasadas - klinkerio ir medienos tipo WPC profiliai
Rekuperacinė sistema

KOMUNIKACIJOS

Elektra - 12 KW vienam dvibučiui namui
Vanduo - miesto
Nuotekos - vietinės, bus aptarnaujamas visas kvartalas
Šildymas - aeroterminis (oras-vanduo). Vokiškas "Viesman" katilas
Lietaus nuotekos
Visame kvartale yra padarytas drenažas

SKLYPAI

Visame objekte asfaltuoti/betonuoti privažiavimai
Į kvartalo teritoriją galėsite patekti pravažiavus šlagbaumą
Visur bus išpuoselėta augmenija
Visa teritorija aptverta tvora
Tarp namų augalinė tvora
Kiemas išklotas trinkelėmis/betonuotas/asfaltuotas
Individualios terasos kievienam namui

IŠPLANAVIMAS

Sandėliukas - 8.50 kv.m.
Tambūras - 5.06 kv.m.
Koridorius - 7.07 kv.m.
Vonios kambarys - 6.60 kv.m.
Virtuvė kartu su svetaine - 33.89 kv.m.
Miegamasis - 8.94 kv.m.
Miegamasis - 8.94 kv.m.
Miegamasis - 13.24 kv.m.
Bendras plotas - 92.24 kv.m.
Dvibučiai namai turi bendrą sujungimą tik per sandėliukus

_____

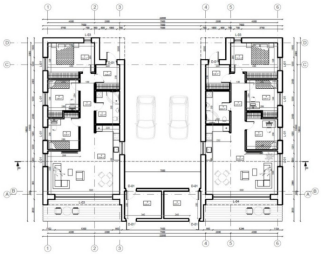
PRIVALUMAI
Daug dėmesio skiriame kokybei, patogumui bei saugumui
Visa teritorija stebima vaizdo kameromis
Jūsų patoguimui bei saugumui - asfaltuoti/betonuoti šaligatviai
Įrengtas gatvių apšvietimas
Šlagbaumas prie kiekvieno įvažiavimo į gatvelę
Išskirtinis namų dizainas
Dideli, vitrininiai langai
Aukštos lubos
Aukščiausia energetinė naudingumo klasė A++
Naujas ir modernumu išsiskiriantis kvartalas su išskirtine architektūra
Erdvus sandėliukas
Galimybė įsirengti antresolę

_____

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į
NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ
8 640 51958 arba tomas.aleksandravicius@capital.lt
Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.
PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,
kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.
Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958
Susisiekti el.paštu: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com



Nr.	Pavadinimas	Plotas
0	Sandėlukas	8,50
1	Tamburas	5,06
2	Koridorius	7,07
3	Vonios kambarys	6,60
4	Virtuvė-svetainė	33,89
5	Miegamasis	8,94
6	Miegamasis	8,94
7	Miegamasis	13,24
BENDRAS PLOTAS		**92,24**